

# **MEMORANDUM METROPOLII POMORSKIEJ**

## **„Memorandum Metropolii Pomorskiej”**

Praca zbiorowa pod Patronatem:  
Marszałka Województwa Pomorskiego  
Jana Kozłowskiego

### **Wydawca:**

Gdańska Akademia Bankowa przy Instytucie Badań nad Gospodarką Rynkową  
ul. Do Studzienki 63, 80-227 Gdańsk  
tel. + 48 58 - 524 49 01, fax. + 48 58 - 524 49 09

### **Autorzy:**

Jacek Lendzion (Rozdział VI), Błażej Lepczyński (Rozdział IV,V), Waldemar Majewski (Rozdział VI),  
Piotr Nowak (Rozdział I), Leszek Pawłowicz (Rozdział I), Marta Penczar (Rozdział IV,V),  
Piotr Pisarewicz (Rozdział II, VI), Karol Śledzik (Rozdział III), Witold Toczyński (Rozdział I,II,III)

### **Redakcja:**

Waldemar Majewski, Leszek Pawłowicz, Piotr Pisarewicz

### **Współpraca:**

Krystyna Wróblewska - Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego  
Błażej Kucharski - Urząd Miasta Gdańska  
Tomasz Banel - Urząd Miasta Gdyni  
Arkadiusz Szczygiel - Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Jacek Thiel - Urząd Miejski w Wejherowie  
Aleksandra Paczoska - Urząd Miasta Rumi  
Marzena Siemianowska - Urząd Miasta Sopotu  
Piotr Rzeszot - Urząd Gminy Żukowo  
Ryszard Świlski - Urząd Miasta Pruszcz Gdański  
Monika Skarżyńska - Urząd Miasta Redy  
Andrzej Gajewski - Urząd Gminy Wejherowo  
Jacek Grązewicz - Urząd Gminy Kolbudy  
Mariola Szumacher - Urząd Gminy Kosakowo

### **Redakcja techniczna i druk:**

Dom Produkcyjny, ul. Smolna 5a, Sopot

### **Zdjęcia udostępnione przez:**

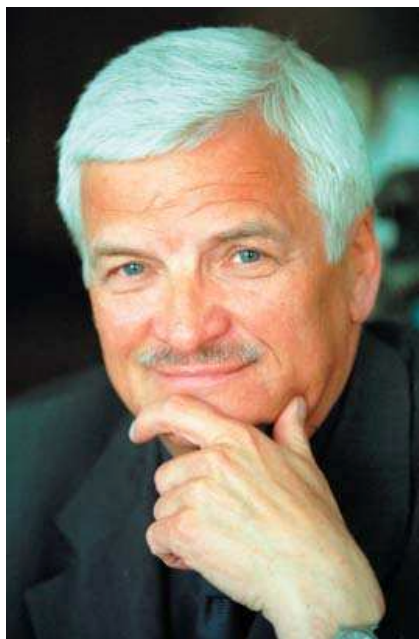
Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Urząd Miasta Gdańska, Urząd Miasta Gdyni,  
Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Urząd Miejski w Wejherowie, Urząd Miasta Rumi,  
Urząd Miasta Sopotu, Urząd Gminy Żukowo, Urząd Miasta Pruszcz Gdański, Urząd Miasta Redy,  
Urząd Gminy Wejherowo, Urząd Gminy Kolbudy, Urząd Gminy Kosakowo, Rafała Wrzochola,  
Patrycję Tuchanowską-Ruszkiewicz, Narodowe Centrum Żeglarstwa, SSSE,  
portal: [www.trojmasto.pl](http://www.trojmasto.pl), Dom Produkcyjny,  
Autora Projektu „Gdańsk - Młode Miasto” - dr inż. arch. Romualda Loeglery,

Wydawca dziękuje Samorządom Metropolii Pomorskiej oraz firmom: NDI S.A.,  
Nordea Bank Polska S.A. i Multi Development Poland Sp. z o.o., dzięki którym możliwa była  
publikacja niniejszego Memorandum



Gdańsk 2006

ISBN 83-88835-11-4



## Szanowni Państwo,

Region Morza Bałtyckiego to obszar intensywnego wzrostu gospodarczego. To także część Unii Europejskiej, gdzie najbardziej zaawansowane i skuteczne jest wdrażanie postanowień Strategii Lizbońskiej. Przyczyniają się do tego zarówno kraje tu leżące, jak i poszczególne regiony wraz z kluczowymi aglomeracjami stanowiącymi lokomotywy rozwoju.

Pomorskie stara się wykorzystać premię swego bałtyckiego położenia poprzez włączanie się w działania na rzecz rozwoju, a także konsekwentne podnoszenie swojej atrakcyjności. Do takich działań należy wspieranie tworzącej się wokół Gdańska silnej Metropolii Pomorskiej. To obszar nie tylko niezwykle ze względu na swoją bogatą historię oraz wielką różnorodność zarówno przyrodniczą jak i kulturową. To także miejsce o coraz lepiej rozwijającej się gospodarce,

w tym w najnowocześniejszych dziedzinach, którego młode i dobrze wyedukowane społeczeństwo stanowi gwarancję sukcesu dla przedsiębiorstw decydujących się tutaj ulokować swoją działalność. Mamy wiele przykładów takich sukcesów – zarówno firm zagranicznych jak i polskich inwestorów. Mamy nadzieję, że ich liczba będzie konsekwentnie rosła, do czego staramy się przyczyniać wprowadzając systemy zachęt, podnosząc jakość środowiska, usprawniając infrastrukturę, ukierunkowując młodych ludzi oraz uczestnicząc w licznych inicjatywach międzynarodowych – na rzecz zjednoczonej Europy oraz Regionu Morza Bałtyckiego.

Jednym ze wspomnianych działań jest Bałtyckie Metropolitarne Forum Gospodarcze, w ramach którego planujemy dyskusję na temat roli metropolii wobec wyzwań globalizacji. Ma ono też dać możliwość przedstawienia potencjału Metropolii Pomorskiej oraz stanowić platformę spotkań dla potencjalnych inwestorów.

Przy tej okazji przekazuję Państwu materiał, którego intencją jest przybliżenie atutów Metropolii Pomorskiej.

Marszałek Województwa Pomorskiego  
Jan Kozłowski

## SPIS TREŚCI:

|                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. SIEDEM POWODÓW, DLA KTÓRYCH METROPOLIA POMORSKA STANOWI ATRAKCYJNE MIEJSCE DLA LOKALIZACJI BIZNESU .....</b> | <b>4</b>  |
| <b>2. METROPOLIA MORZA, HANDLU I WOLNOŚCI .....</b>                                                                | <b>8</b>  |
| 2.1. Geneza i historyczne znaczenie Metropolii Pomorskiej                                                          |           |
| 2.2. Centrum Metropolii                                                                                            |           |
| 2.3. Metropolia rozrasta się i łączy                                                                               |           |
| 2.4. Pomost szlaków transportowych Europy Bałtyckiej                                                               |           |
| 2.5. Strategiczne kierunki rozwoju Metropolii Pomorskiej                                                           |           |
| <b>3. KAPITAŁ LUDZKI I KOSZTY PRACY .....</b>                                                                      | <b>12</b> |
| 3.1. Kapitał ludzki                                                                                                |           |
| 3.1.1. Struktura społeczna i demograficzna                                                                         |           |
| 3.1.2. Zatrudnienie                                                                                                |           |
| 3.1.3. Edukacja podstawowa i średnia                                                                               |           |
| 3.1.4. Języki obce                                                                                                 |           |
| 3.1.5. Uczelnie wyższe, instytuty badawcze                                                                         |           |
| 3.1.6. Wybrane projekty naukowo-badawcze                                                                           |           |
| 3.2. Koszty pracy                                                                                                  |           |
| 3.3. Kapitał społeczny                                                                                             |           |
| 3.3.1. Kapitał samorządności                                                                                       |           |
| 3.3.2. Organizacje pozarządowe (NGO)                                                                               |           |
| 3.3.3. Sieci struktury współpracy/partnerstwa                                                                      |           |
| <b>4. POWIERZCHNIE BIUROWE, HANDLOWE, MAGAZYNOWE I GRUNTY .....</b>                                                | <b>26</b> |
| 4.1 Powierzchnie biurowe w Metropolii Pomorskiej na tle Europy i Polski                                            |           |
| 4.2 Powierzchnie handlowe i magazyny w Metropolii Pomorskiej na tle innych miast polskich                          |           |
| 4.3 Grunty do sprzedaży i ich ceny w gminach Metropolii Pomorskiej                                                 |           |
| <b>5. POTENCJAŁ GOSPODARCZY METROPOLII POMORSKIEJ .....</b>                                                        | <b>32</b> |
| 5.1. Stan gospodarki Metropolii Pomorskiej                                                                         |           |
| 5.2. Lokomotywy gospodarcze Metropolii Pomorskiej                                                                  |           |
| 5.3. Stawiamy na przyszłościowe branże                                                                             |           |
| 5.4. Połączenia komunikacyjne ze światem                                                                           |           |
| 5.5. Infrastruktura otoczenia biznesu                                                                              |           |
| 5.6. Metropolia Pomorska jako atrakcyjne miejsce spotkań biznesowych i organizacji konferencji                     |           |

## **6. JAKOŚĆ ŻYCIA W METROPOLII POMORSKIEJ ..... 48**

- 6.1. Środowisko naturalne
- 6.2. Komunikacja publiczna
- 6.3. Życie kulturalne i rozrywka
  - 6.3.1. Teatry
  - 6.3.2. Muzyka w Metropolii
  - 6.3.3. Muzea
  - 6.3.4. Centra i ośrodki kultury
  - 6.3.5. Wydarzenia kulturalne i Festiwale
- 6.4. Sport i rekreacja w Metropolii
  - 6.4.1. Żeglarsstwo i nurkowanie
  - 6.4.2. Golf
  - 6.4.3. Tenis
- 6.5. Powszechny dostęp do informacji
- 6.6. Ochrona zdrowia w Metropolii Pomorskiej
- 6.7. Pomorskie Osobliwości

## **7. ANEKSY INFORMACYJNE MIAST, GMIN I POWIATÓW METROPOLII POMORSKIEJ ..... 62**

- Województwo Pomorskie
- Miasto Gdańsk
- Miasto Gdynia
- Powiat Wejherowski
- Miasto Wejherowo
- Miasto Rumia
- Miasto Sopot
- Gmina Żukowo
- Miasto Pruszcz Gdański
- Miasto Reda
- Gmina Wejherowo
- Gmina Kolbudy
- Gmina Kosakowo



## Szanowni Państwo,

Jeśli rozważacie, które miejsce na świecie jest najlepsze dla lokalizacji Waszego biznesu, to wybierzcie bliską Wam kulturowo Metropolię Gdańską - Europejskie Centrum Solidarności. To piękne miejsce do życia, gdzie co drugi młody człowiek to student, gdzie ludzie nie unikają ciężkiej pracy, a społeczeństwo i władze lokalne szanują inwestorów i cenią ich trud, który owocuje powstawaniem nowych miejsc pracy.

  
Lech Wałęsa

## 1. SIEDEM POWODÓW, DLA KTÓRYCH METROPOLIA POMORSKA STANOWI ATRAKCYJNE MIEJSCE DLA LOKALIZACJI BIZNESU

### 1.1. Niskie ryzyko inwestycyjne

Od 1 maja 2004 roku Polska jest członkiem Unii Europejskiej. Inwestorzy działają w oparciu o europejskie standardy, a dynamiczny proces integracji znacząco zmniejsza ryzyko inwestycyjne.

### 1.2. Niskie koszty prowadzenia działalności gospodarczej

Koszty pracy w Polsce są ok. pięć- sześciokrotnie niższe niż w krajach Europy Zachodniej i wynoszą ok. 8,2 tys. euro rocznie. Co więcej, dynamika wzrostu kosztów pracy w Polsce (ok. 3,7% w roku 2006) jest niższa niż we Francji (3,9%) czy w Portugalii (4,3%) i znacznie niższa niż w innych krajach, które przystąpiły do UE w roku 2004 (np. Węgry 5%, Słowacja 7,5%, Łotwa 19%).

Koszty pracy w Metropolii Pomorskiej<sup>1</sup> są zbliżone do średniej krajowej, jednakże w porównaniu z Warszawą średni koszt pracy jest niższy o jedną trzecią. Ceny wynajmu powierzchni biurowych w regionie kształtują się na poziomie od 7 do 14 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie i są znacznie niższe niż w metropoliach zachodnioeuropejskich (Berlin – 21 euro, Frankfurt – 33 euro, Birmingham – 27 GBP), a także niższe niż w Warszawie, Wrocławiu czy Szczecinie. Ceny zakupu powierzchni biurowych w centrum Metropolii kształtują się w przedziale od 800 do 1.200 euro za m<sup>2</sup>, a poza centrum w granicach od 380 do 770 euro za m<sup>2</sup> i są o kilkanaście procent niższe niż w Warszawie, Wrocławiu czy Szczecinie. Ceny wynajmu powierzchni w centrach handlowych w najlepszych lokalizacjach wynoszą od 10 do 19 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. Tym samym, są one prawie dwa razy niższe niż w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu i Szczecinie. Ceny wynajmu powierzchni magazynowych wahają się od 3 do 6 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie.

### 1.3. Wysoko wykwalifikowana kadra

Polacy to najmłodsze, najlepiej wyedukowane w Europie społeczeństwo, o bardzo bogatej historii i kulturze. Połowa ludności ma mniej niż 35 lat, a 45% osób w wieku 20 – 24 lata to studenci. Szczególnym zainteresowaniem cieszy się informatyka, którą studiuje obecnie 150 tys. osób. Zdecydowana większość studentów mówi po angielsku. Wg raportów OECD Polacy są po Koreańczykach najbardziej pracowitym społeczeństwem, pracują średnio o 600 godzin rocznie więcej niż Niemcy czy Francuzi.

<sup>1</sup> „Metropolia Pomorska” – miasta, gminy i powiaty województwa pomorskiego, zgrupowane wokół inicjatywy mającej na celu wspólne działania rozwojowe. Metropolia obejmuje obszar zamieszkiwany przez ponad 1 mln. mieszkańców. Inicjatywę tej przewodzi Rada Metropolitalna pod kierunkiem Marszałka Województwa Pomorskiego.

Metropolia Pomorska stwarza korzystne warunki prowadzenia działalności usługowej wymagającej wykwalifikowanych kadr. W roku akademickim 2005/2006 uczelnie wyższe w regionie ukończyło ok. 19 tys. absolwentów, w tym liczna grupa informatyków, finansistów, inżynierów, lekarzy i farmaceutów, specjalistów zarządzania i marketingu.

#### **1.4. Centrum nowoczesnego biznesu**

Polska staje się europejskim centrum usług (Business Process Offshoring). Centra BPO w naszym kraju zlokalizowały m.in.: Accenture, Avon, Electrolux, Fiat, IBM, Lufthansa. Polska jest również liderem napływu inwestycji do centrów Badań i Rozwoju. Centra B+R ma w Polsce już ponad 30 korporacji, w tym: ABB, Intel, IBM, GlaxoSmithKline, Oracle, Siemens i Motorola.

Metropolia Pomorska stanowi centrum biznesowe województwa pomorskiego, które na tle pozostałych piętnastu wyróżnia się najwyższą w kraju dynamiką eksportu i nowoczesną strukturą gospodarki - ponad połowa PKB regionu wytwarzana jest w sektorze usług. Dynamicznie rozwijają się duże i średnie firmy z sektora wysokich technologii, których jest już w Metropolii ponad 100.

#### **1.5. Strategiczne położenie**

Na terenie Metropolii Pomorskiej krzyżują się ważne europejskie szlaki transportowe. Port lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku obsłuży w 2006 roku 1 mln pasażerów przy szesnastu stałych połączeniach europejskich. Porty morskie Gdyni i Gdańska tworzą nowoczesny i bardzo dynamicznie rozwijający się system transportowo – logistyczny. Rekordowe inwestycje odnotowano ostatnio w transporcie kontenerowym.

#### **1.6. Przyjazne warunki inwestowania**

Polska jest oceniana wysoko przez prezesów europejskich korporacji pod względem dostępności lokalizacji, kosztów gruntów i regulacji prawnych - drugie miejsce w Europie (Ernst&Young, 2005). Również drugie miejsce w Europie zajmuje Polska pod względem zaufania inwestorów (AT Kearney, 2006). Przedsiębiorcy mogą korzystać z różnych form pomocy publicznej, w tym zwolnień podatkowych (więcej na [www.paiiz.gov.pl](http://www.paiiz.gov.pl)).

Wsparcie państwa skierowane jest w szczególności do przedsiębiorców zwiększających zatrudnienie oraz eksporterów. Inwestorzy mogą liczyć na pomoc ze strony środowisk lokalnych, samorządów oraz wyspecjalizowanych instytucji wspierających przedsiębiorców, do których należą:

- *Izby gospodarcze oraz organizacje pracodawców* zrzeszające przedsiębiorców oraz reprezentujące ich interesy w relacjach zewnętrznych: Pomorska Izba Rzemieślnicza Małych i Średnich Przedsiębiorstw, Gdański Związek Pracodawców, Gdański Klub Biznesu i wiele innych.
- *Agencja Rozwoju Pomorza S.A.* koordynująca działania na rzecz inwestorów w województwie. Prowadzi ona obsługę inwestorów i misji gospodarczych poprzez *Centrum Obsługi Informacyjnej Inwestora*.
- *Parki naukowo-technologiczne* stwarzające korzystne warunki rozwoju biznesu dla przedsiębiorstw z branży wysokich technologii.
- Fundusze pożyczkowe i poręczeniowe wspierające rozwój MSP.
- Oddziały kilkunastu banków zagranicznych, doradcy gospodarczy, radcy prawni i adwokaci specjalizujący się w obsłudze przedsiębiorstw zagranicznych.



## 1.7. Wysoka jakość życia

Unikalne walory środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz sprawna infrastruktura przyciągają do Metropolii zarówno turystów, jak i inwestorów. Na wyróżnienie zasługuje:

- Przyjazna dla środowiska sieć transportu publicznego bazująca na Szybkiej Kolei Miejskiej.
- Atrakcyjna oferta mieszkaniowa – m.in. zabudowa zarówno w historycznych, jak i modernistycznych centrach miast Metropolii.
- Bogata oferta kulturalna, rozrywkowa i sportowa (golf, tenis, żeglarstwo, windsurfing oraz największa wśród polskich metropolii sieć tras rowerowych).

Województwo Pomorskie plasuje się w pierwszej piątce najbardziej atrakcyjnych regionów inwestycyjnych w Polsce. Aż 13% inwestycji zagranicznych w kraju umiejscowionych zostało właśnie tu. W województwie funkcjonuje ponad 3,5 tys. spółek z udziałem kapitału zagranicznego.

**Tabela 1.1. Inwestycje zagraniczne w wybranych sektorach gospodarki regionu**

| INFORMATYKA I PRZEMYSŁ ELEKTROTECHNICZNY                   |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PHILIPS CEI SP. Z O.O., KWIDZYN                            | PHILIPS, HOLANDIA                  |
| FLEXTRONICS INTERNATIONAL POLAND SP. Z O.O., TCZEW         | FLEXTRONICS, USA                   |
| JABIL CIRCUIT POLAND SP. Z O.O., KWIDZYN                   | JABIL CIRCUIT, USA                 |
| INTEL TECHNOLOGY POLAND SP. Z O.O., GDAŃSK                 | INTEL, USA                         |
| LUFTHANSA SYSTEMS POLAND SP. Z O.O., GDAŃSK                | LUFTHANSA, NIEMCY                  |
| GEMPLUS POLOGNE SP. Z O.O., TCZEW                          | GEMPLUS, FRANCJA                   |
| MOELLER ELECTRIC SP. Z O.O., GDAŃSK                        | MOELLER, NIEMCY                    |
| HUBNER + SUHNER SP. Z O.O., TCZEW                          | HUBNER + SUHNER, SZWAJCARIA        |
| MOLEX PREMISE NETWORKS SP. Z O.O., ROKITKI                 | MOLEX PREMISE NETWORKS, USA        |
| ALL TECH SP. Z O.O., KARTOSZYNO                            | ALL TECH, USA                      |
| COMPUWARE SP. Z O.O., GDAŃSK                               | COMPUWARE, USA                     |
| GOSPODARKA MORSKA I LOGISTYKA                              |                                    |
| BALTIC CONTAINER TERMINAL SP. Z O.O., GDYNIA               | ICTS, FILIPINY                     |
| GDYNIA CONTAINER TERMINAL SP. Z O.O.                       | HUTCHISON PORT HOLDINGS, HONG KONG |
| DEEPWATER CONTAINER TERMINAL GDAŃSK S.A.                   | WIELKA BRYTANIA                    |
| BALTIC AUTO CENTER SP. Z O.O., GDYNIA                      | JAPONIA                            |
| STENA LINE POLSKA SP. Z O.O., GDYNIA                       | STENA LINE, SZWECJA                |
| DAMEN SHIPYARDS GDYNIA S.A.                                | DAMEN SHIPYARDS GROUP, HOLANDIA    |
| FINANSE                                                    |                                    |
| STU ERGO HESTIA S.A., Sopot                                | MUNICH RE, NIEMCY                  |
| GE MONEY BANK S.A., GDAŃSK                                 | GE, USA                            |
| NORDEA BANK POLSKA S.A., GDYNIA                            | NORDEA, SZWECJA                    |
| FUTURA LEASING S.A., PRIME CAR MANAGEMENT S.A., GDAŃSK     | GMAC, USA                          |
| REUTERS – CENTRUM ANALIZ MAKROEKONOMICZNYCH, GDYNIA/GDAŃSK | REUTERS, USA                       |
| PRZEMYSŁ                                                   |                                    |
| INTERNATIONAL PAPER KWIDZYN S.A.                           | INTERNATIONAL PAPER, USA           |
| JOHANN A. KRAUSE POLSKA SP. Z O.O., GDAŃSK                 | THYSSENKRUPP, NIEMCY               |
| SURUGA POLSKA SP. Z O.O., GDAŃSK                           | SURUGA SEIKI, JAPONIA              |
| AMHIL EUROPA SP. Z O.O., KARTOSZYNO                        | AMHIL ENTERPRISES, KANADA          |



## PRZEMYSŁ

|                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| FABRYKA PLASTIKÓW POMERANIA SP. Z O.O., KWIDZYN | PLASTIVALOIRE, FRANCJA             |
| LEMAHIEU POLSKA SP. Z O.O., KWIDZYN             | LEMAHIEU, BELGIA                   |
| FEDERAL-MOGUL BIMET S.A., GDAŃSK                | FEDERAL MOGUL, USA                 |
| FRANKE GASTOPOL SP. Z O.O., GDYNIA              | FRANKE FOODSERVICE SYSTEMS, NIEMCY |
| KNAUF PACK SP. Z O.O., KWIDZYN                  | KNAUF SNC, FRANCJA                 |
| NEFAB PACKAGING POLAND SP. Z O.O., TCZEW        | NEFAB, SZWECJA                     |
| TAPFLO SP. Z O.O., TCZEW                        | TAPFLO, SZWECJA                    |
| GFM KLOSE SP. Z O.O., GOŚCICINO                 | KLOSE KOLLEKTION, NIEMCY           |
| POLCOVA SP. Z O.O., WEJHEROWO                   | HISZPANIA                          |
| PIPELIFE SP. Z O.O., KARTOSZYNO                 | WIENERBERGER, AUSTRIA              |
| DELLNER COUPLERS SP. Z O.O., GDYNIA             | DELLNER COUPLERS, SZWECJA          |
| TEKOSOM POLAND SP. Z O.O., ŻUKOWO               | TEKOSOM SVENSKA, SZWECJA           |
| BERENDSEN TEXTILE SERVICE SP. Z O.O., ŻUKOWO    | SOPHUS BERENDSEN, DANIA            |
| ASHLAND POLAND SP. Z O.O., ŻUKOWO               | ASHLAND, USA                       |
| KAPPA GDAŃSK SP. Z O.O., PRUSZCZ GDAŃSKI        | KAPPA PACKAGING, HOLANDIA          |

## PRZETWÓRSTWO SPOŻYWCZE

|                                                                |                                          |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| FARM FRITES POLAND SP. Z O.O., ŁĘBORK                          | FARM FRITES, AVIKO, HOLANDIA             |
| UNILEVER POLSKA S.A., ŻUKOWO                                   | UNILEVER, HOLANDIA                       |
| COCA COLA HBC POLSKA SP. Z O.O., GDYNIA                        | COCA COLA COMPANY, USA                   |
| DR. OETKER POLSKA SP. Z O.O., GDAŃSK                           | DR. OETKER, NIEMCY                       |
| GLENCORE POLSKA SP. Z O.O., GDAŃSK                             | GLENCORE INTERNATIONAL, SZWAJCARIA       |
| BALTIC MALT SP. Z O.O., GDAŃSK                                 | FRIEDRICH WEISSHEIMER MALZFABRIK, NIEMCY |
| RIEBER FOODS POLSKA S.A., GNIEWINO                             | RIEBER & SON, NORWEGIA                   |
| TAN- VIET INTERNATIONAL LTD SP. Z O.O., GDAŃSK                 | VIETNAM                                  |
| GDAŃSKIE MŁYNY I SPICHLERZE DR. CORDESMAYER SP. Z O.O., GDAŃSK | HEMELTER MUHLE, NIEMCY                   |

## USŁUGI KOMUNALNE - ENERGIA, WODA, CIEPŁO

|                                                          |                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| SAUR NEPTUN GDAŃSK S.A.                                  | SAUR, FRANCJA                      |
| ZESPÓŁ ELEKTROCIEPŁOWNI WYBRZEŻE S.A., GDAŃSK            | EDF, GDF, FRANCJA                  |
| GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. | STADTWERKE LEIPZIG, NIEMCY         |
| BAŁTYK-GAZ SP. Z O.O., RUMIA                             | PROPAN RHEINGAS, WESTFALEN, NIEMCY |
| DALKIA Sopot SP. Z O.O., Sopot                           | VIVENDI, FRANCJA                   |
| PORT SERVICE SP. Z O.O., GDAŃSK                          | BLUM, NIEMCY                       |
| THERMINVEST SP. Z O.O., GDAŃSK                           | E.ON RUHRGAS INTERNATIONAL, NIEMCY |

## BUDOWNICTWO

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| GPRD SKANSKA S.A., GDAŃSK                       | SKANSKA, SZWECJA      |
| HYDROBUDOWA S.A., GDAŃSK                        | NCC, SZWECJA          |
| SAINT-GOBAIN WEBER TERRANOVA SP. Z O.O., GDYNIA | SAINT-GOBAIN, FRANCJA |
| BE&K EUROPE SP. Z O.O., KWIDZYN                 | BE&K, USA             |
| HEMPEL POLAND SP. Z O.O., GDAŃSK                | HEMPEL, DANIA         |
| POLBET B-COMPLEX S.A., GDAŃSK                   | CRH, IRLANDIA         |
| LSMW SP. Z O.O., ODDZIAŁ W POLSCE, GDAŃSK       | M+W ZANDER, NIEMCY    |

## 2. METROPOLIA MORZA, HANDLU I WOLNOŚCI

### 2.1. Geneza i historyczne znaczenie Metropolii Pomorskiej

Metropolia Pomorska - jako grupa miast, gmin i powiatów położonych wokół Gdańska, Sopotu oraz Gdyni - w swej historii mocno związała się z morzem, handlem i wolnością. Leżąca nad Bałtykiem, u ujścia Wisły, swoje znaczenie zawdzięczała w początkowym okresie przedsiębiorczości i aktywności obywateli Gdańska. Związek Hanzeatycki (utworzony w 1354 r.), do którego należał Gdańsk, opierał się na ideach wolnego handlu i ponadnarodowej solidarności kupieckiej. Gdańsk wniósł do Hanzy rozagę i odwagę działania „nec temere, nec timide”, umiejętność wykorzystywania swego politycznego i gospodarczego położenia „genius loci”, a także wspierania kultury, rzemiosła i nauki. Był tym samym prekursorem łączenia ekonomicznej wolności i solidaryzmu, które legły u podstaw wizerunku współczesnej Europy. Pokazał również innym ośrodkom europejskim, jak wielkie korzyści można osiągnąć z międzynarodowej wymiany handlowej. Gdańsk - obok Lubeki - był jednym z najważniejszych miast w strukturze Hanzy. Do dzisiaj wyróżnia się pięknem starych ulic i architektury, w tym największego w Europie ceglanego kościoła - bazyliki Najświętszej Marii Panny.



Dążenia gdańszczan ku niezwykłym odkryciom w XVII w. zrealizował wybitny astronom, konstruktor teleskopów i zegara wahadłowego, odkrywca siedmiu nowych gwiazdozbiorów - Jan Heweliusz. Nieco później Daniel Fahrenheit, także wywodzący się z Gdańska, zbudował termometr i zaproponował własną skalę temperatur, używaną powszechnie w krajach anglosaskich.

W dziedzinie filozofii ważną pozycję zajmuje Artur Schopenhauer, którego prace wywarły wielki wpływ na współczesnych. Do znanych noblistów ostatnich lat pochodzących z Pomorza należą Lech Wałęsa i Günter Grass.

Gdańsk stał się również symbolem walki o niezależność i wolność. W 1980 roku w Gdańsku i w Gdyni powstały pierwsze w bloku wschodnim wolne niezależne związki zawodowe „Solidarność”, których liderem był Lech Wałęsa. Zapoczątkowało to lawinę zmian, które w 1989 roku doprowadziły do upadku komunizmu i w efekcie umożliwiły zlikwidowanie podziałów w Europie i dalsze rozszerzenie Unii Europejskiej.

Historia ta dowodzi, że marzenia o wolności i racjonalnej pracy mogą pokonać nawet system totalitarny. Obecnie - dla upamiętnienia tych wydarzeń - w Gdańsku powstaje Europejskie Centrum Solidarności, które będzie ośrodkiem propagującym i wspierającym idee demokracji.

### 2.2. Centrum Metropolii

Centrum Metropolii Pomorskiej tworzą trzy zróżnicowane organizmy miejskie: Gdańsk, Sopot oraz Gdynia, liczące ponad 794 tys. mieszkańców.

Najstarszy z nich: **Gdańsk** (460,5 tys. mieszkańców), to miasto o liczącej ponad tysiąc lat wielokulturowej tradycji. Bogate mieszczaństwo gdańskie na przestrzeni wieków pozostawiło w spadku przebogate dziedzictwo kultury materialnej. W 1945 roku, w wyniku działań wojennych, Gdańsk został niemal doszczętnie spalony. Dzięki determinacji i zaangażowaniu obywateli odbudowano zniszczone miasto i przywrócono mu dawną świetność.



Obecnie stanowi ono centralny punkt Metropolii, w którym usytuowane są najważniejsze urzędy i instytucje województwa pomorskiego. Jednocześnie jest prężnym ośrodkiem przemysłu morskiego (stocznie, porty) oraz wielu nowoczesnych i prorozwojowych dziedzin gospodarki: branży informatycznej, farmaceutycznej, produkcyjnej, petrochemicznej, centrów usług, centrów badawczo-rozwojowych, itp.



Natomiast **Sopot** (40,5 tys. mieszkańców) jest znanym w urobie uzdrowiskiem i co roku latem staje się centrum polskiej i międzynarodowej rozrywki, kultury oraz sportu. Jako modny kurort oferuje ważne, międzynarodowe imprezy, m.in.: festiwale piosenki i turniej tenisowy ATP Orange Prokom Open. Sopot odgrywa w Metropolii ważną rolę parku rekreacji, rozrywki i sportu. Z tego względu spotykają się tu każdego roku znane osobistości ze świata polityki, kultury i biznesu.



**Gdynia** (253 tys. mieszkańców) to najmłodsze miasto Metropolii. Od 1926 roku, w ciągu zaledwie piętnastu lat stało się wielkim i znaczącym portem bałtyckim, a obecnie jest ważnym ośrodkiem najnowocześniejszych branż gospodarki.

Duch przedsiębiorczości nie opuścił mieszkańców Gdyni nawet w czasie trwających w Polsce kilkudziesięciu lat rządów totalitarnych.

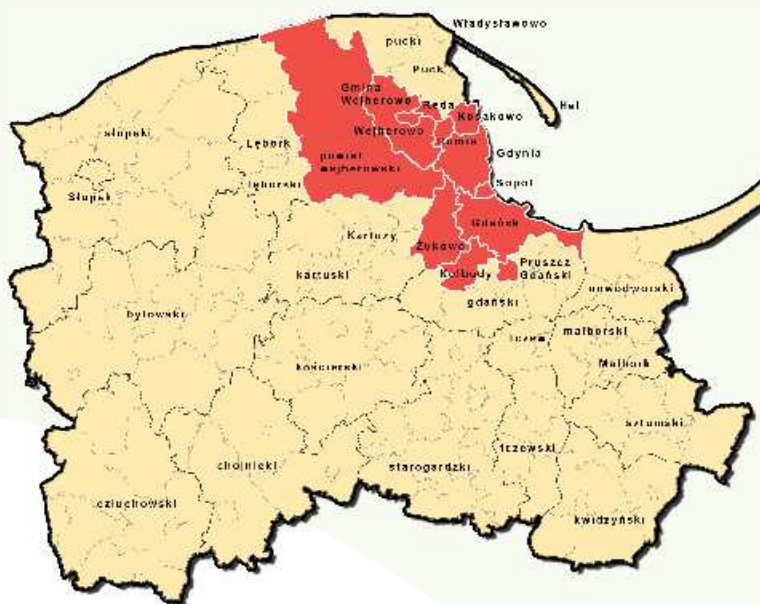
Miasto bazujące na indywidualnej inicjatywie gospodarczej, stało się w Polsce symbolem szybkiej transformacji, z wieloma inwestycjami związanymi z morzem, takimi jak: baza przeładunków kontenerowych, nawozów płynnych i wielka stocznia. Gdynia nadal jest ważnym portem Metropolii, przyjmującym m.in. największe statki pasażerskie.

### 2.3. Metropolia rozrasta się i łączy

Miasta, gminy i powiaty Metropolii Pomorskiej są obecnie na etapie łączenia swojego terytorium i infrastruktury w jeden spójny organizm. W bezpośrednim otoczeniu Trójmiasta znajduje się wiele miast i zurbanizowanych gmin podmiejskich: Wejherowo, Rumia, Żukowo, Pruszcz Gdański, Reda, Kolbudy oraz Kosakowo. Jest to wielka, przenikająca się strefa rynku pracy, usług i edukacji, a także nowoczesnych centrów handlu, medycyny, kultury i rozrywki. Proces integracji w sferze urządzeń komunalnych jest mocno zaawansowany. Powiązано w jedną całość sieć komunikacji zbiorowej, powstał jeden system kolei miejskiej, zintegrowano w dwa podukłady sieć wodociągową, system zaopatrzenia w ciepło i gaz, itp.



## Rysunek 2.1. Metropolia Pomorska i jej otoczenie



Źródło: Opracowanie własne

W zewnętrznej strefie Metropolii coraz silniejsze więzy tworzone są przez ośrodki regionalne: Puck, Władysławowo, Kartuski, Tczew, Nowy Dwór Gdański, a nawet Lębork. Na tych obszarach obserwuje się coraz większą aktywność gospodarczą mieszkańców oraz inwestorów z kraju i zagranicy. Są one intensywnie powiązane wzajemnymi relacjami biznesowymi.

Miejscowości leżące dalej od centrum Metropolii mają również duże znaczenie kulturalne i sportowo-rekreacyjne. Na przykład na Półwyspie Helskim istnieje jedno z najważniejszych i najszybciej rozwijających się centrów europejskiego windsurfingu i kitesurfingu.



Zróznicowane struktury miast i gmin Metropolii tworzą wielofunkcyjny i wzajemnie uzupełniający się organizm. Proces scalania tak różnorodnych organizmów odbywa się na wielu płaszczyznach. Rolę instytucji integrującej spełnia Rada Metropolitalna, którą tworzą samorządy województwa pomorskiego. Głównymi obszarami współpracy członków Rady są komunikacja, transport, marketing, promocja, a także koordynowanie wspólnych inwestycji.

Na uwagę zasługuje również stabilność polityczna władz regionu, które w większości przypadków powoływane są na kolejne kadencje. Jest to gwarantem ciągłości realizowanych zmian w Metropolii, co wspiera długoterminowy i zrównoważony rozwój gospodarki.

## 2.4. Pomost szlaków transportowych Europy Bałtyckiej



Szlaki połączeń transportowych Metropolii Pomorskiej predestynują ją do roli pomostu między Europą Bałtycką i Środkową.

Tworzona jest sieć współpracy transgranicznej, obejmująca nie tylko kraje bałtyckie Unii Europejskiej, ale także Norwegię i Obwód Kaliningradzki. Metropolię ze światem łączy również port lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, który, jak się przewiduje w roku 2006 obsłuży blisko 1 mln pasażerów.

Porty morskie w Gdańsku i Gdyni są głównymi operatorami transportu multimodalnego i specjalistycznych usług portowych związanych z przemysłem chemicznym (ropa naftowa, nawozy sztuczne, siarka) i metalurgicznym (stocznie i eksport wyrobów stalowych). W Metropolii Pomorskiej znajdują się także siedziby wielu międzynarodowych organizacji i programów: **UBC** (Związek Miast Bałtyckich), **VASAB 2010** (Wizje i Strategie wokół Morza Bałtyckiego 2010) oraz sekretariat bałtyckiej sieci współpracy kulturalnej **Ars Baltica**.

## 2.5. Strategiczne kierunki rozwoju Metropolii Pomorskiej

W Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego jednym z priorytetów jest konkurencyjność związana z przedsiębiorczością, innowacyjnością i wysokim poziomem nauki i edukacji. Szczególną wagę w tym zakresie przypisuje się umocnieniu pozycji i wzrostowi znaczenia Metropolii Pomorskiej w Europie Bałtyckiej.

Władze samorządów terytorialnych wchodzących w skład Metropolii stworzyły zestaw strategii i działań umożliwiających Metropolii szybszy i bardziej dynamiczny rozwój. Na ich podstawie realizowane będą m.in. cele rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego, który dysponować będzie w nowym okresie programowania Unii Europejskiej w latach 2007-2013 kwotą 1,2 mld euro. Planowane jest również pozyskanie dodatkowych kilkuset mln euro z funduszy operacyjnych (m.in. infrastruktura i środowisko).

Metropolia Pomorska jest głównym podmiotem sektorowych strategii całego województwa. Dają one podstawy do realizacji długofalowych celów Metropolii. Wymienić tu można trzy podstawowe:

- Rozwój oparty na wiedzy, umocnienie systemu wzmacniania innowacyjnego rozwoju dziedzin i instytucji przedstawione zostało w Regionalnej Strategii Innowacji dla Województwa Pomorskiego. Rola obszaru Metropolitalnego jest w tym zakresie fundamentalna.
- Spójny system rozwoju przestrzennego Metropolii, w tym przede wszystkim ochrona walorów przyrodniczych obszaru nadmorskiego, planowany rozwój transportu i osadnictwa przedstawiono w najwyższej ocenionym w kraju Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego.
- Budowa sieciowych produktów turystycznych jest podstawą Strategii Rozwoju Turystyki Województwa Pomorskiego na lata 2004-2013.

Głównymi atutami Metropolii Pomorskiej są w szczególności:

- kapitał ludzki,
- potencjał gospodarczy,
- jakość życia.

Szczegółowo omówiono je w kolejnych częściach niniejszego Memorandum.

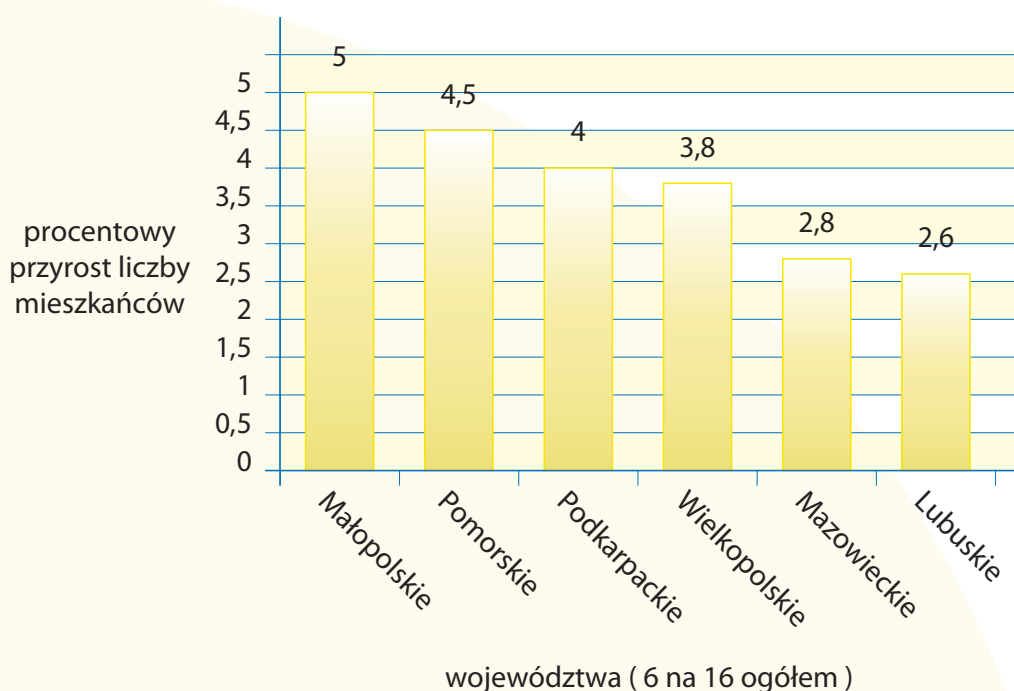
### 3. KAPITAŁ LUDZKI I KOSZTY PRACY

#### 3.1. Kapitał ludzki

##### 3.1.1. Struktura społeczna i demograficzna

Województwo pomorskie liczy 2,2 mln mieszkańców, a w samej Metropolii Pomorskiej jest ich ponad 1 mln. Liczba ludności jest zbliżona do populacji Litwy (3,5 mln), Łotwy (2,3 mln) czy Estonii (1,3 mln). Przyrost liczby mieszkańców osiąga w ostatnich latach tempo 4,5%, na co składa się m.in. wysoki przyrost naturalny oraz wielkość migracji (rys 3.1).

**Rysunek 3.1. Województwa o największych przyrostach mieszkańców od 1988 do 2005 roku w Polsce**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Napływ ludności z kraju i zagranicy stawia województwo na drugim miejscu w Polsce. W miastach województwa pomorskiego żyje 70% społeczeństwa (ponad 1,5 mln osób), co daje czwarte miejsce na tle całego kraju. W 2005 r. 22% społeczeństwa stanowiły osoby do 17 roku życia, czyli będące w wieku przedprodukcyjnym. Ludność w wieku produkcyjnym (mężczyźni w wieku od 18 do 64 lat i kobiety w wieku od 18 do 59 lat) stanowiła 64% ogółu populacji. W wieku poprodukcyjnym jest obecnie zaledwie 14% społeczeństwa województwa pomorskiego.

##### 3.1.2. Zatrudnienie

Pomorskie charakteryzuje się korzystniejszą strukturą demograficzną gospodarki w porównaniu z resztą kraju. Udział pracujących w rolnictwie wynosi około 12%, podczas gdy w Polsce w sektorze rolnym pracuje 22% zatrudnionych.

Korzystnym elementem struktury zatrudnienia jest również wysoki udział pracujących w usługach, który wynosi w województwie pomorskim 56%, w porównaniu do przeciętnej w kraju wynoszącej 49%. Dotyczy to głównie branż takich jak: pośrednictwo finansowe, informatyka, nauka, edukacja oraz obsługa nieruchomości i firm.

Pomorskie należy do regionów o relatywnie wysokim bezrobociu. Po przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej stopa bezrobocia zmniejszyła się jednak w ciągu dwóch lat o 5 pkt.procentowych i wynosi 18%. Należy podkreślić, iż bezrobocie w Gdańsku, Sopocie i Gdyni również systematycznie się obniża i nie przekracza obecnie 7% (rys. 3.2).

**Rysunek 3.2. Stopa bezrobocia w województwie pomorskim w maju 2006 roku – według powiatów**

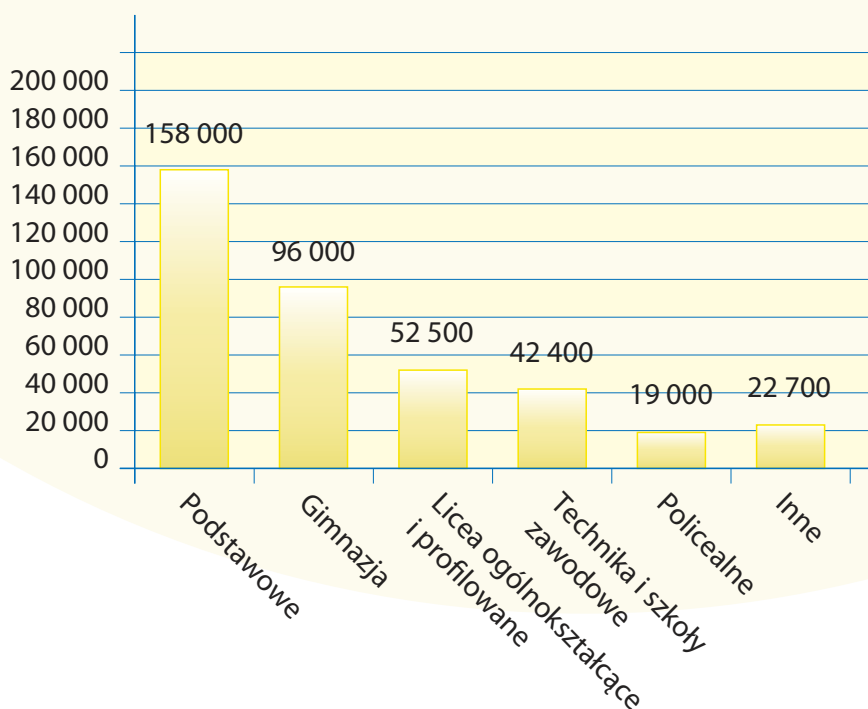


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Komunikatu GUS o sytuacji społeczno gospodarczej województwa pomorskiego nr 5, maj 2006

### 3.1.3. Edukacja podstawowa i średnia

W roku szkolnym 2005/2006 w województwie pomorskim w 710 szkołach podstawowych uczyło się 158 tys. uczniów. W 397 gimnazjach naukę podjęło 95,9 tys. uczniów. W 145 liceach ogólnokształcących uczyło się ponad 40 tys. młodzieży. O potencjale edukacji podstawowej i średniej świadczy również fakt, iż w 2005 r. spośród 354 tys. uczniów 4250 otrzymało stypendia za wyniki w nauce.

**Rysunek 3.3. Liczba uczniów w szkołach podstawowych i średnich w województwie pomorskim w roku szkolnym 2005/2006**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS



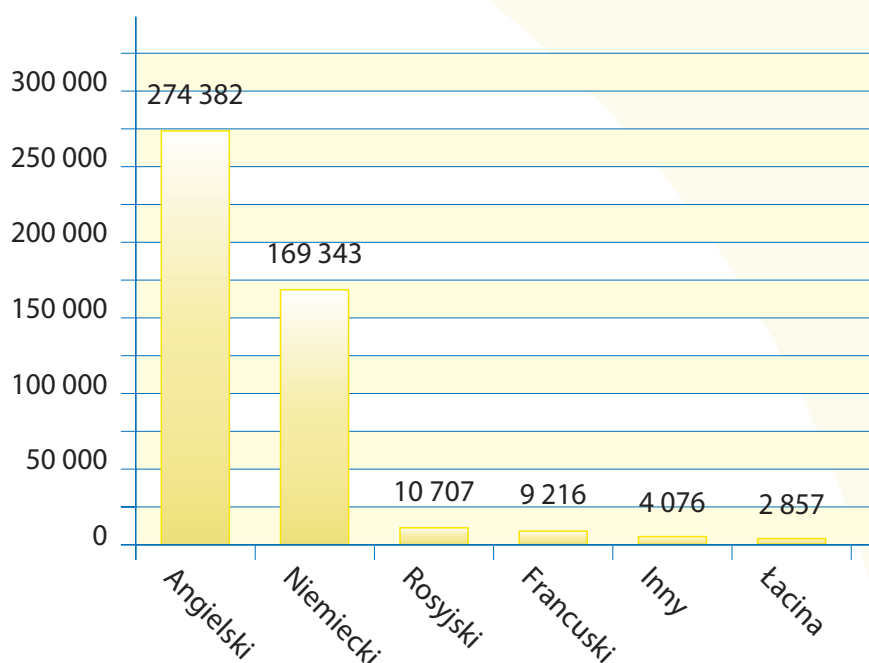
### 3.1.4. Języki obce

Głównym językiem obcym nauczaniem w pomorskich szkołach jest język angielski (rys. 3.4.), a drugim najczęściej wykładowym jest język niemiecki. W szkołach ponadgimnazjalnych i ponadpodstawowych języka angielskiego uczyło się ponad 90% ogółu uczniów. Wzrosła liczba uczących się języka hiszpańskiego (o 49% w stosunku do minionego roku szkolnego). Ważny udział ma nadal nauka języka rosyjskiego.

W pomorskim istnieją trzy szkoły średnie, w których wykładowym językiem jest język angielski. Należą do nich szkoły oferujące międzynarodową maturę - *International Baccalaureate Programme*. Są to:

- III Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Westerplatte w Gdańsku,
- III Liceum Ogólnokształcące im. Marynarki Wojennej w Gdyni,
- The American Elementary and Middle School w Gdyni prowadzona przez Amerykańsko-Polskie Stowarzyszenie Oświatowe, w której jako jedynej na Wybrzeżu wszystkie przedmioty wykładane są w języku angielskim.

**Rysunek 3.4. Uczniowie według nauki języków obcych w szkołach dla dzieci i młodzieży w Pomorskiem w roku szkolnym 2005/2006**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Studenci pomorskich uczelni wyższych uczą się następujących języków obcych: angielskiego, niemieckiego, francuskiego, hiszpańskiego, szwedzkiego, japońskiego, włoskiego, rosyjskiego oraz języka polskiego dla obcokrajowców.

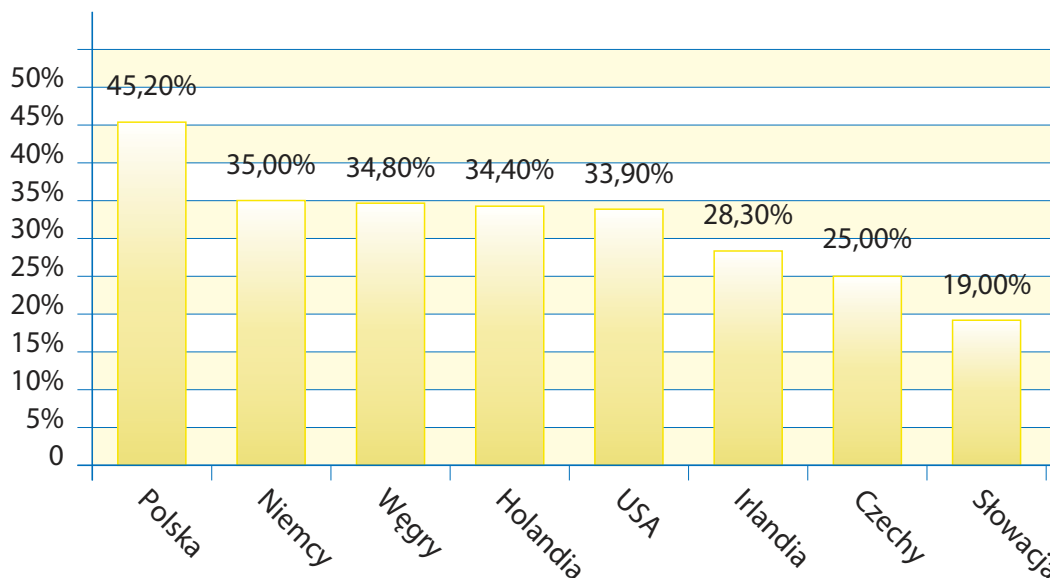
W roku akademickim 2005/2006 w województwie pomorskim studiowało 442 cudzoziemców. Najwięcej, bo 231 cudzoziemców studiowało w Akademii Medycznej, 83 na Uniwersytecie Gdańskim i 58 na Politechnice Gdańskiej.

### 3.1.5. Uczelnie wyższe, instytuty badawcze

W całej Polsce studiuje aż 1,8 miliona osób. W ostatnich latach znacznie wzrosła liczba osób w wieku 20-24 lat zdobywających wykształcenie wyższe. Z publikacji OECD Education at a glance wynika, że wyprzedzamy pod tym względem takie kraje, jak: Niemcy, Węgry, Holandia, USA, Irlandia, Czechy czy Słowacja.

Wykształcenie jest traktowane jako inwestycja, która może zapewnić perspektywy rozwoju zawodowego i satysfakcjonujące wynagrodzenie, istotnie zmniejszając ryzyko bezrobocia. Dlatego od początku lat 90 aż do chwili obecnej procent młodzieży podejmującej studia systematycznie wzrasta.

**Rysunek 3.5. Procentowy udział populacji zdobywającej wyższe wykształcenie w grupie wiekowej 20-24 lata w 2003 roku (Polska na tle wybranych krajów)**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Education at a glance OECD 2003

Jak podaje Główny Urząd Statystyczny, w roku akademickim 2005/2006 w szkołach wyższych województwa pomorskiego kształciło się prawie 98 tys. studentów. Na 28 uczelni wyższych działających w województwie pomorskim, 71% to relatywnie niewielkie uczelnie niepaństwowe. Wśród ogółu studentów przeważali jednak słuchacze uczelni państwowych - 72 tys. (74%).

**Tabela 3.1. Studenci i absolwenci szkół wyższych w województwie pomorskim w roku 2005**

| WYSZCZEGÓLNIENIE                         | Studenci     | Absolwenci   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>O G Ó Ł E M</b>                       | <b>97861</b> | <b>18769</b> |
| Uniwersytet Gdański                      | 29311        | 5582         |
| Politechnika Gdańska                     | 17634        | 2168         |
| Wyższe szkoły ekonomiczne                | 9247         | 1931         |
| Akademia Medyczna w Gdańsku              | 4192         | 655          |
| Akademia Morska w Gdyni                  | 7607         | 1790         |
| Pomorska Akademia Pedagogiczna w Słupsku | 8129         | 2846         |
| Akademie wychowania fizycznego           | 4106         | 817          |
| Wyższe szkoły artystyczne                | 1472         | 256          |
| Wyższe szkoły zawodowe                   | 12149        | 1322         |
| Pozostałe                                | 4014         | 1402         |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

## Największe uczelnie wyższe w Metropolii Pomorskiej:

### Uniwersytet Gdański

Największą uczelnią publiczną regionu jest Uniwersytet Gdański, który skupia 30% ogółu studiujących. Oferuje możliwość kształcenia na niemal trzydziestu kierunkach w zakresie ponad stu specjalności. Na dziesięciu wydziałach zlokalizowanych w Gdańsku, Sopocie i Gdyni studiuje prawie 33 tys. studentów, którymi opiekuje się 1,7 tys. pracowników naukowych. Dzięki rozwojowi i działaniom kadry naukowej uczelnia ma szansę stać się inkubatorem przedsiębiorczości w takich dziedzinach, jak biotechnologia, biologia czy chemia. Uniwersytet Gdański współpracuje na tym polu z uczelniami wyższymi wszystkich państw Europy.



### Politechnika Gdańska

Drugą pod względem wielkości uczelnią Metropolii Pomorskiej jest Politechnika Gdańska. Ta ponadstuletnia placówka posiada dziewięć wydziałów, na których studiuje blisko 18 tys. studentów na studiach inżynierskich, magisterskich i doktoranckich realizowanych systemem dziennym, zaocznym, wieczorowym i eksternistycznym. W roku 2005 w rankingu tygodnika „Newsweek” Politechnika Gdańska po raz kolejny uplasowała się na pierwszym miejscu wśród uczelni technicznych w Polsce. Na Uczelni pracuje 2,6 tys. pracowników naukowych.

### Akademia Medyczna

Akademia Medyczna w Gdańsku (AMG) jest publiczną szkołą wyższą kształcącą między innymi na kierunkach: lekarskim, lekarsko-dentystycznym, farmacji, analityki laboratoryjnej, biotechnologii. Akademia prowadzi również kształcenie lekarzy w języku angielskim. Obecnie na uczelni kształcą się studenci z różnych krajów Europy, Azji oraz USA. Placówka zatrudnia blisko tysiąc nauczycieli akademickich, w tym ponad 140 profesorów i doktorów habilitowanych. Szczególnie wysokie uznanie w kraju i za granicą posiadają zespoły rozwijające badania z zakresu onkologii i radioterapii, nefrologii, hematologii, a także w zakresie nauk podstawowych – cytogenetyki i diagnostyki molekularnej oraz analizy leków. Uczelnię wyróżnia również, uzyskany poprzez włączenie Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni do AMG, silnie akcentowany udział medycyny morskiej i tropikalnej, w szczególności rozwijana bardzo dynamicznie medycyna hiperbaryczna.

### Akademia Morska

Akademia Morska (AM) w Gdyni jest uczelnią kształcącą i wychowującą przyszłych oficerów marynarki handlowej, wysoko kwalifikowanych specjalistów w zakresie eksploatacji statków, portów, zarządzania systemem transportowym oraz innych specjalistów gospodarki morskiej na poziomie inżynierskim i magisterskim. Akademia Morska prowadzi również kształcenie uzupełniające dla oficerów i specjalistów gospodarki morskiej. Ponadto organizuje studia wieczorowe i zaoczne oraz kursy kwalifikacyjne i specjalistyczne, rozwija współpracę naukową i dydaktyczną z innymi uczelniami morskimi, m.in. w Bremie, Bremerhaven, Hawrze, Lizbonie, Ostfrieslandzie, Tallinie, Cork Marine, Haiphongu, Szanghaju, Kings Poincie, Launceston.

## Inne

Największe niepubliczne uczelnie wyższe Metropolii Pomorskiej to: Wyższa Szkoła Zarządzania w Gdańsku, Wyższa Szkoła Finansów i Rachunkowości z siedzibą w Sopocie, Wyższa Szkoła Społeczno-Ekonomiczna w Gdańsku, Wyższa Szkoła Administracji i Biznesu w Gdyni, Wyższa Szkoła Bankowa w Gdańsku, Gdańska Wyższa Szkoła Humanistyczna oraz Wyższa Szkoła Międzynarodowych Stosunków Gospodarczych i Politycznych w Gdyni.

## Kierunki studiów

W roku akademickim 2005/2006 szkoły wyższe w województwie pomorskim opuściło 18,8 tys. absolwentów. W porównaniu z ubiegłym rokiem liczba absolwentów wzrosła o 5,6%.

**Tabela 3.2. Studenci i absolwenci wybranych uczelni wyższych i kierunków studiów w 2006 roku w województwie pomorskim**

| Kierunek studiów                 | Studenci | Absolwenci |
|----------------------------------|----------|------------|
| Zarządzanie i marketing          | 9593     | 2702       |
| Finanse, bankowość, rachunkowość | 4255     | 1401       |
| Medycyna                         | 4192     | 655        |
| Ekonomia                         | 5308     | 649        |
| Prawo i administracja            | 6592     | 545        |
| Informatyka i ekonometria        | 3929     | 392        |
| Elektronika i telekomunikacja    | 2109     | 249        |
| Biologia, chemia, fizyka         | 1800     | 235        |
| Biotechnologia                   | 754      | 146        |
| Technika, przemysł, budownictwo  | 14156    | 1420       |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Poza kierunkami studiów przedstawionych w tabeli 3.2., wśród studentów popularnością cieszą się ponadto: transport, spedycja, logistyka, skandynawistyka, oceanografia i oceanotechnika.

## Inne instytucje szkoleniowe

Oprócz uczelni wyższych na rynku edukacyjnym Metropolii Pomorskiej istnieje szereg instytucji szkoleniowych z bogatą ofertą dla osób pragnących zwiększyć swoje kwalifikacje zawodowe:

- ponad 120 szkół językowych, gdzie można rozpocząć naukę bądź poszerzyć zakres znajomości języka obcego,
- Comidata Poland Sp. z o.o. szkoli w zakresie informatyki i elektroniki. Centrala firmy mieści się w Sopocie, a oddziały oraz ośrodki szkoleniowe zlokalizowane są w Białymstoku, Katowicach, Krakowie, Poznaniu, Warszawie i Wrocławiu,
- Polska Akademia Six Sigma jest instytucją oferującą szkolenia, wsparcie i usługi konsultacyjne z zakresu wdrażania do firm ideologii Six Sigma,
- Gdańska Fundacja Kształcenia Menadżerów szkoli na takich kierunkach jak: finanse, prawo, marketing, technologie informacyjne, sprzedaż. Prowadzi również Podyplomowe Studia Menadżerskie MBA (szkolenia w zakresie studiów MBA realizowane są we współpracy z Uniwersytetem Gdańskim),
- Gdańska Akademia Bankowa przy Instytucie Badań nad Gospodarką Rynkową realizuje szkolenia i seminaria, a także inne formy działalności edukacyjnej i wdrożeniowo-badawczej już od ponad 14 lat. Prowadzi Europejskie Studium Bankowości, przygotowujące do zdobycia Europejskiego Certyfikatu Bankowca EFEB. Przygotowuje również studentów pomorskich uczelni wyższych do zdawania egzaminu CFA® (Chartered Financial Analyst®).

## Instytuty badawcze

Potencjał naukowy i badawczo-rozwojowy (B+R) Metropolii Pomorskiej oprócz uczelni wyższych tworzą:

- instytuty naukowo-badawcze Polskiej Akademii Nauk (PAN) - Instytut Oceanologii w Sopocie oraz Instytut Budownictwa Wodnego i Instytut Maszyn Przepływowych w Gdańsku oraz Instytut Matematyczny,
- pozostałe instytuty naukowo badawcze: Centrum Technologii Laserowych, Europejskie Centrum Transferu Technologii i Innowacji, Fundacja Ecobaltic,
- pozostałe państwowe instytuty i jednostki badawczo-rozwojowe, wśród których najważniejszą rolę w regionie odgrywają Morski Instytut Rybacki w Gdyni, Instytut Morski w Gdańsku, Centrum Techniki Okrętowej w Gdańsku, Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej w Gdyni, Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział Geologii Morza, a ponadto oddziały instytutów, których centrale zlokalizowane są w Warszawie: Instytut Energetyki O/Gdańsk, Instytut Elektrotechniki O/Gdańsk, Instytut Łączności O/Gdańsk.
- Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową, który obok działalności typowej dla NGO prowadzi prace analityczne i prognostyczne dla biznesu, a także działalność edukacyjną.

### 3.1.6. Wybrane projekty naukowo-badawcze

#### Uniwersytet Gdański

- Opracowanie metody leczenia śmiertelnej choroby Sanfilippo. Choroba Sanfilippo należy do rzadkich chorób genetycznych. Zespół polskich naukowców opracował koncepcję terapii tej choroby, będącą ewenementem na skalę światową (prof. dr hab. G. Węgrzyn z zespołem).
- Opracowanie opartej na modulacji ekspresji genów metody leczenia genetycznie uwarunkowanych chorób z grupy mukopolisacharydoz, z których większość do tej pory nie mogła być leczona w żaden sposób.
- Synteza i oczyszczanie związku o patentowej nazwie Cystapep (w szwedzkim patencie). Związek ten wykazuje silne właściwości antywirusowe, antybakteryjne i antygrzybiczne, a najogólniej mówiąc, jest antymikrobiotyczny. Działa na szczepy odporne na znane antybiotyki (dr hab. F. Kasprzykowski, prof. UG. ).
- Optymalizacja pola siłowego UNRES do przewidywania ab initio struktury białek na podstawie sekwencji aminokwasowej oraz symulacji procesu zwijania białek o dane z eksperymentów denaturacji i renaturacji białek. Autorem tego projektu jest prof. dr hab. J., A. Liwo we współpracy z prof. dr. H. Scheraga z Cornell University w USA.
- Badania w zakresie laserowej diagnostyki i terapii nowotworów z wykorzystaniem sensofiryny - substancji, która po wprowadzeniu do organizmów żywych gromadzi się w komórkach rakowych i świeci pod wpływem promieniowania laserowego o określonej barwie (etap diagnostyki) lub też może absorbować światło lasera o innej barwie i niszczyć komórki rakowe (terapia). Przewiduje się pomyślne zastosowanie tej metody do leczenia przypadków raka skóry i piersi (prof. P. Kwiek z zespołem).

#### Politechnika Gdańska

- Opracowanie we współpracy z Zakładami Farmaceutycznymi Polpharma S.A. nowej metody otrzymywania alendronianu sodu, podstawowej substancji najskuteczniejszego dziś leku przeciw osteoporozie. Na bazie tego związku produkuje się lek Ostemax 70 comfort. Za opracowanie leku zespół otrzymał Nagrodę Gospodarczą Prezydenta RP w kategorii „Wynalazek w dziedzinie produktu lub technologii”. Opracowanie Ostemax 70 comfort jest dobrym przykładem wykorzystania potencjału naukowego Politechniki Gdańskiej we współpracy ze środowiskiem gospodarczym. Warto podkreślić, że opracowana metoda syntezy alendronianu jest nie tylko tańsza, ale i zdecydowanie bardziej przyjazna dla środowiska niż metody stosowane dotychczas, a stworzenie szans prowadzenia procesu uzyskiwania tego związku na skalę produkcyjną stawia polskiego producenta w światowej czołówce wytwórców substancji stosowanej w leczeniu osteoporozy (prof. J. Rachoń z zespołem).



- Opracowanie wyjątkowego w skali światowej korektora mowy dla osób jąkających się. Korektor wykorzystuje jednocześnie dwa sposoby upłynnienia mowy. Amerykańskie urządzenie o nazwie Fluency Master kosztuje 4,5 tys. dolarów. W zminiaturyzowanej postaci urządzenie z PG ma kosztować około 800 dolarów (prof. A. Czyżewski oraz M. Roland-Mieszkowski).
- Opracowanie autorskiego prototypu reaktora cyklonowego - pierwszego w Polsce i jednego z pierwszych na świecie. Wynalazek ten będzie miał zastosowanie w ochronie środowiska, przy oczyszczaniu powietrza, ścieków, spalin czy wód podziemnych. Reaktor ze względu na swoje niewielkie wymiary i prostą budowę można będzie zastosować jako przenośne urządzenie do oczyszczania powietrza zanieczyszczonego w wyniku zamachów terrorystycznych czy katastrof chemicznych (prof. J. Hupka z zespołem).

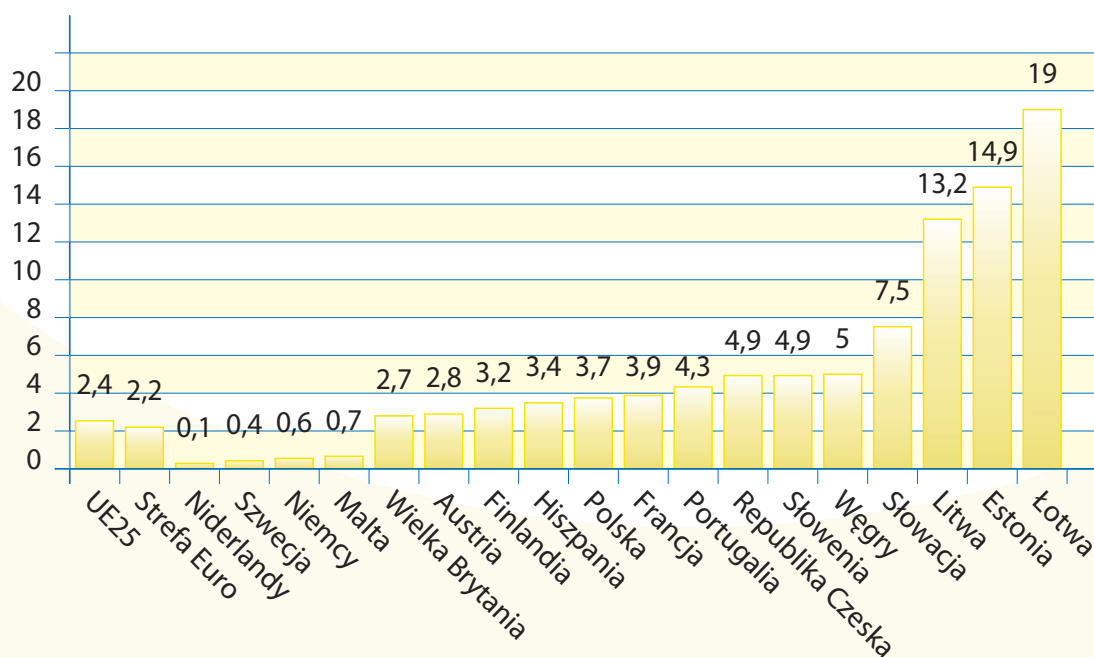
## Akademia Medyczna

- Badania z zakresu cytogenetyki i diagnostyki molekularnej nowotworów (prof. J. Limon).
- Badania z zakresu analizy leków (prof. R. Kaliszan).
- Wspólnie z Uniwersytetem Gdańskim Akademia Medyczna prowadzi Międzyuczelniany Wydział Biotechnologii.
- Wraz z Politechniką Gdańską planuje uruchomienie studiów z zakresu inżynierii medycznej. Prowadzone są także wspólne projekty naukowe i eksperckie, np. dotyczące rozwoju dużej infrastruktury badawczej w ramach parku naukowo-technologicznego w Gdańsku.
- W projektach międzynarodowych Akademia współpracuje z licznymi uniwersytetami i szkołami medycznymi w Europie i na świecie. Współtworzy również organizacje sieciowe, takie jak Baltic Sea Region University Network (koordynowany przez Uniwersytet w Turku, Finlandia) oraz ScanBalt, metaregionalną inicjatywę w zakresie biotechnologii i medycyny.

## 3.2. Koszty pracy

Według raportu OECD z 2005 roku Polacy są zaraz po Koreańczykach najbardziej pracowitym społeczeństwem. W 2004 roku Polacy przepracowali średnio 600 godzin więcej niż pracownicy niemieccy czy francuscy.

**Rysunek 3.6. Dynamika nominalnego godzinowego kosztu pracy w UE w 2006 roku (% zmiana w stosunku do roku 2005)**



Źródło: Eurostat

W krajach przyjętych do Unii Europejskiej w maju 2004 roku, w tym również w Polsce, koszty pracy są znacznie niższe niż w państwach starej Unii.

**Tabela 3.3. Najwyższe i najniższe roczne koszty pracy w 2004 roku w wybranych krajach Europy**

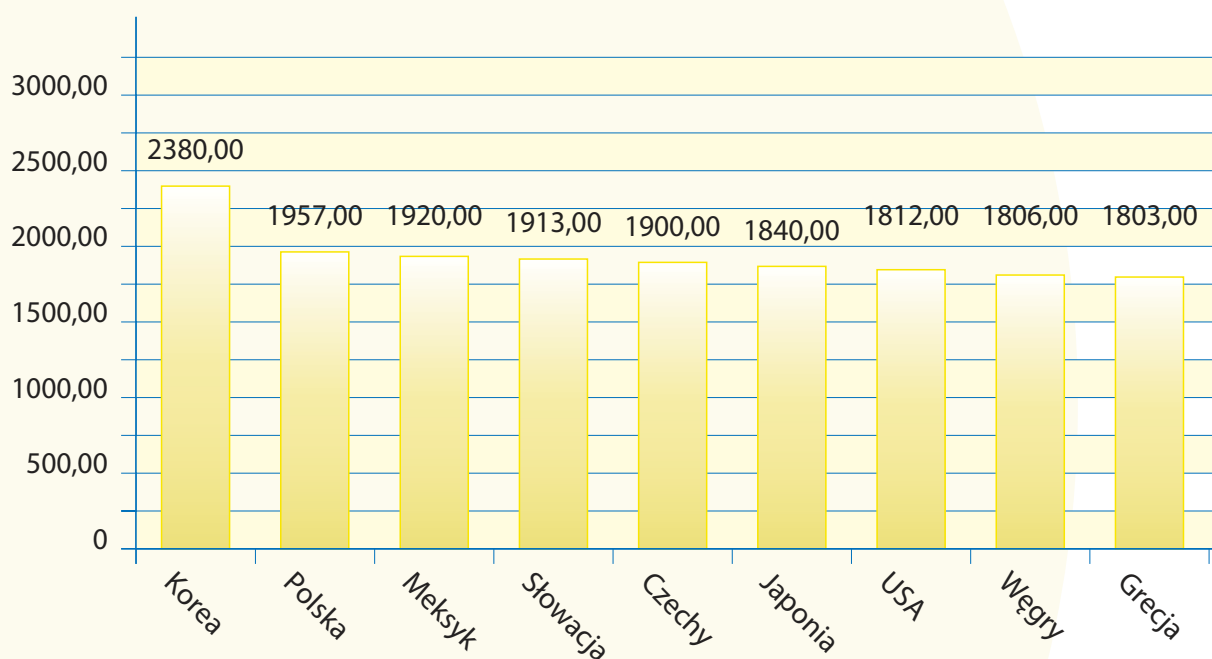
| Najwyższe roczne koszty pracy w 2004 roku<br>(w euro) |           | Najniższe roczne koszty pracy w 2004 roku<br>(w euro) |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|-----------|
| • Norwegia                                            | - 43 tys. | • Słowenia                                            | - 12 tys. |
| • Dania                                               | - 42 tys. | • Czechy                                              | - 8 tys.  |
| • Anglia                                              | - 39 tys. | • Polska                                              | - 7 tys.  |
| • Luxemburg                                           | - 38 tys. | • Węgry                                               | - 6 tys.  |
| • Niemcy                                              | - 37 tys. | • Słowacja                                            | - 6 tys.  |
| • Holandia                                            | - 34 tys. | • Estonia                                             | - 5 tys.  |
| • Irlandia                                            | - 32 tys. | • Litwa                                               | - 5 tys.  |
| • Szwecja                                             | - 32 tys. | • Łotwa                                               | - 4 tys.  |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Eurostat

Pod pojęciem rocznych kosztów pracy rozumiemy przeciętne wynagrodzenie mężczyzny zatrudnionego na pełen etat, z uwzględnieniem wszelkich obligatoryjnych lub dodatkowych nieobowiązkowych świadczeń poniesionych przez pracodawcę na rzecz danego pracownika.

Aby obliczyć koszt pracy (labour cost) dla pracodawcy w Polsce, należy do wynagrodzenia brutto dodać 20%, ponieważ koszty pracy stanowią sumę wynagrodzeń brutto oraz pozapłacowych wydatków (m.in. składek na ubezpieczenia emerytalne, rentowe i wypadkowe opłacanych przez pracodawcę, wydatków na doskonalenie, kształcenie i przekwalifikowanie kadr), poniesionych w celu pozyskania, utrzymania, przekwalifikowania i doskonalenia kadr, finansowanych częściowo przez pracodawcę. W przybliżeniu stanowią one owe 20% wynagrodzenia brutto.

**Rysunek 3.7. Średnia liczba godzin przepracowanych w ciągu 2004 roku przez jednego pracownika (Polska na tle wybranych krajów)**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie OECD Employment Outlook 2005

Porównując przeciętne wynagrodzenia w polskich miastach w 2005 roku (tabela 3.5.) Gdańsk jako stolica województwa pomorskiego znajdował się na dziewiątym miejscu po Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Opolu, Szczecinie, Poznaniu, Katowicach i Warszawie. W porównaniu do Warszawy przeciętne wynagrodzenie szeregowego pracownika jest niższe o 30%, specjalisty o 35%, kierownika o 41%, a dyrektora działu/oddziału o 33%.

W maju bieżącego roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w województwie pomorskim w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 2572 zł (661,18 euro) i stanowiło 101% średniej płacy krajowej. Dla przykładu w Warszawie w maju przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wynosiło 3230 zł (830,33 euro), czyli 127% średniej płacy krajowej.

**Tabela 3.4. Wskaźnik wynagrodzeń brutto i netto za godzinę pracy w 2005 roku w Metropolii Pomorskiej na tle wybranych miast na świecie**

| Miasto                     | Płaca brutto za godzinę |                     |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|
|                            | Brutto<br>Zurych=100    | Netto<br>Zurych=100 |
| Kopenhaga                  | 100,6                   | 76,0                |
| Zurych                     | 100,0                   | 100,0               |
| Dublin                     | 77,9                    | 81,1                |
| Nowy Jork                  | 82,8                    | 76,9                |
| Londyn                     | 68,4                    | 66,5                |
| Berlin                     | 84,6                    | 72,2                |
| Tokio                      | 64,7                    | 66,7                |
| Paryż                      | 60,0                    | 58,7                |
| Montreal                   | 77,3                    | 74,1                |
| Sydney                     | 62,1                    | 62,9                |
| Madryt                     | 52,3                    | 58,2                |
| Hong Kong                  | 29,8                    | 35,0                |
| Rio de Janeiro             | 23,4                    | 25,8                |
| <b>Metropolia Pomorska</b> | <b>21,4</b>             | <b>17,8</b>         |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Price and earnings, Update 2005, Comparison of purchasing power around the globe, UBS AG Wealth Management Research, 2005

Biorąc pod uwagę wskaźnik wynagrodzeń brutto i netto za godzinę pracy (tabela 3.4), Metropolia Pomorska jest wyjątkowo atrakcyjnym regionem pod względem kosztów siły roboczej.

**Tabela 3.5. Przeciętne wynagrodzenie miesięczne w polskich miastach w 2005 roku w zależności od stanowiska pracy (wartości w euro)**

| Miasto        | Pracownik szeregowy | Specjalista | Kierownik  | Dyrektor działu/oddziału | Prezes/ dyrektor generalny |
|---------------|---------------------|-------------|------------|--------------------------|----------------------------|
| Warszawa      | 620                 | 1053        | 1542       | 2699                     | 3084                       |
| Katowice      | 475                 | 720         | 899        | 1201                     | b.d                        |
| Poznań        | 462                 | 764         | 1105       | 1658                     | 1799                       |
| Szczecin      | 462                 | 668         | 771        | 1208                     | 1542                       |
| Opole         | 462                 | 591         | 904        | 899                      | 1542                       |
| Łódź          | 452                 | 604         | 867        | 1336                     | 2056                       |
| Wrocław       | 450                 | 714         | 1028       | 1876                     | 1928                       |
| Kraków        | 447                 | 694         | 951        | 1863                     | 2062                       |
| <b>Gdańsk</b> | <b>437</b>          | <b>683</b>  | <b>899</b> | <b>1800</b>              | <b>b.d</b>                 |

Źródło: Internetowe Badanie Wynagrodzeń przeprowadzone przez Sedlak&Sedlak (wynagrodzenia.pl)

**Tabela 3.6. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Metropolii Pomorskiej na tle województwa mazowieckiego w 2005 roku w poszczególnych zawodach i specjalnościach (wartości w euro)**

| <b>Pracownik pionu:</b> | <b>Mazowieckie</b> | <b>Metropolia Pomorska</b> |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| finanse i controlling   | 1285               | <b>881</b>                 |
| Informatyka             | 1208               | <b>771</b>                 |
| badania i rozwój        | 1151               | <b>771</b>                 |
| marketing               | 1045               | <b>642</b>                 |
| eksport/import          | 1035               | <b>720</b>                 |
| personalny              | 1028               | <b>590</b>                 |
| public relations        | 1024               | <b>507</b>                 |
| sprzedaż                | 989                | <b>616</b>                 |
| techniczny, serwis      | 906                | <b>691</b>                 |
| produkcyjny             | 886                | <b>605</b>                 |
| logistyka i transport   | 865                | <b>642</b>                 |
| jakość                  | 822                | <b>608</b>                 |
| księgowość              | 796                | <b>529</b>                 |
| administracja           | 771                | <b>551</b>                 |
| obsługa klienta         | 642                | <b>478</b>                 |
| magazyn                 | 569                | <b>394</b>                 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Internetowego Badania Wynagrodzeń przeprowadzonego przez Sedlak&Sedlak (wynagrodzenia.pl)

Według tabeli 3.6 przedstawiającej przeciętne wynagrodzenie miesięczne w Polsce w 2005 roku w poszczególnych zawodach i specjalnościach, Metropolia Pomorska ma w stosunku do województwa mazowieckiego w każdym zawodzie czy specjalności wynagrodzenie na znacznie niższym poziomie.

### **3.3. Kapitał społeczny**

#### **3.3.1. Kapitał samorządności**

System samorządowy Metropolii Pomorskiej koncentruje swoją działalność na przyspieszeniu procesów prywatyzacji, zwiększeniu przejrzystości rządzenia (good governance) oraz na partnerstwie publiczno-prywatnym. Dążenie do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej regionu pomorskiego przejawia się we włączaniu się samorządów Metropolii w inicjatywy wspomagania innowacji w ramach „Regionalnej strategii innowacji dla województwa pomorskiego”. Dzieje się tak poprzez wdrażanie innowacyjnych projektów rozwiązań wysokiej technologii, patentów wytworzonych m.in. przez regionalne uczelnie i ośrodki badawczo-rozwojowe.

Pracodawcy zorganizowani są w szeregu organizacji, np: Gdański Związek Pracodawców (GZP), Gdański Klub Biznesu, Pomorska Izba Rzemieślnicza Małych i Średnich Przedsiębiorstw, Konferencja Przedsiębiorstw Finansowych w Polsce (KPF).

Przedstawiciele Gdańskiego Związku Pracodawców aktywnie uczestniczą w pracach Sejmiku Gospodarczego Województwa Pomorskiego i Wojewódzkiej Komisji Dialogu Społecznego, a także w Wojewódzkiej Radzie Zatrudnienia. Udział w Gdańskim Związku Pracodawców jest fakultatywny, ale niekwestionowaną korzyścią, szczególnie dla nowych przedsiębiorców, jest możliwość nawiązania bezpośrednich kontaktów biznesowych i szybka aklimatyzacja.

Podobne profity dla nowo przyjętych do grona przedsiębiorców na Pomorzu może przynieść członkostwo w Gdańskim Klubie Biznesu. Jest to organizacja tworząca lobby pomorskich przedsiębiorców, zrzeszająca na zasadach stowarzyszenia menadżerów, przedsiębiorców i intelektualistów Pomorza. Podobnie jak Gdański Związek Pracodawców działa on w celu tworzenia dogodnych warunków integracji środowiska biznesu.

Pomorska Izba Rzemieślnicza Małych i Średnich Przedsiębiorstw jest organizacją samorządu gospodarczego, zrzeszającą 25 organizacji cechowych oraz 5 spółdzielni rzemieślniczych, również na zasadach dobrowolnej przynależności. Współpracuje z izbami rzemieślniczymi działającymi we Francji, w Niemczech, we Włoszech i w Szwajcarii. Łącznie reprezentuje ponad 1,6 tys. firm sektora Małych i Średnich Przedsiębiorstw, zatrudniających ponad 21 tys. pracowników.

Z kolei Konferencja Przedsiębiorstw Finansowych w Polsce (KPF) z siedzibą w Gdańsku jest związkiem pracodawców powołanym do życia przez grupę największych polskich firm z branży pośrednictwa finansowego. Podmiot ten zrzesza ponad trzydzieści instytucji pośrednictwa finansowego mających na celu wdrażanie mechanizmów współpracy zarówno pomiędzy członkami Konferencji jak i podmiotami działającymi w innych państwach Unii Europejskiej. KPF współorganizuje również Kongres Consumer Finance, którego celem jest podjęcie dyskusji o warunkach funkcjonowania rynku consumer finance i jego otoczeniu.

### **3.3.2. Organizacje pozarządowe (NGO)**

Województwo pomorskie od wielu lat jest jednym z wiodących w zakresie aktywności obywatelskiej w niezależnych strukturach organizacji pozarządowych. Świadczą o tym zarówno dane statystyczne (w województwie pomorskim działa prawie 4 tys. NGO), jak i unikatowość oraz waga powstających tu inicjatyw, m.in.:

- powstanie w 1980 roku pierwszej w tej części Europy niezależnej organizacji związkowej NSZZ „Solidarność”, dającej początek innym autentycznym inicjatywom obywatelskim,
- rejestracja w kwietniu 1990 roku Stowarzyszenia Amnesty International Polska. Był to pierwszy przypadek powołania Amnesty International w Europie Środkowej i Wschodniej,
- powołanie przez środowisko gdańskich liberałów Stowarzyszenia Kongres Liberalno-Demokratyczny, który zapoczątkował oficjalną działalność społeczną i polityczną środowiska liberałów,
- powstanie w 1989 roku pierwszego w Europie Centralnej i Wschodniej niezależnego think tanku o nazwie Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową.

Do głównych obszarów działań organizacji NGO w województwie pomorskim należą:

- badania naukowe,
- ochrona środowiska,
- prawo i jego ochrona, prawa człowieka, działalność polityczna,
- kultura i sztuka,
- rozwój lokalny w wymiarze społecznym i materialnym,
- edukacja i wychowanie,
- ochrona zdrowia.

W Pomorskiem już ponad dziesięć lat temu zostały opracowane i wdrożone pierwsze w Polsce systemy współpracy pomiędzy władzą lokalną i organizacjami pozarządowymi. Także tu powstała pierwsza w Polsce Regionalna Organizacja Wsparcia tych inicjatyw. Wśród liderów pomorskich organizacji pozarządowych jest wielu wybitnych obywateli, mieszkańców Metropolii Pomorskiej. Są to zarówno naukowcy, politycy, jak i ludzie sztuki.



### 3.3.3. Sieci struktury współpracy/partnerstwa

#### Gdański Park Naukowo-Technologiczny (GPN-T)

Gdański Park Naukowo-Technologiczny (GPN-T), będący jednym z istotnych elementów Pomorskiej Sieci Innowacyjnej w systemie wdrażania Regionalnej Strategii Innowacji dla Województwa Pomorskiego, jest wspólnym przedsięwzięciem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, samorządu województwa pomorskiego, miasta Gdańska oraz Politechniki Gdańskiej. GPN-T może być wzorem kooperacji uczelni wyższych z innymi instytucjami. Jest to miejsce przenikania się nauki, innowacyjnej gospodarki i szeroko rozumianej przedsiębiorczości. Park zlokalizowany jest w bezpośredniej bliskości wyższych uczelni: Politechniki Gdańskiej, Akademii Medycznej i Uniwersytetu Gdańskiego. Projekt GPN-T przyciąga światowych liderów innowacji technologicznych, wskutek czego powstają nowe miejsca pracy w branżach wysokich technologii. Za przykład może posłużyć działalność w ramach GPN-T firmy Johann A. Krause z grupy koncernu ThyssenKrupp, która w GPN-T będzie konstruować, montować i instalować maszyny automatyczne i miejsca pracy ręcznej dla linii montażowych silników, przekładni i osi, a także dostarczać gotowe już produkty dla przemysłu samochodowego.

#### Pomorski Park Naukowo-Technologiczny (PPNT) w Gdyni

PPNT ma na celu stymulowanie współpracy pomiędzy uniwersytetami a przedsiębiorstwami, ze szczególnym uwzględnieniem transferu wysoko zawansowanych technologii i rozwoju przedsiębiorczości w oparciu o ich wdrażanie.

Zadaniem PPNT jest również rozwój przedsiębiorczości w województwie pomorskim poprzez pobudzenie i restrukturyzację regionalnej gospodarki oraz tworzenie nowych, stałych miejsc pracy.

PPNT tworzą cztery główne moduły:

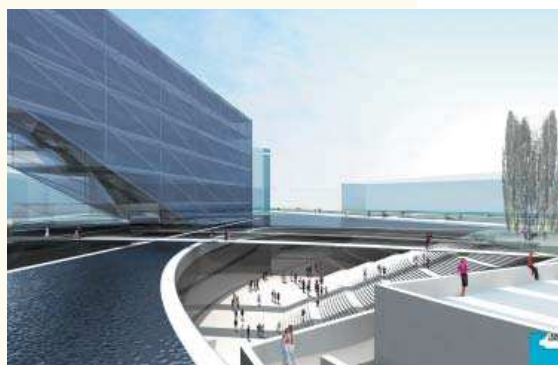
- biotechnologia i ochrona środowiska z laboratorium wdrożeniowym,
- IT,
- wzornictwo przemysłowe,
- przestrzeń konferencyjno-wystawiennicza.

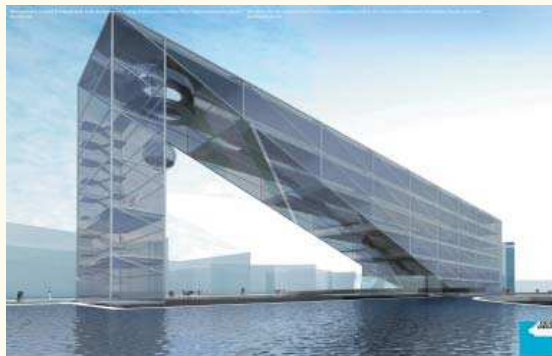
#### Starogardzki Park Przemysłowy

Starogardzki Park Przemysłowy jest zarządzany przez Zakłady Farmaceutyczne POLPHARMA S.A. Położony na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, działa na podstawie porozumienia zawartego ze spółką zarządzającą Strefą. Oferuje do zagospodarowania teren pod inwestycje, położony w gminie miejskiej Starogard Gdański.

#### Projekt „Gdańsk - Młode Miasto”

Inicjatywa budowy dzielnicy Gdańsk - Młode Miasto jest największym przedsięwzięciem urbanistycznym w obszarze Metropolii Pomorskiej (łącznie zajmuje obszar prawie 70 ha) i jednym z największych w Polsce. Jest jednocześnie przykładem sieci współpracy i partnerstwa. Jego specyfika wiąże się z nadwodnym położeniem i możliwością ukształtowania od podstaw nowego fragmentu śródmieścia Gdańska o wielofunkcyjnym, metropolitalnym charakterze. Młode Miasto zajmie zdegradowane i nieużyteczne dla produkcji dawne tereny stoczniowe, co zdecyduje o jego szczególnej tożsamości.





miejskiego. Jednocześnie cały obszar jest objęty ważnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a dokonane pierwsze wydzielenia geodezyjne utrwaliły jego regulacje w przestrzeni. Oznacza to stabilne warunki do inwestowania i gwarancję uzyskania wysokiej jakości terenu.

Jednocześnie Młode Miasto ma szansę stać się nowoczesną, wielofunkcyjną dzielnicą miejską, łączącą miejsca pracy z obiektami handlowymi i rekreacyjnymi umożliwiającymi spędzenie wolnego czasu. Znaczna część obszaru zostanie przeznaczona pod nowe budynki mieszkaniowe. Zabudowa nowej dzielnicy będzie realizowana w oparciu o 11 wydzielonych mniejszych rejonów, z których każdy posiada odrębną charakterystykę i predyspozycje do przyjęcia innego programu

### **Centra doskonałości**

W ramach sieci Centrów Doskonałości i Centrów Kompetencji w województwie pomorskim należy wyróżnić:

- BALTDER - Centre of Excellence for Baltic Development, Education and Research - Uniwersytet Gdański,
- BioMoBiL - Centre Of Excellence In Bio-Safety And Molecular Biomedicine - Uniwersytet Gdański,
- RECOURSE - Research And Education Centre For Urban Socio-Economic Development - Uniwersytet Gdański,
- COCISA - Center Of Competence in Internet Security Area - Uniwersytet Gdański,
- CEEAM - Centre Of Excellence In Environmental Analysis And Monitoring - Politechnika Gdańska,
- CURE - Centre For Urban Construction And Rehabilitation: Technology Transfer, Research And Education - Politechnika Gdańska,
- CEMET - Centre Of Medical Technologies- Politechnika Gdańska,
- CLEANERPAS - Centre for Clean and Safe Technologies in Power Engineering - PAN Instytut Maszyn Przepływowych - Gdańsk,
- CeSSS - Centre For Shells Seas Science - PAN Instytut Oceanologii - Sopot,
- CEM - Centre for Environmental Engineering and Mechanics - PAN Instytut Budownictwa Wodnego - Gdańsk,
- CEMTAR - Competence Centre for Marine Technology Applied Research - Centrum Techniki Okrętowej - Gdańsk,
- POLMARF - Polish Marine Fisheries Science Centre – Morski Instytut Rybacki -Gdynia.

## 4. POWIERZCHNIE BIUROWE, HANDLOWE, MAGAZYNOWE I GRUNTY

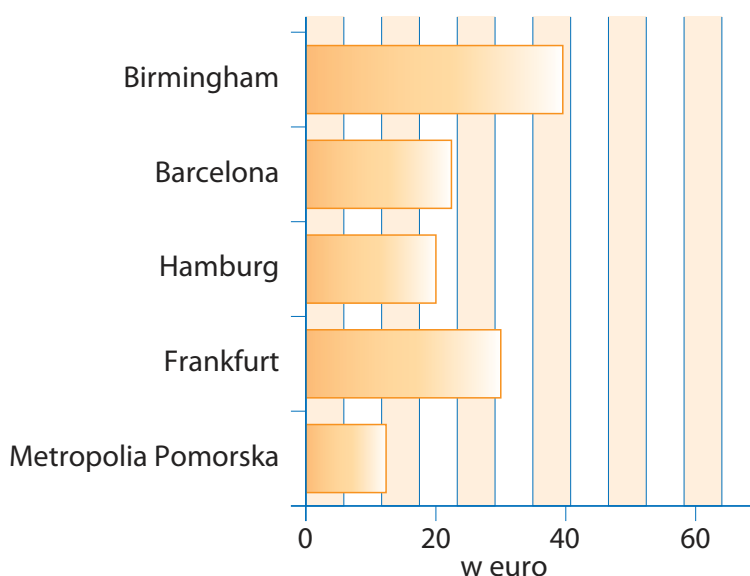
### 4.1. Powierzchnie biurowe w Metropolii Pomorskiej na tle Europy i Polski

Według szacunków sporządzonych przez agencję nieruchomości OBER HAUS w Metropolii Pomorskiej znajduje się ok. 190 tys. m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia i kupna, która zlokalizowana jest głównie na obszarze Trójmiasta. Najwięcej powierzchni biurowych jest w Gdyni (ok. 65%). W Metropolii Pomorskiej przybywa coraz więcej powierzchni biurowych o najwyższym standardzie (klasa A).

Cena wynajmu powierzchni biurowych w Metropolii jest niższa, niż w innych dużych miastach Unii Europejskiej i dla powierzchni o wysokim standardzie kształtuje się między 9 a 17 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie<sup>1</sup>. W miastach Europy Zachodniej ceny wynajmu powierzchni biurowych wynoszą zazwyczaj powyżej 20 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. Tak jest m.in. w Berlinie (21 euro miesięcznie), Frankfurt (33,5 euro miesięcznie), Hamburgu (22,5 euro miesięcznie), Barcelonie (24,5 euro miesięcznie), Edynburgu (26,5 funtów brytyjskich miesięcznie), Belfaście (12,75 funtów brytyjskich miesięcznie), Glasgow (23 funty brytyjskie miesięcznie) oraz Birmingham (27,5 funtów brytyjskich miesięcznie)<sup>2</sup>.



**Rysunek 4.1. Ceny wynajmu powierzchni biurowych w Metropolii Pomorskiej na tle wybranych miast europejskich w euro za m<sup>2</sup> miesięcznie – I połowa 2006 roku**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie EMEA Offices. Market View, CB Richard Ellis, I kwartał 2006; dla Metropolii Pomorskiej obliczenia własne na podstawie danych C.H. Beck

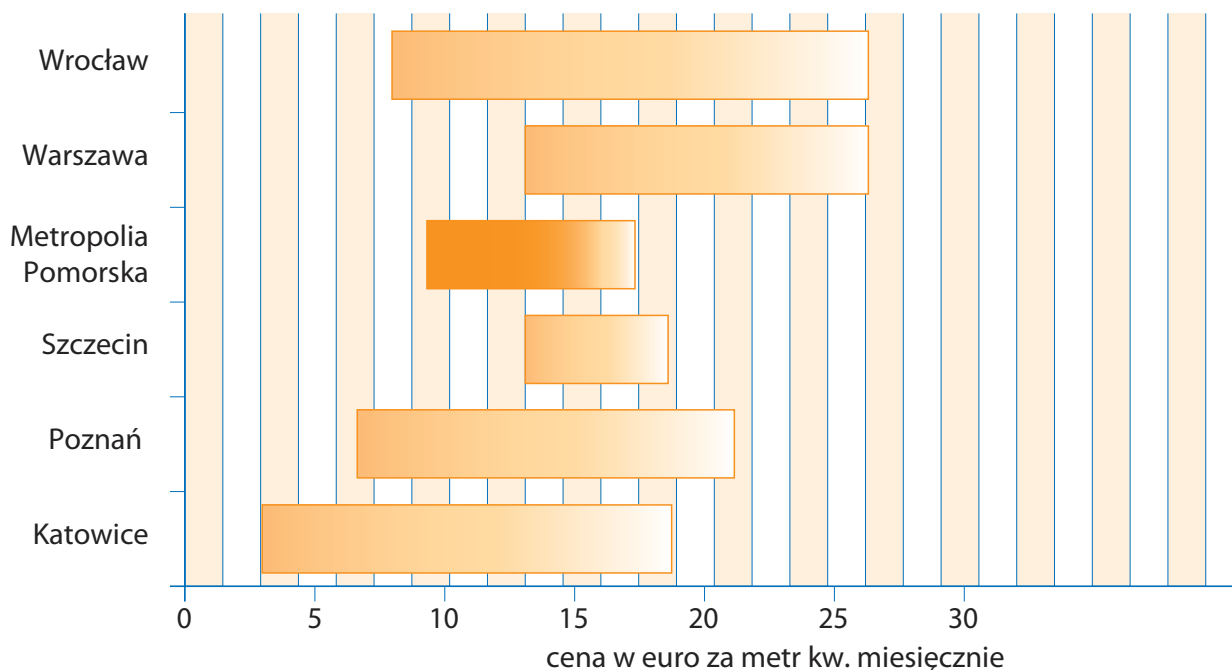
<sup>1</sup> Informacje o cenach powierzchni biurowych i handlowych w dużych aglomeracjach w Polsce oparte są na danych zebranych przez wydawnictwo C.H. Beck i pochodzą z Agencji i Biur Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami oraz banków funkcjonujących na terenie całego kraju.

<sup>2</sup> Informacje o cenach pochodzą z raportu: EMEA Offices. Market View, CB Richard Ellis, I kwartał 2006.

Cena wynajmu powierzchni biurowych w Metropolii Pomorskiej jest atrakcyjna również w porównaniu z innymi dużymi aglomeracjami miejskimi w Polsce, takimi jak Warszawa, Wrocław czy Szczecin.

Relatywnie niska na tle innych aglomeracji miejskich w Polsce jest także rozpiętość tych cen. Oczywiście ceny ofertowe wynajmu biur poza obszarem centralnym Metropolii są niższe i wynoszą się od 5 do 8 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. Dla porównania w Warszawie ceny poza obszarem centralnym kształtują się na poziomie od 8 do 21 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie.

**Rysunek 4.2. Ceny wynajmu powierzchni biurowych w Metropolii Pomorskiej na tle cen w wybranych aglomeracjach miejskich w Polsce (w centralnych obszarach miejskich) – czerwiec 2006 (w euro za m<sup>2</sup> miesięcznie)**

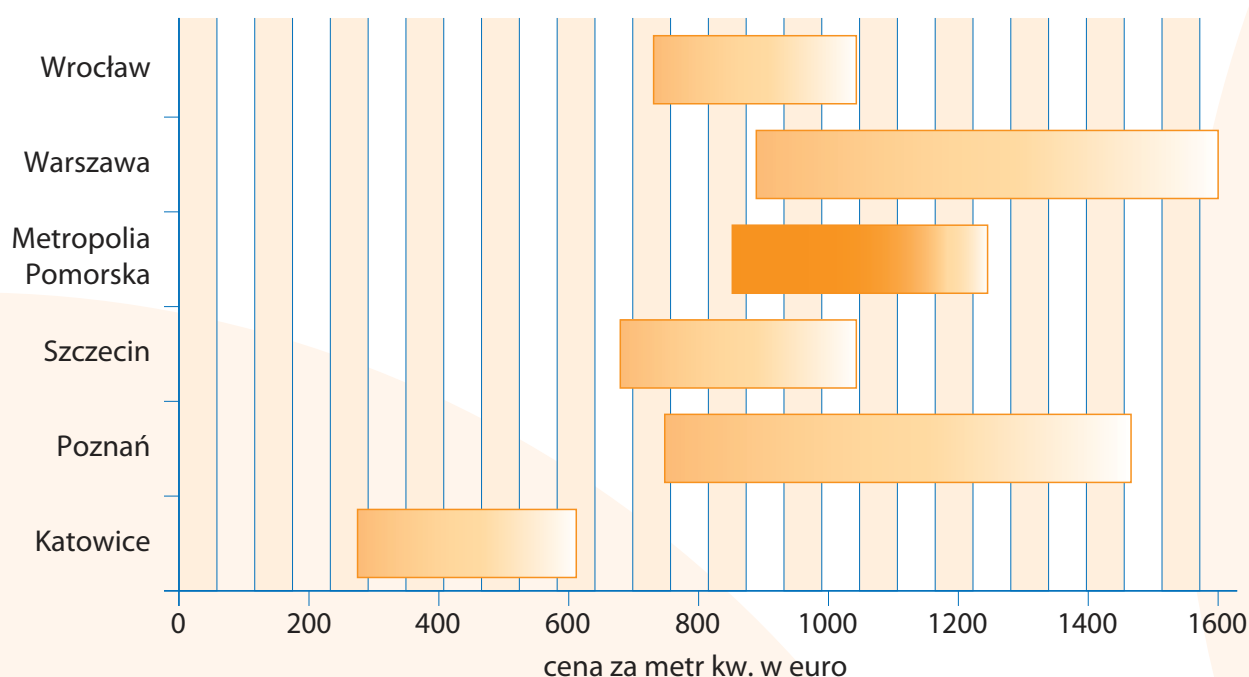


Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Notowania rynku nieruchomości, Rynek pierwotny, rynek wtórny, Wydawnictwo C.H. Beck, czerwiec 2006 roku

Ceny sprzedaży powierzchni biurowych w Metropolii Pomorskiej kształtują się w przedziale od 835 do 1221 euro za m<sup>2</sup>. Są niższe niż w Warszawie i Poznaniu, gdzie wynoszą odpowiednio od 871 do 1584 euro oraz od 739 do 1414 euro za m<sup>2</sup>. Ceny powierzchni biurowych poza centralnym obszarem Metropolii są znacznie niższe niż w centrum Gdańska, Sopotu czy Gdyni i kształtują się od 385 euro do 770 euro za m<sup>2</sup>.



**Rysunek 4.3. Ceny sprzedaży powierzchni biurowych w Metropolii Pomorskiej na tle cen w innych aglomeracjach miejskich w Polsce (w centralnych obszarach miejskich) – czerwiec 2006 (w euro za m<sup>2</sup>)**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Notowania rynku nieruchomości, Rynek pierwotny, rynek wtórny, Wydawnictwo C.H. Beck, czerwiec 2006 roku

Aktualnie Metropolia Pomorska oferuje nowoczesne powierzchnie biurowe w kilkunastu biurach.

**Tabela 4.1. Obiekty o kluczowym znaczeniu na rynku powierzchni biurowych w Metropolii Pomorskiej**

| NAZWA OBIEKTU                 | KLASA | POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup> | CENA WYNAJMU M <sup>2</sup> MIESIĘCZNIE | POWIERZCHNIA DO WYNAJĘCIA W M <sup>2</sup> |
|-------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| ALFA PLAZA<br>BUSINESS CENTER | A     | 13 300                        | do negocjacji                           | 923                                        |
| CENTRUM BIUROWE-<br>HOSSA     | B     | 9300                          | 10-14 USD                               | 1281                                       |
| BALTIC BUSINESS<br>CENTER     | A     | 14 000                        | do negocjacji                           | 1400                                       |
| CHIPOLBROK                    | A     | 4900                          | 15 USD                                  | 400                                        |
| ALLCON DMOWSKIEGO             | B     | 4900                          | do negocjacji                           | 725                                        |
| CENTROMOR                     | B     | 8000                          | 12-24 euro                              | 300                                        |
| VIGO                          | B+    | 7000                          | 13 euro                                 | 120                                        |
| ALLCON CENTRUM<br>SŁOWACKIEGO | A     | 6000                          | do negocjacji                           | b.d.                                       |
| BIURA MANHATTAN               | A     | 2500                          | 13 euro                                 | 1000                                       |
| CENTRUM<br>KWIATKOWSKIEGO     | B     | 3200                          | 12 euro                                 | 2700                                       |
| GDYŃSKIE CENTRUM<br>BIZNES    | C     | 6500                          | do negocjacji                           | 853                                        |
| ORGANICA TRADE                | B     | 13 000                        | do 12 USD                               | 3000                                       |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie raportu OBER HAUS oraz dodatku do Gazety Biznes Trójmiejski – Najlepsze Biurowce w Polsce 2005



Perspektywy wzrostu ilości powierzchni biurowych w Metropolii przedstawiają się bardzo obiecująco. W najbliższych trzech latach nastąpi jej podwojenie. Przewiduje się bowiem oddanie w tym czasie w samym tylko Gdańsku ok. 150 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.

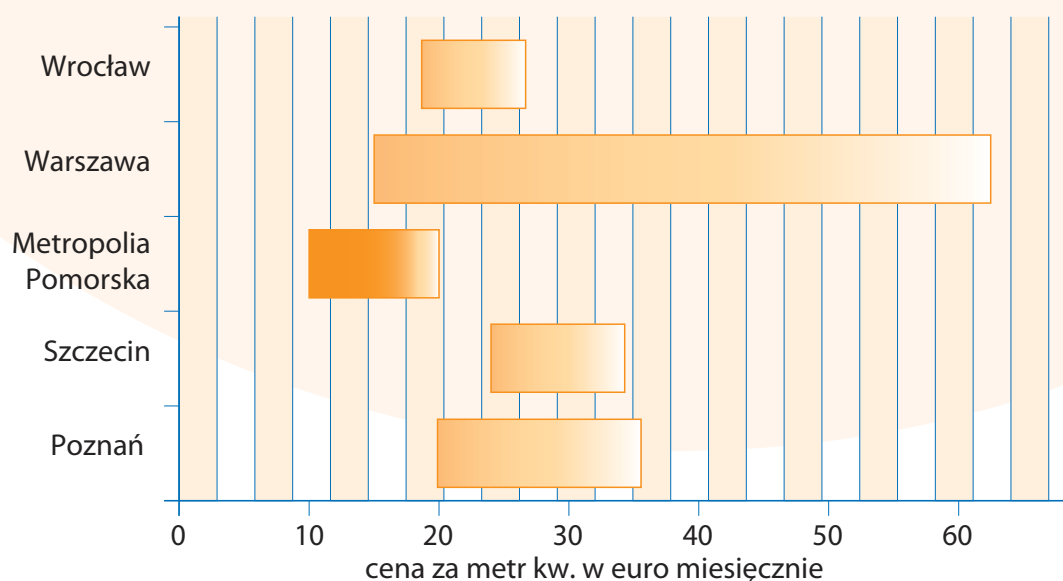
Obecnie buduje się 10 nowych biurowców. Firma NDI ([www.ndi.pl](http://www.ndi.pl)) stawia w centrum Sopotu budynek z 3,7 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Firma Allcon ([www.allcon.pl](http://www.allcon.pl)) buduje kompleks biurowy Łużycka Office Park w Gdyni. We wrześniu 2006 roku przedsiębiorstwo Torus sp. z o.o. ([www.torus.gda.pl](http://www.torus.gda.pl)) rozpocznie budowę Centrum Biurowego Arkońska. Docelowo firma postawi 6 biurowców, pierwszy etap inwestycji przewiduje powstanie dwóch pięciokondygnacyjnych biurowców (klasa A) o łącznej powierzchni 10 tys. m<sup>2</sup>.

#### 4.2. Powierzchnie handlowe i magazyny w Metropolii Pomorskiej na tle innych miast polskich

W Metropolii Pomorskiej wynajem powierzchni w centrach handlowych o najlepszej lokalizacji jest znacznie tańszy niż w innych dużych aglomeracjach miejskich w Europie i w Polsce. W centralnym obszarze Metropolii ceny wynajmu wynoszą od 10 do 19 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. W Warszawie ceny kształtują się od 14 do 61 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. Prawie dwa razy wyższe niż w Metropolii ceny wynajmu powierzchni w centrach handlowych są w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie.



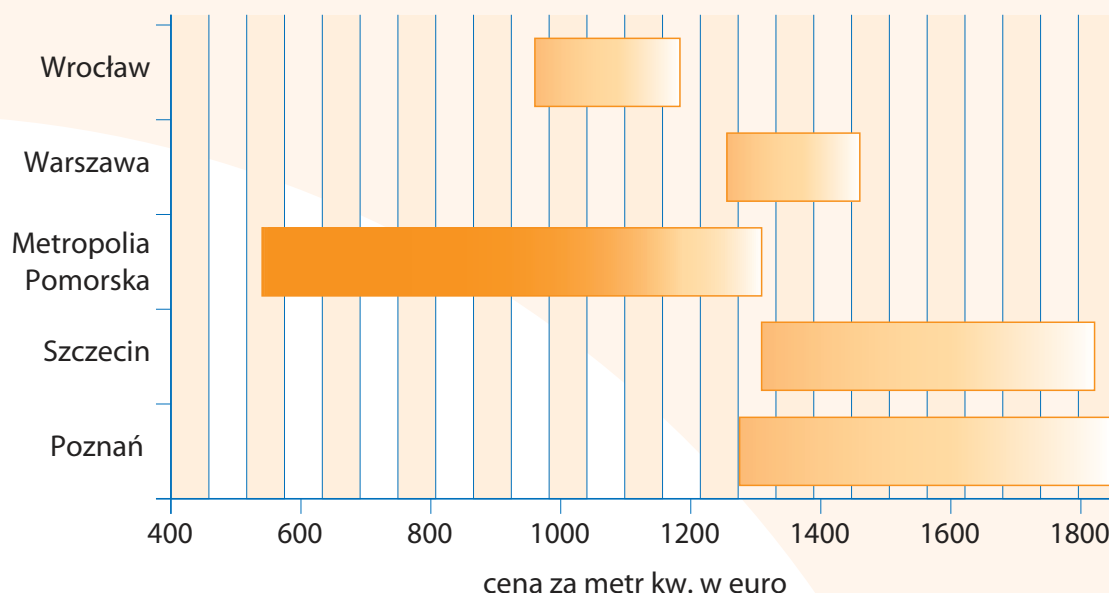
**Rysunek 4.4. Ceny wynajmu powierzchni handlowych w centrach handlowych w Metropolii na tle cen w innych aglomeracjach miejskich w Polsce (w centralnych obszarach miejskich) – czerwiec 2006 (w euro za m<sup>2</sup> miesięcznie)**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Notowania rynku nieruchomości, Rynek pierwotny, rynek wtórny, Wydawnictwo C.H. Beck, czerwiec 2006 roku

Ceny sprzedaży powierzchni handlowych w centrach handlowych wahają się w Metropolii od 514 euro (cena minimalna) do 1285 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie (cena maksymalna) i także są niższe niż w innych dużych miastach. W Warszawie ceny powierzchni handlowych w centrach handlowych kształtują się od 1232 euro do 1439 euro za m<sup>2</sup>, a w Poznaniu od 1246 euro do 1825 euro za m<sup>2</sup>.

**Rysunek 4.5. Ceny sprzedaży powierzchni handlowych w centrach handlowych w Metropolii na tle cen w wybranych aglomeracjach Polski (w centralnych obszarach miejskich) – czerwiec 2006 (w euro za m<sup>2</sup>)**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Notowania rynku nieruchomości, Rynek pierwotny, rynek wtórny, Wydawnictwo C.H. Beck, czerwiec 2006 roku

Według danych Wydawnictwa C.H. Beck wynajem nowych powierzchni magazynowych w Metropolii waha się od 3 do 6 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie. Nowe powierzchnie magazynowe są relatywnie tanie na tle innych dużych miast w Polsce. W Poznaniu kształtują się one między 4 a 9 euro za m<sup>2</sup> miesięcznie, w Szczecinie wahają się od 9 do 16 euro, a we Wrocławiu od 4 do 7 euro. Niższe niż w innych dużych miastach w Polsce są również ceny sprzedaży nowych powierzchni magazynowych. Ceny w Metropolii kształtują się od 257 do 411 euro za m<sup>2</sup>. W Poznaniu natomiast od 450 do 706 euro, a we Wrocławiu od 334 do 565 euro.



#### 4.3. Grunty do sprzedaży i ich ceny w gminach Metropolii Pomorskiej

Gminy Metropolii oferują ok. 8,9 tys. ha gruntów publicznych. Najwięcej jest ich w Gdańsku. Znacznie mniej gruntów posiadają Gdynia, Sopot i Wejherowo. W miastach i gminach Metropolii na sprzedaż oferuje się również grunty prywatne. Relatywnie najwięcej gruntów prywatnych przeznaczonych do sprzedaży jest na obszarze Gdańska.

Cena minimalna jednego m<sup>2</sup> gruntu w Metropolii kształtuje się od 13 euro w Gdańsku i gminie Kosakowo, do 231 euro w Sopocie.



Aktualna baza ofert inwestycyjnych zawierająca informacje o terenach i obiektach w regionie przeznaczonych pod inwestycje przemysłowe dostępna jest na stronach internetowych Agencji Rozwoju Pomorza S.A. – [www.arp.gda.pl](http://www.arp.gda.pl).



## 5. POTENCJAŁ GOSPODARCZY METROPOLII POMORSKIEJ

### 5.1. Stan gospodarki Metropolii Pomorskiej

Wartość regionalnego PKB na jednego mieszkańca Metropolii Pomorskiej kształtuje się na poziomie porównywalnym do innych metropolii w Europie Środkowo-Wschodniej, ale mimo wysokiej dynamiki wzrostu, na znacznie niższym poziomie niż w krajach Europy Zachodniej. Najbardziej rozwiniętym gospodarczo obszarem Metropolii Pomorskiej jest centralny obszar metropolitalny – Gdańsk – Sopot - Gdynia. Wartość regionalnego PKB przypadająca na jednego mieszkańca w Trójmieście jest o około 40% wyższa niż średnia dla całej Polski.

**Tabela 5.1. Wartość regionalnego PKB na jednego mieszkańca w wybranych miastach europejskich (w euro) w 2004 roku**

| Miasto                         | PKB na 1 mieszkańca |
|--------------------------------|---------------------|
| Łódź                           | 6122,4              |
| <b>Gdańsk – Sopot – Gdynia</b> | <b>7025,0</b>       |
| Wrocław                        | 7368,2              |
| Kraków                         | 7544,6              |
| Wilno                          | 6828,4              |
| okolice Londynu                | 18 587,6            |
| Berlin                         | 23 205,4            |
| Madryt                         | 24 583,5            |
| śródmieście Londynu            | 64 086,8            |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Eurostat

O nowoczesności gospodarki pomorskiej świadczy fakt, iż wartość dodana w regionie jest w połowie wytwarzana przez przedsiębiorstwa działające w usługach rynkowych: handlu, hotelach, restauracjach, usługach finansowych, transporcie, obsłudze nieruchomości i firm.

Pomorskie na tle pozostałych 15 województw wyróżnia się ponadto najwyższą w kraju dynamiką eksportu. Region charakteryzuje się także wysokim poziomem przeciętnego dochodu do dyspozycji na jednego mieszkańca - drugie miejsce w kraju.

Wysoką konkurencyjność województwa pomorskiego i Metropolii na tle całego kraju potwierdza także wielkość produkcji przemysłowej na jednego mieszkańca. Pod względem wartości tego wskaźnika Pomorskie znalazło się w czwórce najlepszych polskich województw.

O dynamicznym rozwoju i nowoczesności gospodarki Metropolii Pomorskiej świadczy struktura zatrudnienia, charakterystyczna dla gospodarek wysoko rozwiniętych. W Metropolii najwyższy odsetek zatrudnionych pracuje w sektorze usług rynkowych – około 37%, podczas gdy w Polsce – przeciętnie 27%. Metropolia charakteryzuje się także niskim odsetkiem zatrudnienia w rolnictwie – ponad 8% ogółu zatrudnionych, wobec średniej dla kraju – 22%.

**Tabela 5.2. Struktura zatrudnienia w Metropolii, województwie pomorskim i Polsce w 2004 roku**

| Sektor                              | Metropolia   | Pomorskie | Polska |
|-------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| sektor rolniczy                     | <b>8,2%</b>  | 12,2%     | 21,9%  |
| sektor przemysłowy                  | <b>29,4%</b> | 31,3%     | 29,2%  |
| sektor usługowy - usługi rynkowe    | <b>37,1%</b> | 31,5%     | 26,9%  |
| sektor usługowy - usługi nierynkowe | <b>25,3%</b> | 25,0%     | 22,0%  |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

O potencjale gospodarczym Metropolii świadczy także wysokie tempo wzrostu wydajności pracy. W latach 2000-2004 wydajność pracy, mierzona poziomem produkcji przemysłowej na jednego zatrudnionego, poprawiła się o blisko 44%.

Nakłady inwestycyjne w województwie pomorskim należą do najwyższych na terenie Polski północnej. Wartość inwestycji w województwie w 2004 roku osiągnęła poziom blisko 1,8 mld euro i była średnio rzecz biorąc o ponad 50% wyższa niż w innych regionach Polski północnej.

Województwo pomorskie charakteryzuje się najwyższym w Polsce poziomem zakontraktowanych funduszy unijnych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR).

Do najważniejszych inwestycji Metropolii Pomorskiej przeprowadzonych w ostatnich latach i współfinansowanych między innymi ze środków unijnych należy zaliczyć:

**- w zakresie poprawy infrastruktury drogowej**

- budowę trasy W-Z w Gdańsku, która ma na celu połączenie centrum miasta i portu z trójmiejską obwodnicą oraz z drogami do Szczecina i docelowo autostradą A-1,
- przebudowę ul. Marynarki Polskiej w Gdańsku, stanowiącej zasadnicze ogniwo w funkcjonowaniu układu komunikacyjnego w kierunku Portu Morskiego w Gdańsku,
- poprawę możliwości dojazdu do portu w Gdańsku,
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej miasta i Portu Gdynia - Trasa Kwiatkowskiego, ulica Janka Wiśniewskiego,
- budowę dróg dostępu do rejonu Nabrzeża Przemysłowego w Porcie Gdańsk,
- poprawę dostępu do Wolnego Obszaru Celnego w Porcie Gdańsk,
- rozbudowę infrastruktury nabrzeżowej i drogowej Terminalu Promowego Westerplatte;

**- w zakresie inwestycji ekologicznych**

- gdański projekt wodno-ściekowy, którego głównym celem jest poprawa i ochrona stanu środowiska naturalnego, czystości wód i gleby oraz dostosowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta do wymagań środowiskowych Polski i Unii Europejskiej,
- budowę zakładu utylizacji odpadów w Gdyni,
- ochronę wód Zatoki Puckiej i wód Bałtyku oraz głównego zbiornika wód podziemnych poprzez budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Redzie,
- budowę kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Szmelta w Rumii;

**- w zakresie inwestycji rekreacyjno-rozrywkowych**

- budowę hali widowiskowo-sportowej na granicy Gdańska i Sopotu,
- zagospodarowanie centrum Sopotu - budowa hotelu, Domu Zdrojowego, centrum handlowo-usługowego, budynku parkingowo-biurowego oraz tunelu podziemnego,
- budowę hali sportowo-widowiskowej w Gdyni,
- rozwój turystyki w rejonie Zatoki Gdańskiej finansowanej przez samorządy Gdyni, Helu, Jastarni, Kosakowa, Pucka i Władysławowa,
- rozbudowę bazy żeglarskiej w Gdańsku - Narodowe Centrum Żeglarstwa,
- budowę kompleksu edukacyjno-rekreacyjnego w Gdańsku - Centrum HEWELIANUM;

**- w zakresie inwestycji informatycznych**

- Pomorski Park Technologiczny w Gdyni,
- e-powiat - rozwój elektronicznych usług publicznych na terenie powiatu wejherowskiego,
- e-Gdańsk - europejska metropolia on-line,
- wprowadzenie elektronicznego podpisu i obiegu dokumentów w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim „ELEDOPIS”,
- e-Sopot - program przyjaznej gminy,
- zintegrowany teleinformatyczny system wspomagania działań ratowniczych w powiecie wejherowskim,
- budowę zintegrowanego systemu informatycznego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.

Województwo charakteryzuje się ponadprzeciętnym w stosunku do Polski poziomem wydatków inwestycyjnych na ochronę środowiska na jednego mieszkańca, który wynosi 38 euro.



## 5.2. Lokomotywy gospodarcze Metropolii Pomorskiej

W Metropolii Pomorskiej znajdują się centrale 16 przedsiębiorstw, które zostały zakwalifikowane do 500 największych - pod względem wielkości przychodów ze sprzedaży - firm działających w Polsce.

**Tabela 5.3. Największe pod względem wielkości przychodów przedsiębiorstwa Metropolii**

| Nazwa przedsiębiorstwa                             | Przychody<br>(w tys. euro) | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grupa Lotos S.A., Gdańsk                           | 2 479 813                  | Drugi co do wielkości koncern paliwowy w Polsce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Energa Koncern Energetyczny S.A., Gdańsk           | 1 310 519                  | Największy dystrybutor energii elektrycznej w Polsce, obsługujący ponad 2,7 mln klientów w północnej i środkowej części kraju.                                                                                                                                                                                                                  |
| Grupa Prokom Software S.A., Gdynia                 | 473 909                    | Największa firma informatyczna w Polsce. Jako pierwsza polska firma informatyczna posiada certyfikat odnośnie zapewnienia jakości przy opracowywaniu oprogramowania – 1 AQAP 150.                                                                                                                                                               |
| Flextronics International Poland Sp. z o.o., Tczew | 443 997                    | Firma jest częścią amerykańskiego koncernu Flextronics, notowanego na nowojorskiej giełdzie NASDAQ. Oferuje kompleksowe produkty dla infrastruktury telekomunikacyjnej.                                                                                                                                                                         |
| International Paper- Kwidzyn S.A.*                 | 440 583                    | Największa firma z branży papierniczej w Europie Środkowej i Wschodniej. Firma jest wiodącym w Polsce producentem celulozy, papieru kserograficznego, offsetowego, gazetowego, kartonów powlekanych oraz kopert.                                                                                                                                |
| GE Money Bank S.A., Gdańsk                         | 417 293                    | Część koncernu GE Electric. Jeden z największych banków w Polsce specjalizujących się w udzielaniu kredytów konsumpcyjnych i hipotecznych.                                                                                                                                                                                                      |
| Stocznia Gdynia S.A., Gdynia                       | 410 897                    | Największa pod względem wielkości produkcji stocznia okrętowa w Europie. Utrzymuje własne biuro projektowe współpracujące z Politechniką Gdańską i z Centrum Techniki Okrętowej.                                                                                                                                                                |
| Grupa Stocznia Remontowa S.A., Gdańsk              | 309 374                    | Największa polska stocznia remontowa. W rankingu specjalistycznego pisma Drydock w zakresie najlepszych i największych stoczni remontowych "Remontowa" S.A. znajduje się wśród trzech najlepszych stoczni w Europie i w pierwszej piątce na świecie.                                                                                            |
| STU Ergo Hestia S.A., Sopot                        | 286 791                    | Towarzystwo ubezpieczeniowe z centralą w Sopocie. Firma jest częścią grupy ERGO.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jabil Circuit Poland Sp. z o.o., Kwidzyn*          | 248 264                    | Firma jest częścią korporacji Jabil Circuit Inc., światowego lidera z dziedziny Electronic Manufacturing Services (EMS). Oferuje innowacyjne rozwiązania w zakresie projektowania, produkcji i poprodukcyjnych usług serwisowych dla przemysłu elektronicznego.                                                                                 |
| Polpharma S.A., Starogard Gdański*                 | 224 984                    | Firma jest największym w Polsce producentem leków generycznych oraz substancji farmaceutycznych. W Starogardzie Gdańskim firma stworzyła jeden z największych ośrodków rozwojowych w Europie Środkowo-Wschodniej. Nowo wybudowany oddział form suchych jest jednym z największych i najnowocześniejszych obiektów do produkcji leków w Europie. |

| Nazwa przedsiębiorstwa                  | Przychody<br>(w tys. euro) | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LPP S.A. GK, Gdańsk                     | 176 307                    | Firma zajmuje się projektowaniem i dystrybucją odzieży. Projekty opracowywane są w centrali firmy w Gdańsku. Produkcja zlecana jest fabrykom na Dalekim Wschodzie. Zlecenia realizowane są przez tych samych producentów, którzy szyją dla znanych światowych firm odzieżowych. W chwili obecnej firma działa na 7 rynkach zagranicznych i posiada tam 62 salony sprzedaży. |
| Elnord S.A., Gdańsk                     | 175 363                    | Przedmiotem działalności firmy jest przede wszystkim obrót energią elektryczną oraz usługi pośrednictwa w sprzedaży energii elektrycznej. Elnord to uczestnik największej w Europie giełdy towarowej - niemieckiej EEX.                                                                                                                                                     |
| Elektrociepłownie Wybrzeże S.A., Gdańsk | 120 788                    | Największa firma energetyczna na Pomorzu produkująca ciepło i energię elektryczną. Głównymi inwestorami Spółki są: E.D.F. International i G.D.F. International - liderzy wśród koncernów energetycznych w Europie.                                                                                                                                                          |
| Polnord S.A. GK, Gdańsk                 | 102 142                    | Jedna z większych firm budowlanych z udziałem polskiego kapitału. Specjalizuje się w realizacji "pod klucz" wielkogabarytowych obiektów handlowych i przemysłowych.                                                                                                                                                                                                         |
| Multimedia Polska S.A. GK, Gdynia       | 91 443                     | Pierwszy operator w Polsce, który na skalę komercyjną wprowadził do swojej oferty: - w 2001 r. - szerokopasmowy internet, - w 2004 r. - spakietyzowaną usługę Triple Play („3w1”), czyli telewizję kablową, internet i telefon, - w 2006 r. - usługę telewizji cyfrowej (IPTV).                                                                                             |

\*- w pobliżu Metropolii Pomorskiej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rankingu „Rzeczpospolitej” z 26.04.2006 roku

Rozwój Metropolii Pomorskiej wspiera szereg innych firm, których działalność jest szczególnie istotna dla obszaru metropolitalnego.

### Informatyka i przemysł elektrotechniczny

Dynamiczny wzrost inwestycji zagranicznych, odnotowywany w informatyce i elektrotechnice, wiąże się z bardzo silną pozycją uczelni technicznych Metropolii oraz zapleczem kadrowym rodzimych przedsiębiorstw informatycznych (m.in. Prokom Software S.A. w Gdyni).

| Firma                                       | Wybrani inwestorzy / Pochodzenie kapitału |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Prokom Software S.A., Gdynia                | Polska                                    |
| Young Digital Planet S.A., Gdańsk           | Sanoma WSOY, Finlandia                    |
| Intel Technology Poland Sp. z o.o., Gdańsk  | Intel, USA                                |
| Philips CEI Sp. z o.o., Kwidzyn             | Philips, Holandia                         |
| Compuware Sp. z o.o., Gdańsk                | Compuware, USA                            |
| Lufthansa Systems Poland Sp. z o.o., Gdańsk | Lufthansa, Niemcy                         |
| Gemplus Pologne Sp. z o.o., Tczew           | Gemplus, Francja                          |
| Moeller Electric Sp. z o.o., Gdańsk         | Moeller Germany                           |
| Hubner + Suhner Sp. z o.o., Tczew           | Hubner + Suhner, Szwajcaria               |
| Molex Premise Networks Sp. z o.o., Rokitki  | Molex Premise Networks, USA               |
| All Tech Sp. z o.o., Kartoszyno             | All Tech, USA                             |

## Sektor morsko-logistyczny

Metropolia Pomorska przeżywa wyjątkowo dynamiczny rozwój infrastruktury komunikacyjnej. W ostatnich latach Gdynia i Gdańsk odniosły spektakularne sukcesy, przyciągając bardzo poważne zagraniczne inwestycje portowe. Jest to zapowiedź znaczącego wzrostu przeładunków. Stanowi również impuls dla inwestycji w centra logistyczne oraz system komunikacji drogowej i kolejowej (rozpoczęta budowa autostrady A-1 łączącej Metropolię z południem Polski).

| Firma                                                    | Wybrani inwestorzy / Pochodzenie kapitału |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.                       | Polska                                    |
| Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.                       | Polska                                    |
| Baltic Container Terminal Sp. z o.o., Gdynia             | ICTS, Filipiny                            |
| Gdynia Container Terminal Sp. z o.o.                     | Hutchison Port Holdings, Hong Kong        |
| Deepwater Container Terminal Gdańsk S.A.                 | Wielka Brytania                           |
| Chipolbrok - Chinese-Polish Joint Stock Shipping Company | Chiny                                     |
| Stena Line Polska Sp. z o.o., Gdynia                     | Stena Line, Szwecja                       |

## Przemysł

Bardzo duże zaangażowanie inwestorów zagranicznych obserwuje się w sektorze przedsiębiorstw przemysłowych. Większość z nich korzysta z szans, jakie oferuje liczący 38 milionów potencjalnych nabywców rynek polski. Eksport odbywa się często w ramach specjalizacji wewnątrz grup kapitałowych.

| Firma                                            | Wybrani inwestorzy / Pochodzenie kapitału |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| International Paper Kwidzyn S.A.                 | International Paper, USA                  |
| Johann A. Krause Polska Sp. z o.o., Gdańsk       | ThyssenKrupp, Niemcy                      |
| Suruga Polska Sp. z o.o.                         | Suruga Seiki, Japonia                     |
| Amhil Europa Sp. z o.o., Kartoszyno              | Amhil Enterprises, Kanada                 |
| Fabryka Plastików Pomierania Sp. z o.o., Kwidzyn | Plastivaloire, Francja                    |
| Lemahieu Polska Sp. z o.o., Kwidzyn              | Lemahieu, Belgia                          |
| Federal-Mogul BIMET S.A., Gdańsk                 | Federal Mogul, USA                        |
| Franke Gastopol Sp. z o.o., Gdynia               | Franke, Niemcy                            |
| MBF Sp. z o.o., Tczew                            | Belgia                                    |
| Knauf Pack Sp. z o.o., Kwidzyn                   | Knauf SNC, Francja                        |
| Nefab Packaging Poland Sp. z o.o., Tczew         | Nefab, Szwecja                            |
| Tapflo Sp. z o.o., Tczew                         | Tapflo, Szwecja                           |
| GFM KLOSE Sp. z o.o., Gościcino                  | Klose Kollektion, Niemcy                  |
| Polcova Sp. Z o.o., Wejherowo                    | Hiszpania                                 |
| Pipelife Sp. z o.o., Kartoszyno                  | Wienerberger, Austria                     |
| Dellner Couplers Sp. z o.o., Gdynia              | Dellner Couplers, Szwecja                 |
| KAPENA S.A., Słupsk                              | CACCIAMALI, Włochy                        |
| Damen Shipyards Gdynia S.A.                      | Damen Shipyards Group, Holandia           |
| Berendsen Textil Service Sp. z o.o.              | Sophus Berendsen, Dania                   |
| Tekosom Poland Sp. z o.o.                        | Tekosom Svenska, Szwecja                  |
| Kappa Gdańsk Sp. z o.o., Pruszcz Gdański         | Kappa Packaging, Holandia                 |
| Fabryka Materaców Relaks Sp. z o.o., Chojnice    | Niemcy                                    |

## Przetwórstwo spożywcze

Tradycyjnie silną pozycję w gospodarce województwa utrzymuje przetwórstwo spożywcze, którym zainteresował się również kapitał zagraniczny. Jest on obecny zarówno w gospodarstwach zajmujących się hodowlą zwierząt, jak i uprawą gruntów. Ważne dla gospodarki województwa jest także przetwórstwo rybne.

| Firma                                                                     | Wybrani inwestorzy / Pochodzenie kapitału |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Farm Frites Poland Sp. z o.o., Łębork                                     | Farm Frites, Aviko, Holandia              |
| Coca-Cola Sp. z o.o., Gdynia                                              | Coca-Cola Ltd, USA                        |
| Dr Oetker Sp. z o.o., Gdańsk                                              | Dr. Oetker, Niemcy                        |
| Glencore Polska Sp. z o.o., Gdańsk                                        | Glencore International, Szwajcaria        |
| Baltic Malt Sp. z o.o., Gdańsk                                            | Friedrich Weissheimer Malzfabrik, Niemcy  |
| Prime Food Sp. z o.o., Przechlewo                                         | Dania                                     |
| Poldanor S.A., Przechlewo                                                 | Dania                                     |
| Rieber & Søn Group Sp. z o.o., Gniewino                                   | Norwegia                                  |
| Tan- Viet International Ltd Sp. z o.o., Gdańsk                            | Wietnam                                   |
| Cafe Sati Polska Sp. z o.o., Kwidzyn                                      | Cafe Sati, Francja                        |
| Gdańskie Młyny i Spichlerze Sp. z o.o. Dr. Cordesmeyer Sp. z o.o., Gdańsk | Dr. Cordesmeyer, Niemcy                   |

## Usługi komunalne - energia, woda, ciepło

| Firma                            | Wybrani inwestorzy / Pochodzenie kapitału |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Saur Neptun Gdańsk S.A.          | Saur, Francja                             |
| Bałtyk-Gaz Sp. z o.o., Rumia     | Rheingas, Westfalen AG, Niemcy            |
| Dalkia Termika Sp. z o.o., Sopot | Dalkia, Francja                           |
| Therminvest Sp. z o.o., Gdańsk   | E.ON Ruhrgas International Niemcy         |

## Budownictwo

Bardzo dynamiczny wzrost obrotów budownictwa w ostatnim okresie spowodowany był zarówno ogólną poprawą koniunktury gospodarczej, jak i dostępnością środków unijnych, które uruchamiają bardzo wiele nowych inwestycji infrastrukturalnych.

| Firma                                               | Wybrani inwestorzy / Pochodzenie kapitału |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| GPRD SKANSKA S.A., Gdańsk                           | SKANSKA, Szwecja                          |
| Hydrobudowa S.A., Gdańsk                            | NCC, Szwecja                              |
| Saint-Gobain Weber Terranova Sp. z o.o., Gdynia     | Saint-Gobain, Francja                     |
| LSMW Sp. z o.o. Oddział w Polsce, Gdańsk            | M+W Zander, Niemcy                        |
| Hempel Poland Sp. z o.o., Gdańsk                    | Hempel, Dania                             |
| NDI S.A., Sopot                                     | Polska                                    |
| Invest Komfort S.A., Gdynia                         | Polska                                    |
| Grupa Inwestycyjna HOSSA S.A., Gdynia               | Polska                                    |
| Mega S.A., Gdynia                                   | Polska                                    |
| Przedsiębiorstwo Budowlane Inpro Sp. z o.o., Gdańsk | Polska                                    |
| BE&K Europe Sp. z o.o., Kwidzyn                     | BE&K, USA                                 |

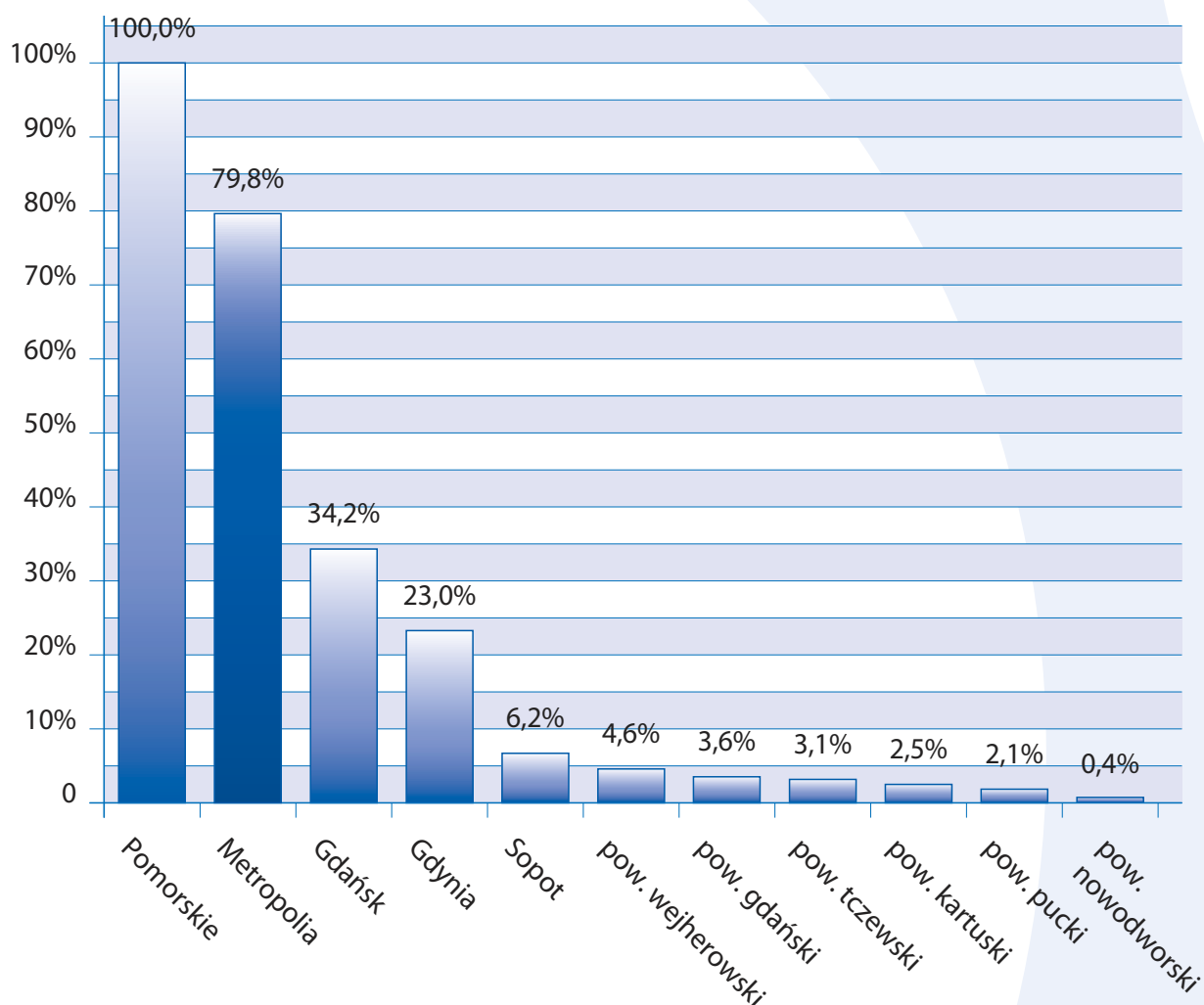
O innowacyjności i konkurencyjności gospodarki Metropolii Pomorskiej świadczy dynamiczny rozwój klastrów, czyli wzajemnie powiązanych firm, konkurujących i współpracujących ze sobą. W Metropolii powstają załączki klastrów z następujących dziedzin:

- branże ICT - Information Communication Technology (automatyka i sterowanie, produkcja urządzeń telewizyjnych),
- branża rybna (rybołówstwo i przetwórstwo ryb),
- branża turystyczna,
- przemysł drzewno-meblarski,
- usługi transportowe i przeładunkowe,
- przemysł stoczniowy,
- produkcja skór i wyrobów ze skór (w tym odzieży i obuwia skózanego),
- przemysł metalowy.

W województwie pomorskim prowadzi działalność ponad 3,5 tys. spółek z udziałem inwestorów zagranicznych. Daje to szóstą pozycję wśród województw w Polsce i świadczy o dobrym klimacie do inwestycji dla przyszłych inwestorów.

Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego zlokalizowane są przede wszystkim w sercu Metropolii – Gdańsku, Gdyni i Sopocie.

**Rysunek 5.1. Struktura ilościowa spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego w Metropolii w 2006 roku**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Gdańsku



W regionie inwestują przede wszystkim przedsiębiorcy z Holandii (28% wartości inwestycji zagranicznych) i Niemiec (27%). W województwie pomorskim obecny jest także kapitał pochodzący z Francji (10%), Szwecji (7%), Danii (7%), Wielkiej Brytanii (4%), Austrii (3%) i USA (3%).

### **5.3. Stawiamy na przyszłościowe branże**

Priorytetowymi w rozwoju Metropolii Pomorskiej są następujące branże gospodarki:

- przemysł wysokich technologii,
- sektor IT,
- usługi bankowe, finansowe, księgowe,
- sektor morsko-logistyczny
- sektor rekreacyjno-rozrywkowy,
- centra kompetencji

#### **Przemysł wysokich technologii**

W Metropolii Pomorskiej dynamicznie rozwijają się firmy z sektora wysokich technologii. Jest to produkcja maszyn biurowych i komputerów, sprzętu i aparatury radiowej, telewizyjnej i komunikacyjnej oraz środków farmaceutycznych, chemikaliów medycznych i środków pochodzenia roślinnego. Na obszarze Metropolii działa już ponad 100 firm z sektora wysokich technologii, które specjalizują się w:

- automatyce przemysłowej;
- elektronice i telekomunikacji;
- biotechnologii;
- produkcji środków kosmetycznych i pielęgnacyjnych.

Oto kilka przykładowych firm wysokich technologii, które ulokowały produkcję w Metropolii:

- OCEANIC, producent kosmetyków AA w Sopocie, którego kosmetyki są obecne w kilkunastu krajach świata (m.in. w Stanach Zjednoczonych, Kanadzie, RPA, Niemczech, Norwegii),
- Laboratorium Farmaceutyczne FARMIX specjalizujące się w produkcji kremów,
- biotechnologii;
- Ziaja Ltd. Zakład Produkcji Leków Sp. z o.o. w Gdańsku, producent kosmetyków opartych na naturalnych składnikach,
- DGT Sp. z o.o., która specjalizuje się w tworzeniu kompleksowych narzędzi telekomunikacyjnych,
- Vector Sp. z o.o., lider w Europie specjalizujący się w projektowaniu, wytwarzaniu i integracji systemów telekomunikacyjnych i telewizyjnych,
- EURx Sp. z o.o., która specjalizuje się w produkcji i sprzedaży enzymów, markerów i innych produktów znajdujących zastosowanie w inżynierii genetycznej i nowoczesnej diagnostyce medycznej.

Firmy te współpracują z wyższymi uczelniami działającymi na obszarze Metropolii.

#### **Sektor IT**

W Metropolii dynamicznie rozwija się również sektor IT. Działa tu 1387 firm z tego sektora. Są to firmy specjalizujące się w tworzeniu oprogramowania i integracji systemów informatycznych, w oprogramowaniu multimedialnym, produkcji sprzętu komputerowego oraz w usługach internetowych.

Na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tczewie prowadzą działalność gospodarczą międzynarodowe firmy z sektora IT:

- francuski Gemplus Pologne Sp. z o.o., będący największym na świecie producentem czytników kart elektronicznych,
- amerykański Flextronics International Poland Sp. z o.o., notowany na nowojorskiej giełdzie NASDAQ, oferujący kompleksowe produkty dla infrastruktury telekomunikacyjnej i zatrudniający obecnie w Polsce 2600 osób.

W Gdyni ma swoją centralę największa firma informatyczna w Polsce - Prokom Software S.A. W Gdańsku swoje centrum badawczo-rozwojowe otworzył Intel – największy producent mikroprocesorów na świecie. Intel Technology Poland Sp. z o.o. to jedno z największych laboratoriów badawczo-rozwojowych koncernu Intel w Europie. Craig Barret, przewodniczący rady nadzorczej Intela, na spotkaniu w Gdańsku w kwietniu 2005 roku powiedział, że zatrudnienie w funkcjonującym od ponad 7 lat ośrodku badawczo-rozwojowym w Polsce do 2009 roku podwoi się. Wówczas laboratorium będzie zatrudniało 500 osób.

Na terenie Metropolii działa również Young Digital Planet S.A., światowy lider w produkcji interaktywnych programów do nauki języków obcych.

Zagraniczne firmy z sektora IT zatrudniają inżynierów i informatyków mieszkających w Metropolii Pomorskiej. Specjalistyczna kadra inżynierska wywodzi się głównie z Politechniki Gdańskiej.

### **Usługi finansowe**

Metropolia Pomorska to centrum finansowe północnej Polski. Na obszarze Metropolii działa 400 placówek i filii banków krajowych i zagranicznych z 608 w całym województwie pomorskim. W Metropolii Pomorskiej swoją główną siedzibę ma GE Money Bank S.A., będący częścią koncernu GE Electric.

W Gdyni mieści się główna siedziba Nordea Bank Polska S.A., należącego do skandynawskiego holdingu finansowego Nordea.

W ostatnim okresie swoje oddziały i placówki otworzyło w Metropolii Pomorskiej kilkanaście innych instytucji – m.in. Handelsbanken, Raiffeisen, Citifinancial, Santander oraz Nykredit. Obok dwóch central bankowych w Gdańsku i Gdyni, w Sopocie znajduje się centrala (Kasa Krajowa) Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych, zrzeszająca wszystkie SKOK-i w Polsce. Na terenie Metropolii zlokalizowana jest także centrala grupy Ergo Hestia S.A., która jest częścią Ergo Group – drugiej co do wielkości firmy na rynku ubezpieczeniowym w Niemczech. Właścicielem Ergo Group jest największy na świecie reasekurator – monachijskie towarzystwo Munich Re. W Gdyni znajduje się centrala firmy Best S.A., największej spółki z branży windykacyjnej, notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Best S.A. utworzył jeden z pierwszych funduszy sekurytyzacyjnych w Polsce – Best I Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny. W Gdańsku znajduje się centrala firmy Masterlease Polska, która jest obecnym liderem polskiego rynku wynajmu długoterminowego (full service leasing). Inwestorem Masterlease Polska jest międzynarodowy koncern finansowy - GMAC Financial Services, który w 2001 roku włączył do swoich struktur dwie spółki zajmujące się leasingiem środków transportu, a także wynajmem długoterminowym i zarządzaniem firmową flotą pojazdów - Future Leasing S.A. w Gdańsku oraz Prime Car Management S.A.

### **Centra kompetencji**

W czerwcu 2006 roku światowa agencja informacyjna Reuters wybrała Metropolię Pomorską jako miejsce, w którym utworzy centrum zarządzania danymi. Według Reutersa, Gdańsk najlepiej spełniał potrzeby biznesowe firmy. Duże wrażenie na inwestorze wywarły wysokie umiejętności pracowników, przyjazna dla biznesu atmosfera i infrastruktura oraz wsparcie władz miejskich Gdańska.

## 5.4. Połączenia komunikacyjne ze światem

### Lotniska i połączenia lotnicze

Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku stał się w ostatnich latach jednym z największych w Polsce. W 2006 roku port obsługiwał ok. 1 mln pasażerów.

Z tego portu codziennie odlatuje kilkadziesiąt samolotów do największych miast Europy i kilku dużych miast Polski. Linie obsługiwane są przez: LOT, SAS, Lufthansę, Wizz Air, Ryanair, Norwegian Air, Germanwings, Centralwings oraz Direct Fly.

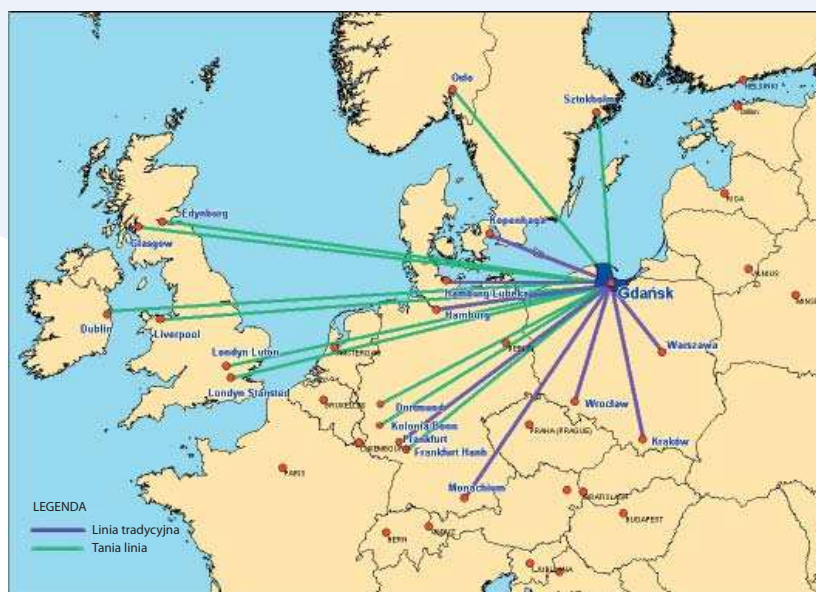


Samolotem z Metropolii można bezpośrednio dolecieć do stolic kilku krajów Europy: Londynu, Dublina, Warszawy, Sztokholmu, Oslo i Kopenhagi. Metropolia ma też bezpośrednie połączenia z: Dortmundem, Hamburgiem, Frankfurtem, Lubeką, Kolonią-Bonn i Monachium w Niemczech; Edynburgiem, Glasgow i Liverpoolem w Wielkiej Brytanii; Krakowem i Wrocławiem w Polsce.

Samoloty z Gdańska odlatują najczęściej do Londynu. Tygodniowo odbywa się 18 lotów pasażerskich. Podróż trwa 2 godziny.

Obecnie w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku rozbudowywany jest terminal. W pierwszym etapie inwestycji planowane jest zwiększenie przepustowości obiektów na terenie portu i obsługiwanie około 2 mln pasażerów rocznie, a docelowo 3-4 mln pasażerów rocznie.

### Rysunek 5.2. Bezpośrednie połączenia lotnicze Metropolii Pomorskiej z innymi miastami Europy





Gdańskie lotnisko jest także dużym portem towarowym. Przewozy cargo wzrosły w okresie 1991-2005 dwunastokrotnie i osiągnęły poziom 3458 ton. Port lotniczy w Gdańsku ma połączenia typu cargo z Berlinem, Budapesztem, Frankfurt, Hamburgiem, Kopenhagą, Kownem, Malmö oraz Warszawą.

## Połączenia drogowe

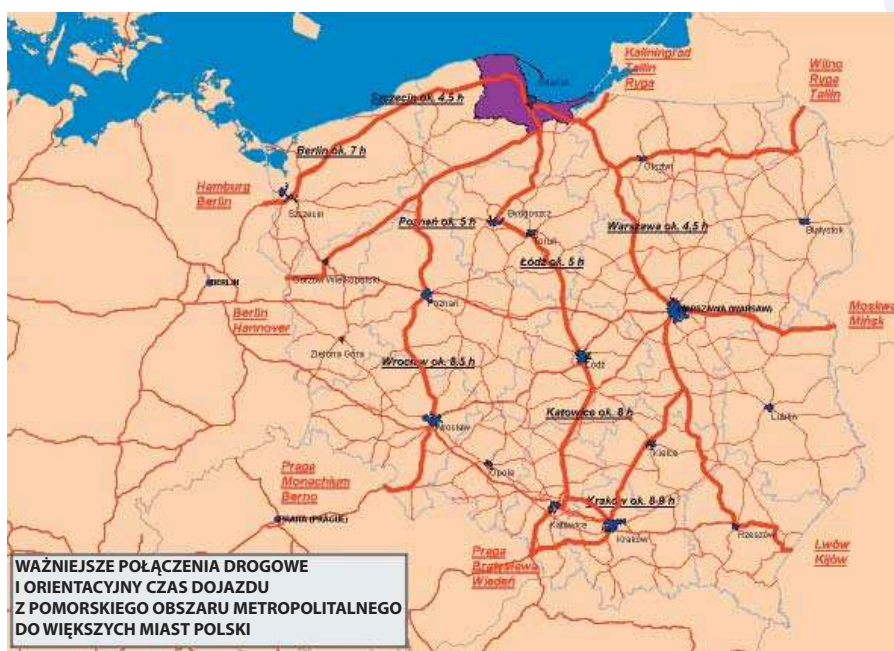
Na terenie Metropolii krzyżują się międzynarodowe szlaki komunikacyjne:

- droga nr 6, łącząca Metropolię ze Szczecinem i dalej z Berlinem,
- droga nr 7, łącząca Metropolię z Warszawą i dalej ze Słowacją i Węgrami,
- droga nr 1, stanowiąca połączenie Metropolii z granicą czeską i południem Niemiec. Droga nr 1 jest częścią tzw. korytarza VI, międzynarodowego ciągu transportowego łączącego północ z południem Europy – ze Skandynawii przez Polskę, kraje Europy Środkowej, Bałkany i Turcję, a dalej na Bliski Wschód. Rozwój korytarza VI przewidziany jest także w europejskim programie TINA (Transport Infrastructure Needs Assessment), który ma na celu integrację transportu 11 państw Europy Środkowo-Wschodniej z krajami starej Unii. Dla Metropolii Pomorskiej jest to priorytetowa inwestycja drogowa.

Inwestycją drogową o strategicznym znaczeniu dla Metropolii Pomorskiej jest rozpoczęta budowa autostrady A-1, łączącej porty morskie Trójmiasta z Górnym Śląskiem.



**Rysunek 5.3. Ważniejsze połączenia drogowe Metropolii Pomorskiej z innymi miastami Polski i orientacyjny czas przejazdu**



## Transport morski

Metropolia ma bezpośrednie połączenie promowe ze stolicą Szwecji. Prom m/f Scandinavia pływa z Gdańska do Nynäshamn, oddalonego od stolicy Szwecji o 40 minut jazdy pociągiem lub samochodem. Podróż promem trwa ok. 18 godzin. Scandinavia może przewieźć 1808 pasażerów. Posiada m.in. salę konferencyjną i salę kinową na 204 miejsca. Są one wyposażone w nowoczesne urządzenia audiowizualne. Baza promowa w Gdańsku jest dobrze skomunikowana z centrum Gdańska (ok. 20 minut jazdy samochodem od Starego Miasta). Więcej informacji [www.polverries.pl](http://www.polverries.pl).

Z Metropolii można również drogą morską dostać się na południe Szwecji. StenaLine obsługuje trasę Gdynia – Karlskrona. Promy do Karlskrony odpływają z Gdyni dwa razy dziennie. Podróż komfortowymi promami Stena Baltica i Stena Nordica, które zabierają 400 samochodów osobowych i 100 samochodów ciężarowych, trwa nie dłużej niż 10 godzin. Więcej informacji [www.stenaline.pl](http://www.stenaline.pl)

Dobrze rozwinięta jest morska komunikacja towarowa. Porty w Gdańsku i Gdyni obsługują stałe połączenia żeglugowe z kilkudziesięcioma portami na świecie. Z Gdańska i Gdyni płyną kontenerowce, drobnicowce i statki typu RO-RO (ładunek – samochody) do większości dużych portów na świecie.



Z portu gdańskiego co tydzień wypływają statki m.in. do:

- Antwerpii w Belgii,
- Amsterdamu i Rotterdamu w Holandii,
- Kłajpedy na Litwie,
- Bremerhaven i Hamburga w Niemczech,
- St. Petersburga w Rosji,
- Ipswich, Newcastle i Teesport w Wielkiej Brytanii.

Co miesiąc statki z Gdańska wypływają m.in. do:

- Bilbao w Hiszpani,
- Barranquilla w Kolumbii,
- Korei Południowej,
- Baltimore, Houston, Nowego Orleanu w Stanach Zjednoczonych,
- Trynidadu i Tobago,
- Guanta w Wenezueli.

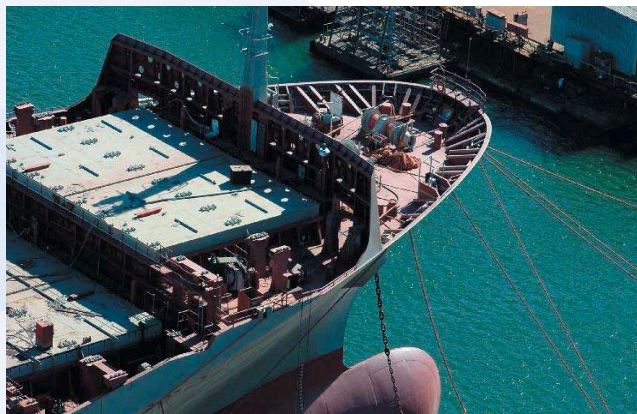


Z portu gdyńskiego co tydzień wypływają statki m.in. do:

- Aarhus w Danii,
- Antwerpii w Belgii,
- Hamburga i Bremerhaven w Niemczech,
- Hull i Felixstowe w Wielkiej Brytanii,
- Kłajpedy na Litwie,
- Sankt Petersburga w Rosji.

Co miesiąc statki z Gdyni wypływają m.in. do:

- Buenos Aires w Argentynie,
- Bridgetown na Barbados,
- Rio Grande, Santos, Rio de Janeiro, Recife i Parangua w Brazylii,
- Talcahuano, San Antonio, Valparaiso, Arica i Antofagasta w Chile,
- Szanghaju, Huangpu, Xingang i Dalian w Chinach,
- Gyayaquil i Esmeraldas w Ekwadorze,
- Ashod i Hajfy w Izraelu,
- Warri i Lagos w Nigerii,
- San Juan w Puerto Rico,
- Kingston na Jamajce.



### Połączenia kolejowe

Przez Metropolię przebiegają cztery linie kolejowe o zasięgu międzynarodowym. Łączą one Metropolię i jej porty z głównymi miastami i ośrodkami przemysłowymi kraju. Pociągi do Warszawy odjeżdżają z dworców Gdańska, Gdyni i Sopotu w ciągu dnia średnio co godzinę.

## 5

### 5.5. Infrastruktura otoczenia biznesu

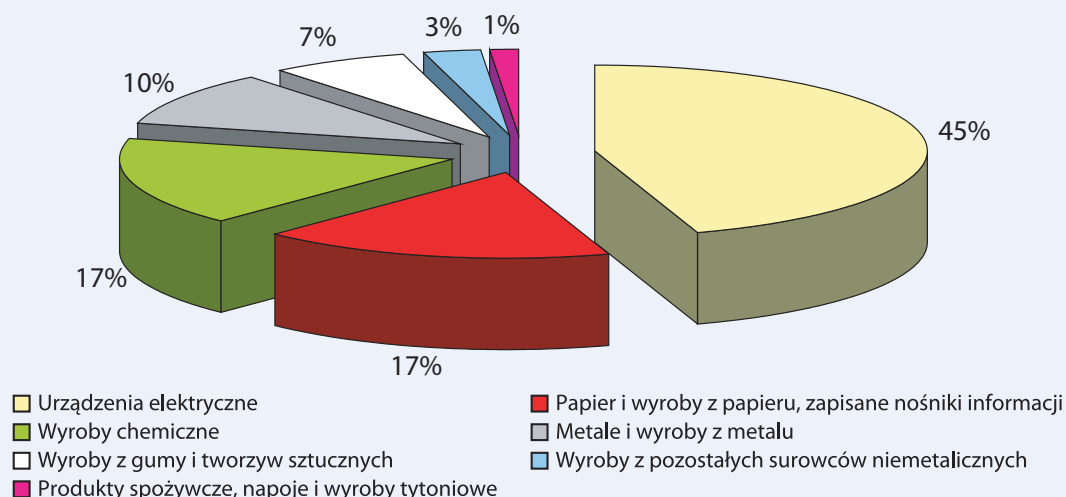
Władze Metropolii i organizacje pozarządowe tworzą infrastrukturę otoczenia biznesu. Pomoc dla przedsiębiorcy zapewniają Agencja Rozwoju Pomorza, izby gospodarcze, spółka zarządzająca Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną, instytucje targowo-wystawiennicze, instytucje finansowe i kancelarie prawne.

### Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Na obszarze Metropolii znajdują się tereny Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE; [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl)). Działalność gospodarcza może być prowadzona na specjalnych, preferencyjnych zasadach. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna funkcjonować będzie do listopada 2017 roku. Zarządzającym strefą jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.

Łączna wartość zainwestowanego na terenie PSSE kapitału osiągnęła w 2005 roku 367 mln euro, a ogólna liczba zatrudnionych przekroczyła 10 150 osób. Na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zainwestowały przede wszystkim przedsiębiorstwa z branży urządzeń elektrycznych (45% kapitału).

**Rysunek 5.4. Nakłady inwestycyjne według branż w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (na koniec 2004 roku)**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Specjalne strefy ekonomiczne, stan na koniec 2004 roku, Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa, marzec 2005

Najwięksi inwestorzy działający w PSSE wybrali w wielu przypadkach obszary Strefy zlokalizowane na terenie Metropolii, tzn. w Gdańsku, Tczewie oraz w Żarnowcu.

**Tabela 5.4. Główni inwestorzy na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

| Inwestor                                    | Kraj pochodzenia | Lokalizacja na terenie PSSE | Sektor - przemysł                          |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| All Tech Sp. z o.o.                         | USA              | Żarnowiec                   | elektrotechniczny                          |
| Amhil Europa Sp. z o.o.                     | Kanada           | Żarnowiec                   | metalowy                                   |
| Cartondruck Polska Sp. z o.o.               | Niemcy           | Tczew                       | papierniczy                                |
| Fabryka Plastików Pomerania Sp. z o.o.      | Francja          | Kwidzyn                     | produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych     |
| Flextronics International Poland Sp. z o.o. | USA              | Tczew                       | elektroniczny                              |
| Gemplus Pologne Sp. z o.o.                  | Francja          | Tczew                       | elektrotechniczny                          |
| International Paper Kwidzyn S.A.            | USA              | Kwidzyn                     | papierniczy                                |
| Jabil Circuit Poland Sp. z o.o.             | USA              | Kwidzyn                     | elektrotechniczny                          |
| Johann A. Krause Polska Sp. z o.o.          | Niemcy           | Gdańsk                      | produkcja maszyn specjalnego przeznaczenia |
| Lemahieu Polska Sp. z o.o.                  | Belgia           | Kwidzyn                     | produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych     |
| MBF Sp. z o.o.                              | Belgia           | Tczew                       | gumowy                                     |
| Molex Premise Networks Sp. z o.o.           | USA              | Tczew                       | elektrotechniczny                          |
| Polinord Sp. z o.o.                         | Polska           | Żarnowiec                   | przetwórstwo ryb                           |
| Press-Glas S.A.                             | Polska           | Tczew                       | produkcja szkła i szyb                     |
| Suruga Seiki Polska Sp. z o.o.              | Japonia          | Gdańsk                      | metalowy                                   |
| Tapflo Sp. z o.o.                           | Szwecja          | Tczew                       | produkcja pomp i sprzężarek                |

Źródło: PSSE Sp. z o.o.

Prowadzenie działalności na obszarze PSSE możliwe jest po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez zarządzającego strefą w drodze przetargu lub rokowań. Podmiot inwestujący w PSSE liczyć może na ulgi inwestycyjne, pod warunkiem:

- prowadzenia działalności na terenie specjalnej strefy ekonomicznej zgodnie z warunkami określonymi w zezwoleniu przez co najmniej 5 lat,
- utrzymania przez okres 5 lat własności składników majątku, z którymi były związane wydatki inwestycyjne.

Podstawową zachętą finansową dla inwestujących na obszarze objętym PSSE są zwolnienia podatkowe. Pomoc regionalną w formie zwolnień podatkowych inwestor otrzymać może z tytułu:

- **przeprowadzenia nowych inwestycji** - w przypadku zainwestowania na obszarze strefy co najmniej 100 tys. euro, inwestor może oczekiwać pomocy publicznej w formie ulg podatkowych do wysokości 50% wartości inwestycji, lub 40% w przypadku inwestycji na terenie miasta Gdańska. Pomoc publiczna ulega zwiększeniu o 15 pkt. Procentowych, jeśli inwestor jest małym lub średnim przedsiębiorcą. Jednak warunkiem udzielenia pomocy z tytułu nowej inwestycji jest udział środków własnych przedsiębiorcy rozumianych jako środki, które nie zostały uzyskane w ramach udzielonej mu pomocy, wynoszących co najmniej 25% całkowitych kosztów inwestycji;
- **tworzenia nowych miejsc pracy** - inwestor, który stworzy nowe miejsca pracy na terenie PSSE, może uzyskać pomoc publiczną w wysokości 50% (lub 40% dla miasta Gdańska) dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników. Koszty pracy obejmują wynagrodzenie pracy brutto pracowników powiększone o wszystkie inne obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem (około 20% wynagrodzenia brutto). Maksymalna wielkość pomocy może zostać podwyższona o 15 pkt. proc., jeśli inwestor jest małym lub średnim przedsiębiorcą.

### Agencja Rozwoju Pomorza S.A. i Centrum Obsługi Informacyjnej Inwestora

Do zadań Agencji Rozwoju Pomorza S.A. (ARP) ([www.arp.gda.pl](http://www.arp.gda.pl)) należy obsługa inwestorów i misji gospodarczych, promocja regionu w kraju i za granicą oraz doradztwo w zakresie przygotowania ofert inwestycyjnych. ARP spełnia też bardzo ważną funkcję w zakresie wspierania rozwoju i doradztwa gospodarczego dla MSP.

W ramach ARP działa od 2004 roku Centrum Obsługi Informacyjnej Inwestora (COII), partner regionalny Państwowej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. (PAIIIZ). COII obsługuje inwestorów zagranicznych, zainteresowanych inwestowaniem w województwie pomorskim. Do głównych zadań biura należy:

- promocja ofert inwestycyjnych.
- udzielanie informacji dotyczących uwarunkowań prawnych prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce i dostępnych zachęt inwestycyjnych,
- obsługa logistyczną wizyt,
- organizacja spotkań inwestorów z partnerami.

## **Izby gospodarcze, instytucje finansowe, kancelarie prawne, organizacje pracodawców**

Na terenie Metropolii Pomorskiej funkcjonuje wiele instytucji wspierających inwestorów i tworzących sprzyjający klimat do inwestowania.

O profesjonalną i sprawną obsługą inwestorów dbają:

- instytucje finansowe
- kancelarie adwokackie i radcowskie, notariusze (Okręgowa Rada Adwokacka w Gdańsku, Okręgowa Izba Radców Prawnych w Gdańsku, Izba Notarialna w Gdańsku),
- izby gospodarcze (Pomorska Izba Przemysłowo-Handlowa, Pomorska Izba Rzemieślnicza Małej i Średniej Przedsiębiorczości, Wojewódzkie Zrzeszenie Handlu i Usług, Krajowa Izba Gospodarki Morskiej, Polska Izba Spedycji i Logistyki),
- organizacje pracodawców (Gdański Związek Pracodawców, Gdański Klub Biznesu, Business Centre Club),
- fundusze poręczeniowe i pożyczkowe (Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku, Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gdańsku, Fundusz Mikro w Gdańsku),
- biura projektowe,
- izby celne oraz składy celne,
- biura doradztwa gospodarczego,
- instytucje targowo – wystawiennicze.

Różnorodność tego typu instytucji ma na celu ułatwienie krajowym i zagranicznym podmiotom gospodarczym uzyskiwania rzetelnej informacji oraz sprawne ich funkcjonowanie na lokalnym rynku.

### **5.6. Metropolia Pomorska jako atrakcyjne miejsce spotkań biznesowych i organizacji konferencji**

W Metropolii Pomorskiej odbywa się corocznie kilkadziesiąt dużych konferencji i kongresów. Metropolia to także atrakcyjne miejsce spotkań ludzi biznesu. Warunkuje to przede wszystkim coraz lepsza baza noclegowa i konferencyjna.

W najbliższych latach w Metropolii Pomorskiej przewiduje się dalszy rozwój bazy noclegowej i konferencyjnej, spełniającej najwyższe standardy. W Metropolii Pomorskiej przybędzie ok. 400 miejsc noclegowych w hotelach cztero- i pięciogwiazdkowych. W ostatnich miesiącach rozpoczęto realizację kilku znaczących inwestycji:

- **RADISSON SAS na gdańskiej Starówce** - najpóźniej jesienią 2007 roku otwarty zostanie w Gdańsku czterogwiazdkowy Hotel Rezydent, będący częścią sieci RADISSON SAS. Oferować on będzie 135 miejsc noclegowych na gdańskiej Starówce;
- **SHERATON w Sopocie** - hotel zmieni turystyczne i biznesowe oblicze Sopotu. Latem 2008 roku ten pięciogwiazdkowy obiekt przyjmie pierwszych gości. Gwarancją sukcesu tej inwestycji jest jej znakomite położenie między historycznym Grand Hotelem a liczącym ponad 500 m długości sopockim mołem. Nowy hotel będzie częścią Domu Zdrojowego. W ofercie będzie 200 miejsc hotelowych. Goście będą mogli korzystać z najlepszego w Polsce centrum SPA, które będzie stanowiło integralną część budowanego hotelu;
- **ekskluzywny kompleks hotelowy w Gdyni** - za kilka lat zostanie otwarte w jednym z najpiękniejszych miejsc w Gdyni centrum hotelowo-rekreacyjne z rozbudowanym parkiem wodnym. Bryła nowego obiektu ma przypominać transatlantyk. Kompleks hotelowy będzie położony bardzo blisko bulwaru nadmorskiego, plaży redłowskiej i kortów tenisowych Prokomu.

## 6. JAKOŚĆ ŻYCIA W METROPOLII POMORSKIEJ

Troska o wysoką jakość życia należy do priorytetów władz wszystkich samorządów Metropolii Pomorskiej, które osiągnęły już w tej dziedzinie znaczne sukcesy. Inwestują znaczne środki finansowe w celu ochrony walorów środowiska, rozwoju kultury oraz ośrodków sportu, rekreacji i ochrony zdrowia. Realizowane są również inwestycje w proekologiczną infrastrukturę transportu (kolej, tramwaj, trolejbus, rower) i komunikację elektroniczną. Poprawiający się stan środowiska naturalnego, poza ograniczeniem zagrożeń dla ekosystemów, umożliwia dynamiczny rozwój turystyki jako funkcji gospodarczej, z którą Metropolia wiąże duże nadzieje na przyszłość.

U podstaw tej polityki leży m.in. strategia zrównoważonego rozwoju. Gdańsk był pierwszym miastem w Polsce, które podjęło się jej opracowania w 1990 r. Od tego czasu Gdańsk (a od 1995 r. także Sopot i Pruszcz Gdański), są w czołówce miast europejskich realizujących w praktyce idee Lokalnej Agendy 21.

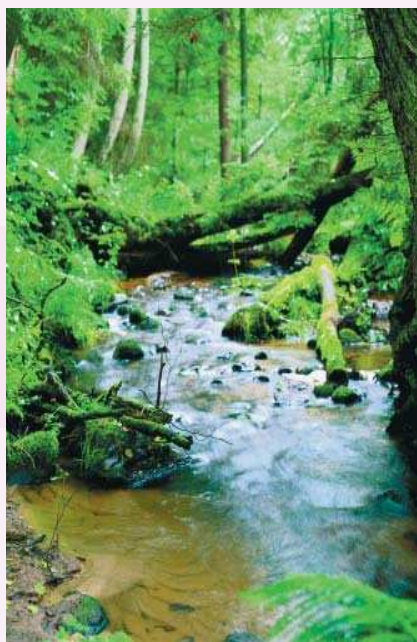
Gdynia jako pierwsze miasto w Polsce przyjęła program "Agenda 22", opracowany przez szwedzkie organizacje osób niepełnosprawnych w oparciu o Standardowe Zasady przyjęte przez Generalne Zgromadzenie ONZ. Zarząd Związku Miast Bałtyckich na XXIII posiedzeniu zatwierdził i przyjął do realizacji na obszarze działania Związku zainicjowaną przez Gdynię kampanię społeczną "Bez barier" (Without Limits).

Na jakość życia w Metropolii składa się ponadto wiele czynników, które przyczyniają się do wzrostu poziomu życia oraz zadowolenia mieszkańców i licznie odwiedzających ją turystów. W szczegółowy sposób zostały one opisane w dalszej części Memorandum.

### 6.1. Środowisko naturalne

Metropolia Pomorska położona jest nad Zatoką Gdańską: od wschodu ogranicza ją delta największej polskiej rzeki Wisły, a od zachodu i południa jeziora Pojezierza Kaszubskiego. Metropolia Pomorska należy do najbardziej zróżnicowanych przyrodniczo i krajobrazowo regionów Polski. Charakteryzuje się bardzo urozmaiconą rzeźbą i dużymi różnicami wysokości terenu. Północny fragment Metropolii zamyka Półwysep Helski oraz malownicza laguna Zatoki Puckiej.

W centralnej części Metropolii znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy - duży kompleks leśny o powierzchni prawie 20 tys. ha. Położenie tego cennego przyrodniczo obszaru bezpośrednio na styku z dużą aglomeracją miejską stanowi ewenement na skalę całej Europy.





Park jest obszarem chronionym ze względu na swoje wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. Jest doskonałym miejscem do uprawiania turystyki pieszej, rowerowej i hippicznej. Do jego najcenniejszych walorów należy unikatowa, polodowcowa rzeźba terenu.

W centralnej części parku znajduje się jeden z najpiękniejszych w Polsce i Europie ogród zoologiczny. Położony w lesie, wśród malowniczych wzgórz, jest wyjątkowym miejscem, które zwierzętom zapewnia komfortowe warunki bytu, a zwiedzającym możliwość do wypoczynku całymi rodzinami.

Metropolia to także wielkie kąpielisko morskie. Z racji położenia nad Zatoką Gdańską oferuje miłośnikom kąpeli morskich i sportów wodnych kilkadziesiąt kilometrów czystych, piaszczystych plaż.



Park jest obszarem chronionym ze względu na swoje wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. Jest doskonałym miejscem do uprawiania turystyki pieszej, rowerowej i hippicznej. Do jego najcenniejszych walorów należy unikatowa, polodowcowa rzeźba terenu.

W centralnej części parku znajduje się jeden z najpiękniejszych w Polsce i Europie ogród zoologiczny. Położony w lesie, wśród malowniczych wzgórz, jest wyjątkowym miejscem, które zwierzętom zapewnia komfortowe warunki bytu, a zwiedzającym możliwość do wypoczynku całymi rodzinami.

Metropolia to także wielkie kąpielisko morskie. Z racji położenia nad Zatoką Gdańską oferuje miłośnikom kąpeli morskich i sportów wodnych kilkadziesiąt kilometrów czystych, piaszczystych plaż.

Otoczenie Metropolii Pomorskiej stanowi również Pojezierze Kaszubskie. Jest to jedno z największych pojezierzy nad Bałtykiem. Wśród malowniczych wzgórz znajdują się długie ciągi jezior rynnowych, nadających niezwykle walory krajobrazowe temu regionowi.

Na Pojezierzu Kaszubskim jest kilkaset przepięknie położonych jezior. Największe z nich mają nawet 1500 ha powierzchni. Wyjątkowy krajobraz tworzy grupa 14 tzw. Jezior Raduńskich o łącznej długości ponad 40 km. Przez 10 jezior wiedzie jeden z najpopularniejszych szlaków kajakowych w tej części Polski.

## **6.2. Komunikacja publiczna**

Władze samorządów Metropolii inwestują obecnie znaczne środki własne w poważnie współfinansowaną przez Unię Europejską rozbudowę i modernizację układu drogowego oraz rozwój przyjaznego dla środowiska transportu zbiorowego.

Główną osią komunikacyjną Metropolii - począwszy od Wejherowa na północy, aż do Pruszcza Gdańskiego na południu - jest Szybka Kolej Miejska (SKM). Ze względu na szybkość i częstotliwość kursowania jest ona podstawowym środkiem transportu publicznego na kierunku północ – południe. Rocznie przewozi ok. 30 mln pasażerów.

SKM jest niezawodnym środkiem transportu podczas masowych imprez, takich jak np.: wizyty ważnych osobistości, targi czy koncerty znanych artystów, gdy ruch samochodowy jest ograniczany. Rozkład jazdy i organizacja ruchu SKM jest wówczas indywidualnie dostosowywana do cyklu trwania imprez i pozostałych wydarzeń.

Drugim istotnym elementem układu komunikacyjnego Metropolii jest Obwodnica okalająca Trójmiasto od Pruszcza Gdańskiego aż po Gdynię. Umożliwia dojazd do wybranych miejsc aglomeracji, omijając jej centrum. Główną zaletą tego rozwiązania jest wyprowadzenie tranzytowego ruchu ciężkich pojazdów poza Trójmiasto.

Komunikacja publiczna jest w Metropolii sukcesywnie rozwijana. Aby zapewnić sprawny i jednolity system komunikacji publicznej, powołano Metropolitalny Związek Komunikacyjny Zatoki Gdańskiej. Ma on na celu opracowanie i wdrożenie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego w całej Metropolii Pomorskiej.



We wszystkich miastach Metropolii położono duży nacisk na rozwój infrastruktury rowerowej. Rower promowany jest nie tylko jako środek uprawiania turystyki, ale także jako środek codziennego transportu – ekologiczny i wygodny. Przy okazji modernizacji dróg, skrzyżowań i węzłów komunikacyjnych budowane są ścieżki rowerowe. Ich łączna długość w centrum Metropolii wynosi już ponad 100 km.

### 6.3. Życie kulturalne i rozrywka

Metropolia Pomorska oferuje duże możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym. Jest ono dziedzictwem przenikania się wieku kultur na przestrzeni kilku ostatnich wieków. Wydarzenia i instytucje związane z kulturą, zabytki architektury czy inicjatywy środowisk kulturalnych Metropolii stanowią o unikalnym i niepowtarzalnym charakterze tego miejsca.

#### 6.3.1. Teatry

**Teatr Wybrzeże w Gdańsku** – tradycja sceny na Targu Węglowym w Gdańsku liczy sobie już 200 lat. Pierwszą sztukę otwierającą nową scenę wystawiono tutaj w 1801 r. Widownia teatru mogła pomieścić aż 1600 widzów, co w tamtym czasie było swoistym rekordem.

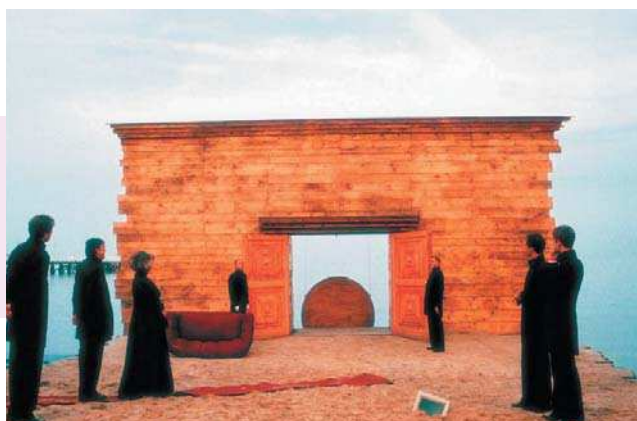
Teatr Wybrzeże ma obecnie trzy sceny: dwie w Gdańsku i jedną w Sopocie. Odbywają się tu premiery dzieł najwybitniejszych polskich i europejskich dramaturgów. Teatr Wybrzeże gości na swoich scenach m.in. przedstawienia Międzynarodowego Festiwalu Szekspirowskiego.

**Teatr Muzyczny im. Danuty Baduszkowej w Gdyni** to kulturalna wizytówka miasta. Jest jedną z najlepszych tego typu placówek w Europie i dysponuje drugą co do wielkości sceną w Polsce.

Aktywność sceniczna artystów Teatru Muzycznego nie ogranicza się jednak wyłącznie do własnej sceny. Co roku podczas tournée po Europie Zachodniej, przedstawienia Teatru ogląda ok. 50 tys. widzów. Teatr Muzyczny zapisał się w historii polskiej sceny jako miejsce narodowych premier takich musicali, jak m.in.: *Jesus Christ Superstar*, *Człowiek z La Manczy*, *Cabaret*, *Les Miserables*, *Scrooge* czy *Hair*. W repertuarze znalazły się także klasyki jak „*Evita*” i „*West Side Story*”, ale również spektakle eksperymentalne, rock opera, utwory dramatyczne czy opera barokowa. W Teatrze Muzycznym rokrocznie odbywają się także niezwykle ważne imprezy kulturalne, takie jak: Festiwal Polskich Filmów Fabularnych, Ladies Jazz Festival czy Festiwal Szekspirowski.



**Teatr Miejski im. Witolda Gombrowicza w Gdyni** to „teatr artystyczny dla wszystkich”, wystawiający na swoich scenach klasykę repertuaru popularnego. Jest teatrem otwartym dla szerokiej publiczności.



Teatr – oprócz stałej sceny w centrum Gdyni – dysponuje drugą, niezwykle widowiskową i romantyczną, Sceną Letnią na plaży w Gdyni-Orłowie, która daje widzom wyjątkową możliwość obcowania ze sztuką teatralną w naturalnej scenerii nadmorskiej plaży. Teatr Miejski jest także inicjatorem i gospodarzem **Festiwalu Współczesnego Teatru „R@PORT”**. Jest to próba uchwycenia obserwowanych w ostatniej dekadzie przemian w teatrze polskim i europejskim. Przemiany obejmują nie tylko język teatru, ale przede wszystkim formułuje się na nowo jego funkcję i miejsce w społeczeństwie. Festiwal jest rodzajem raportu z dokonań teatralnych współczesnych dramaturgów z całej Europy. Ma ambicje stać się wydarzeniem opiniotwórczym, rejestrującym i systematyzującym tendencje i kierunki współczesnego teatru.

**Teatr Atelier im. Agnieszki Osieckiej w Sopocie** to scena powołana do życia w 1989 roku przez Fundację ART 2000. Umożliwia młodym artystom z różnych krajów współpracę przy realizacji spektakli, promowanie dramaturgii współczesnej (głównie niemieckiej) oraz kultury żydowskiej. Z inicjatywy Fundacji powołano także do życia w 1994 roku imprezę cykliczną pod nazwą: „Lato Teatralne Sopot”.

**Międzynarodowy Festiwal Szekspirowski** - impreza organizowana co roku na początku sierpnia przez Fundację Theatrum Gedanense na pamiątkę przyjazdu aktorów angielskich do Gdańska w XVII wieku. Historia festiwalu sięga 1993 roku, kiedy zorganizowane zostały pierwsze Gdańskie Dni Szekspirowskie.



Od tego czasu w sierpniu każdego roku, zgodnie z tradycją Fundacja stara się wystawiać najbardziej interesujące adaptacje sztuk Szekspira z Polski i zagranicy. Spektakle Festiwalu odbywają się na wszystkich najważniejszych scenach Gdańska, Gdyni i Sopotu.



Fundacja Theatrum Gedanense to inicjatywa miłośników kultury i sztuki, jej głównym celem jest zrekonstruowanie budynku teatru elżbietańskiego, który istniał w Gdańsku od początku XVII wieku i funkcjonował przez blisko dwa stulecia.

Działania Fundacji Theatrum Gedanense mają charakter międzynarodowy, o czym świadczy fakt, iż Patronem Fundacji jest Jego Królewska Wysokość Karol, Książe Walii, a w propagowanie idei Fundacji za oceanem zaangażowała się małżonka Prezydenta Stanów Zjednoczonych Laura Bush.

### 6.3.2. Muzyka w Metropolii

**Polska Filharmonia Bałtycka im. Fryderyka Chopina** to miejsce niezwykle. Jej siedzibą jest zespół zaadaptowanych budynków dawnej elektrociepłowni z XIX wieku, który wraz ze Spichlerzem Królewskim z 1606 r., w którym funkcjonuje Hotel Królewski, tworzy Gdańskie Centrum Muzyczno-Kongresowe, położone na wyspie Ołowianka.



Sercem Filharmonii jest Sala Koncertowa na blisko 1000 miejsc, z centralnie usytuowaną sceną na wzór amfiteatrów greckich oraz pochodzące z katedry w Lozannie, jedno z największych organów symfonicznych w Polsce. Jest tam także Sala Kameralna na 180 osób oraz Amfiteatr nad Motławą przeznaczony na koncerty plenerowe, które można oglądać stojąc na przeciwległym brzegu kanału.

Gdańskie Centrum Muzyczno-Kongresowe, z nową siedzibą Polskiej Filharmonii Bałtyckiej, jest obecnie jednym z najciekawszych i najnowocześniejszych miejsc kulturalnych w Polsce.

**Państwowa Opera Bałtycka** w Gdańsku istnieje od 1950 roku, jednak tradycje operowe Gdańska sięgają XVII wieku, gdy na cześć Królowej Polski Ludwiki Marii wystawiono w Gdańsku pierwszy spektakl operowy.

Na scenie gdańskiej opery wystawiane są dzieła Verdiego, Pucciniego, Donizettiego, Czajkowskiego, Wagnera czy Straussa. Od lat 80. Opera Bałtycka nie tylko często wystawia spektakle za granicą, ale także gości u siebie największe światowe sławy opery i baletu. Współpracuje też z teatrami europejskimi. Interesującym przykładem takiej współpracy jest wieloletni kontakt z Teatrem Ingolstadt z Niemiec, a jego owocem była premiera opery Ludwiga van Beethovena FIDELIO, przygotowana z okazji obchodów 1000-lecia miasta Gdańska.



**Polska Filharmonia Kameralna Sopot** pod dyktando Wojciecha Rajskiego działa od 1982 r. Ta ponad dwudziestoosobowa orkiestra, złożona z niezwykle utalentowanych muzyków, daje do 100 koncertów rocznie, m.in. w Niemczech, Francji, Austrii, Szwajcarii, Hiszpanii, Belgii, Holandii, Szwecji, Danii, Luksemburgu i Anglii. Orkiestra jest zapraszana na najbardziej renomowane europejskie festiwale, a wśród nich: Schleswig-Holstein Musik Festival, Festspiele Mecklenburg-Vorpommern, Rheingau Festival, Praska Wiosna, Weilburger Schlosskonzerte, Festival van Vlaanderen i wiele innych. Ma także w swoim dorobku ponad 40 nagranych płyt.

Polska Filharmonia Kameralna ma również wspaniałą, własną salę koncertową znajdującą się w Sopocie, na terenie **Opery Leśnej**, w sąsiedztwie amfiteatru, którego historia sięga początku XX wieku.

**Amfiteatr** – jako scena na wolnym powietrzu, położony jest w leśnej dolinie i poza pięknym krajobrazem charakteryzuje się doskonałą akustyką. Opera Leśna w Sopocie to jeden z najpiękniejszych i najlepszych pod względem akustycznym obiektów w Europie. Obecnie teren Opery obejmuje aż 4 hektary, a na widowni może zasiąść prawie 4400 widzów. Oprócz corocznych Międzynarodowych Festiwali Piosenki, na sopockiej scenie odbywają się koncerty rockowe i bluesowe, a także muzyki poważnej.

### 6.3.3. Muzea

**Muzeum Narodowe w Gdańsku** to największa tego typu instytucja w Metropolii Pomorskiej. Posiada bardzo bogate zbiory sztuki dawnej. Najcenniejszym zabytkiem sztuki średniowiecznej, prezentowanym w Muzeum, jest tryptyk „Sąd Ostateczny” Hansa Memlinga z II poł. XV wieku. Są tu m.in. kolekcje średniowiecznej rzeźby pomorskiej i zachodnioeuropejskiej, malarstwa holenderskiego, flamandzkiego i malarstwa gdańskiego z XVI-XVII w. Poza zbiorami sztuki dawnej, zwłaszcza gdańskiej i pomorskiej - które są specjalnością Muzeum - w jego posiadaniu znajdują się także dzieła malarstwa polskiego, w tym obrazy Piotra Michałowskiego, Stanisława Wyspiańskiego i Jacka Malczewskiego.

Jako ciekawostkę warto wspomnieć oddział Muzeum Narodowego w Będominie, w którym mieści się - prawdopodobnie jedyne na świecie - **Muzeum Hymnu Narodowego**, poświęcone Mazurkowi Dąbrowskiego, hymnowi państwowemu Polski, autorstwa Józefa Wybickiego.

**Muzeum Historyczne Miasta Gdańska** obejmuje swoją opieką najcenniejsze gdańskie zabytki: Ratusz Głównego Miasta, Dwór Artusa i Dom Uphagena, a także miejsca związane z tragiczną historią Polski i Europy, jak np. Westerplatte, gdzie rozpoczęła się II Wojna Światowa.



Ponieważ Gdańsk od wieków związany jest z bursztynem, w 2000 roku władze miasta utworzyły Muzeum Bursztynu, będące oddziałem muzeum Historycznego Miasta Gdańska, gdzie przedstawiane są dzieje wydobycia i obróbki bursztynu na przestrzeni wieków, szlaki handlowe i rola miasta na bursztynowej mapie Europy.

Warte odwiedzenia są również dwie placówki muzealne dokumentujące morską historię Gdańska i Gdyni, tj. **Muzeum Morskie w Gdańsku** - prezentujące wczesne dzieje związków Polski i Gdańska z morzem oraz **Muzeum Marynarki Wojennej w Gdyni** - ze szczególnym „eksponatem” - niszczycielem ORP Błyskawica. Muzeum prezentuje m.in. bardzo bogatą ekspozycję historycznego sprzętu wojennego. Zgromadzono tu m.in. morski sprzęt bojowy i uzbrojenie począwszy od XVI w., a skończywszy na współczesności.



**Muzeum Miasta Gdyni** organizuje ciekawe wystawy związane nie tylko z historią miasta i Kaszub, lecz także nawiązujące do największych wydarzeń kulturalnych. Od września 2006 siedzibą Muzeum Miasta Gdyni i Muzeum Marynarki Wojennej jest nowy gmach - jedyne polskie muzeum budowane od podstaw na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat.

Ponadto we wszystkich zakątkach Metropolii można napotkać muzea i miejsca wystawiennicze, prezentujące dorobek i dziedzictwo kultury całego regionu Pomorza.

#### 6.3.4. Centra i ośrodki kultury

Metropolia jest obszarem przyjaznym dla wszelkich inicjatyw, które wzmacniają zainteresowanie współczesną kulturą i pozwalają na bardziej aktywne uczestnictwo w jej tworzeniu. Części z nich patronują lub udzielają wsparcia władze i instytucje publiczne. Wśród nich znane są takie centra czy kluby, jak: Łaźnia, Plama, Winda, Wyspa i Żak.

Z centrów i ośrodków kultury Metropolii szczególnie rozwijają się:

**Klub Żak w Gdańsku** to dzisiaj jeden z niewielu w Polsce legendarnych klubów, założony przez gdańskich studentów w latach 50-tych XX wieku. To tutaj pierwsze kroki stawiali najwybitniejsi polscy reżyserzy, aktorzy i muzycy. W klubie ŻAK działa kino studyjne, które jest jednym z najlepszych kin studyjnych w Polsce, z ambitnym repertuarem prezentującym różne gatunki i ruchy filmowe, współczesne kino artystyczne i historię kina. Żak to także scena teatralna, scena muzyczna i galeria promująca młodych gdańskich artystów.

**SPATIF w Sopocie** to także kultowy klub założony pod koniec lat 50. XX wieku przez sopockich artystów. Od blisko 60 lat jest miejscem spotkań ludzi teatru, filmu, pisarzy, poetów. Odbývają się tu koncerty, wernisaże i imprezy tematyczne. Z sopockim SPATIF-em związane są niemal wszystkie czołowe postaci polskiej kultury.

**Centrum Sztuki Współczesnej Łaźnia w Gdańsku** mieści się na Dolnym Mieście, w budynku zabytkowej Łaźni Miejskiej z początku XX wieku. Odbývają się tutaj prezentacje polskiej i zagranicznej sztuki współczesnej, sztuka video oraz działania parateatralne.

**Instytut Sztuki „Wyspa”** ulokował się na dawnych terenach Stoczni Gdańskiej.

Misją Instytutu jest spełnianie stymulującej intelektualnie i artystycznie funkcji dla terenów postoczniowych, wpisując się w dyskusję na temat ich historycznej roli i łącząc je z dokonaniem niezależnych ruchów artystycznych w Gdańsku oraz współczesną, innowacyjną praktyką artystyczną.

**Nadbałtyckie Centrum Kultury w Gdańsku** jest samorządową instytucją kultury, utworzoną w 1992 r. Jej działalność polega na upowszechnianiu kultury Pomorza w kraju i za granicą. Jedną z najciekawszych inicjatyw Nadbałtyckiego Centrum Kultury było zaadaptowanie dla celów kulturalnych zniszczonego podczas II wojny światowej kościoła św. Jana. Mieści się w nim obecnie Centrum św. Jana, a funkcje sakralne łączą się z działalnością artystyczną - wystawami, koncertami i spektaklami teatralnymi.

W sezonie letnim w Metropolii Pomorskiej odbywa się ponad 300 imprez muzycznych różnych gatunków, stylów i trendów.

### 6.3.5. Wydarzenia kulturalne i Festiwale



Przykładem imprezy, która od stuleci z powodzeniem łączy aspekty kultury i handlu, jest **Jarmark św. Dominika w Gdańsku**, będący największą w Polsce i jedną z największych w Europie imprez plenerowych tego typu. Tradycja Jarmarku sięga XIII wieku, kiedy w ostatnią sobotę lipca przybywały do Gdańska liczne grupy niemieckich, francuskich, angielskich, a nawet hiszpańskich i portugalskich kupców. Do portu w Gdańsku zawijało wówczas kilkaset statków z zamorskimi towarami, przyjeżdżali aktorzy i cyrkowcy.



Obecnie każdego roku w sierpniu ponad 1200 handlowców, artystów, rzemieślników, kolekcjonerów i miłośników staroci eksponuje swoje stoiska w historycznym centrum Głównego Miasta. W ciągu 3 tygodni w tej wyjątkowej scenerii odbywają się liczne imprezy kulturalne. Na program Jarmarku składają się festiwale, koncerty, parady uliczne, spektakle teatralne i konkursy. Łącznie, w trakcie 1500 godzin jarmarku artystycznego, na siedmiu scenach występuje aż 3,5 tys. wykonawców.

**Międzynarodowy Festiwal Piosenki w Sopocie *SOPOT FESTIVAL*** - pomysłodawcą festiwalu był Władysław Szpilman, wybitny pianista i kompozytor, którego wojenne losy przedstawił Roman Polański w filmie *Pianista*. Pierwszy sopocki festiwal odbył się w 1961 roku i od ponad 40 lat gości na scenie Opery Leśnej w Sopocie.

Do najbardziej znanych artystów, którzy występowali na scenie sopockiego amfiteatru, należą m.in.: Charles Aznavour, Jose Feliciano, Marillion, Jimmy Sommerville, Annie Lennox, Kim Wilde, ZZ Top, Beverly Craven, Al Bano & Romina Power, Backstreet Boys, The Corrs, James Brown, Earth, Wind & Fire, Chris Rea, Goran Bregović, Whitney Houston, Lionel Richie, Bryan Adams, UB40, Zucchero, Garou oraz wielu innych.

**Heineken Open'er Music Festival** - organizowany po raz piąty w kraju i po raz czwarty w Gdyni, festiwal ten jest największą w Polsce i jedną z najciekawszych w Europie Środkowo-Wschodniej imprezą muzyki alternatywnej. W ciągu trzech dni występują tam światowe gwiazdy sceny hiphopowej, elektronicznej i muzyki rockowej, zaś z koncertami współistnieją: festiwalowe miasteczko, performance, pokazy teatralne i przestrzenie z klubową muzyką taneczną.

**GLOBALTICA World Culture Festival w Gdyni** - celem festiwalu jest przedstawienie dokonań artystów współczesnych: muzyków, pisarzy, plastyków, fotografików. Czerpią oni natchnienie z głębi tradycji nadbałtyckich, przekraczając nie tylko granice regionów, ale także krajów i kontynentów.

Na drugą edycję imprezy (w 2006 roku) składały się dni tematyczne: litewski, ukraiński, niemiecki i polski. Spotkania z pisarzami, wystawy fotograficzne oraz występy muzyków z danego kraju odbywały się w klubach na terenie Gdyni. Finałowy koncert gwiazdy festiwalu Cesarii Evory, pieśniarki z Wysp Zielonego Przylądka, odbył się w nadmorskiej scenerii na znakomicie znanym w Polsce gdyńskim Skwerze Kościuszki.

**Gdynia Summer Jazz Days** Gdynia znana jest w Polsce jako jedno z „najbardziej jazzowych miast”. Przez wiele lat odbywał się tu znakomity jazzowy festiwal **Gdynia Summer Jazz Days**, który od 2006 roku przyjął unikatową w skali Europy formułę festiwalu jazzu kobiecego - Ladies Jazz Festival. Festiwal odbywa się w połowie lipca, goszcząc jazzowe gwiazdy płci pięknej z całego świata. Koncerty odbywają się w Teatrze Muzycznym w Gdyni, a festiwal gościł już takie sławy, jak Patricię Barber, Ivetta Mendes, Stacey Kent czy znakomitą polską wokalistkę nagradzaną na wielu międzynarodowych festiwalach – Annę Serafińską.

**Gdański Festiwal Carillonowy** to jedyne tego rodzaju wydarzenie muzyczne w Polsce. Tylko Gdańsk posiada dwa cenne zespoły carillonów - czyli grających dzwonów - na wieży Ratusza Głównego Miasta i kościoła św. Katarzyny. W Polsce znajduje się jeszcze tylko jeden carillon - w Częstochowie na Jasnej Górze. Festiwal stanowi przegląd wspaniałych dzieł literatury muzycznej na carillon, począwszy od barokowych kompozycji Jana Sebastiana Bacha, aż po XX-wieczne utwory Artura Rubinsteina.

#### **6.4. Sport i rekreacja w Metropolii**

Metropolia Pomorska jest terenem, gdzie w doskonały sposób można uprawiać niemal wszystkie dyscypliny sportu – zarówno na poziomie rekreacji, jak i najwyższym poziomie sportu wyczynowego. Obok pięknie i malowniczo położonych marin, stadionów lekkoatletycznych, basenów pływackich oraz boisk, gdzie sport można uprawiać w sezonie letnim, istnieje także możliwość aktywnego wypoczynku w sezonie zimowym w wysokiej klasy halach i klubach sportowych oraz na malowniczo położonych trasach, idealnych dla miłośników narciarstwa biegowego i zjazdowego. Jest to więc wymarzone miejsce do aktywnego spędzania wolnego czasu, niezbędnego do regeneracji sił po dniach intensywnej pracy zawodowej.



#### 6.4.1. Żeglarstwo i nurkowanie

Z racji swojego położenia nad Morzem Bałtyckim większość nadmorskich miast Metropolii przykłada dużą wagę do rozwoju sportów wodnych. Powstają nowe przystanie żeglarskie, organizowane są morskie imprezy sportowe o randze Mistrzostw Europy i Mistrzostw Świata, funkcjonuje także kilkadziesiąt klubów skupiających miłośników sportów wodnych.



Mimo tego, że Morze Bałtyckie nie jest tak przejrzyste jak morza południowej Europy, to z wielu względów bardzo popularne jest tu nurkowanie. Dla miłośników mocnych wrażeń warto polecenia są wyprawy do spoczywających na dnie Bałtyku wraków, organizowane przez kluby płetwonurków oraz inne atrakcje.



W większości ośrodków żeglarskich można wyczerterować jacht lub katamaran, wybrać się na kilkudniowy rejs lub wypożyczyć deskę surfingową.

Największym ośrodkiem sportów wodnych jest **Narodowe Centrum Żeglarstwa** w Gdańsku. Jest to najnowocześniejszy i największy w Polsce oraz nad Bałtykiem ośrodek odpowiadający najwyższym standardom światowym. Centrum jest przygotowane do organizowania regat międzynarodowej rangi. Organizuje ponadto kursy żeglarstwa dla dzieci i młodzieży oraz kilkudniowe rejsy po Bałtyku.



Działający od ponad 20 lat **Sopocki Klub Żeglarski** to największy windsurfingowy klub w Polsce. Wśród członków klubu jest wielu mistrzów Europy, mistrzów świata i olimpijczyków. SKŻ jest organizatorem Mistrzostw Świata i Mistrzostw Europy Seniorów i Juniorów w olimpijskiej klasie Mistral, czy Mistrzostw Europy Seniorów w klasie Raceboard.



**Marina Gdynia** to jeden z największych w Polsce portów jachtowych, gdzie cumować może nawet 200 jachtów o długości do 20 m. Gdyńska Marina została zaprojektowana tak, iż spełnia najwyższe standardy europejskie. Stwarza ona żeglarzom komfortowe warunki: basen mariny jest oświetlony i nagłośniony, a ekologiczną eksploatację portu zapewnia stacja paliw oraz wiele sklepów zaopatrzonych w artykuły niezbędne ludziom morza.

Przewidywany szybki rozwój sportów wodnych a szczególnie turystyki jachtowej w Metropolii spowodował, że planowana jest budowa nowych przystani jachtowych m.in. w Rewie (Gmina Kosakowo) i w Sopocie oraz rozbudowa gdyńskiej mariny w ramach projektu **SuPortNet II** - Sustainable Spatial Development with a Network of Ports for Boat Tourism, którego celem jest zrównoważony rozwój przestrzenny poprzez stworzenie sieci i rozwój portów jachtowych.

#### 6.4.2. Golf

Na terenie Metropolii Pomorskiej znajdują się trzy wysokiej klasy pola golfowe, które swoim układem i stopniem trudności zaspokoją nawet najbardziej wymagających golfistów. Spełniają one wszelkie standardy światowe. Pole golfowe w Postołowie koło Gdańska zaklasyfikowane zostało do pierwszej pięćdziesiątki pól golfowych w Europie.



**Postołowo Golf Club** - 18-dołkowe pole klasy mistrzowskiej, długość trasy do gry 6515 m, nowoczesny budynek klubowy, w którym znajdują się restauracja, bar, kawiarnia, sklep dla golfistów i wysokiej klasy sala konferencyjna. Pole jest położone w Postołowie, 20 km od Gdańska.

**Sierra Golf Club** - 18-dołkowe pole golfowe klasy mistrzowskiej. Zostało zaprojektowane przez pochodzącego ze Szkocji Camerona Sinclaira, jednego z najwybitniejszych projektantów na świecie. Klub posiada dwa najnowszej generacji symulatory dające możliwość gry w golfa przez cały rok, a także w pełni nowoczesny i komfortowy dom klubowy. Pole jest położone w Pętkowicach koło Wejherowa.



**Tokary Golf Club** - 9-dołkowe pole golfowe, długość trasy do gry 2931 m. Położone w Tokarach, 15 km od Gdańska, stwarza doskonałe warunki do gry zarówno dla początkujących, jak i doświadczonych graczy.

### **6.4.3. Tenis**

Tenis ziemny to obecnie jedna z najbardziej popularnych dyscyplin sportu w Polsce. W każdej miejscowości Metropolii Pomorskiej znajdują się korty tenisowe, na których mieszkańcy mogą w bardzo dobrych warunkach uprawiać ten „biały sport”. Niemniej jednak zdecydowanie największe tradycje w tym zakresie ma Sopot, gdzie historia tenisa sięga końca XIX wieku.

Korty Sopockiego Klubu Tenisowego to najpiękniej położony obiekt tego typu w Polsce. Jednocześnie można tu rozgrywać aż 25 pojedynków. Ponadto klub oferuje dwie nowoczesne hale dysponujące siedmioma kortami, wygodne trybuny, funkcjonalny budynek klubowy - w którym ma siedzibę Sopocka Akademia Tenisowa - gabinety odnowy biologicznej i cały szereg innych niezbędnych elementów infrastruktury.

Na sopockich kortach od 15 lat rozgrywany jest najważniejszy w Polsce turniej tenisowy ATP Orange Prokom Open. Od pięciu lat sopocki turniej należy do imprez z regularnego kalendarza najważniejszych rozgrywek ATP Tour.

To tu można było oglądać takie gwiazdy tenisa, jak: Arantxa Sanchez-Vicario, Conchita Martinez, Anke Huber, Juan Carlos Ferrero czy Carlos Moya.

### **6.5. Powszechny dostęp do informacji**

Samorządy metropolitalne rozwijają bardzo intensywnie programy dostępu do informacji. Są to działania na rzecz ułatwiania dostępu (w tym bezprzewodowego) do sieci internetowej oraz rozbudowa portali samorządowych tak, by były bardziej przyjazne dla użytkowników.

Istotnym elementem realizowanego programu e-government są moduły dotyczące marketingu miejskiego, obsługi inwestorów oraz koordynacji działań profilaktycznych i ratunkowych w sytuacjach zagrożeń. Gdańsk jest prekursorem wielu rozwiązań dotyczących systemów informacji przestrzennej, przydatnych m.in. dla inwestorów poszukujących dobrych lokalizacji dla swych przedsięwzięć.

Prezentację internetową dla inwestorów posiada też Gdynia (otrzymała za to nagrodę Związku Miast Polskich i dziennika „Rzeczypospolita”). Z kolei za stronę internetową ([www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)) promującą walory turystyczne nie tylko miasta, ale całej Metropolii i Pomorza, Gdynia uzyskała nagrodę Marszałka Województwa Pomorskiego. Na uwagę zasługuje fakt, iż Gdyńskie strony mogą być „czytane” również przez osoby niedowidzące.

Gdańsk od 2005 r. realizuje bardziej złożony i wieloletni projekt pod nazwą „e-Gdańsk - europejska metropolia on-line”. Obejmuje on poza administracją także sfery gospodarki oraz społeczeństwa. Ma ułatwić mieszkańcom, przedsiębiorcom, organizacjom społecznym, instytucjom i turystom dostęp do informacji oraz usług elektronicznych poprzez wykorzystanie technologii informatycznych i komunikacyjnych.

Dodatkowo należy podkreślić, iż wszystkie miasta i gminy Metropolii Pomorskiej prowadzą własne portale internetowe, które umożliwiają użytkownikom dostęp do niezbędnych informacji.

### **6.6. Ochrona zdrowia w Metropolii Pomorskiej**

Metropolia Pomorska jest siedzibą największej liczby specjalistycznych instytucji ochrony i profilaktyki zdrowia w północnej Polsce. Jest tu 15 szpitali, w tym kilka o bardzo wysokim poziomie i zakresie usług specjalistycznych.

Przykładem może być Akademickie Centrum Kliniczne w Gdańsku (obejmujące poza podstawowymi również tak wysokospecjalistyczne kliniki jak alergologia, dermatologia i chirurgia plastyczna oraz Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni). Inne ważne ośrodki publicznej medycyny o unikatowym zakresie to Szpital Reumatologiczny w Sopocie oraz Uzdrowisko Sopot, oferujące terapie rehabilitacyjne, odnowę biologiczną i kriostymulację całego organizmu.

Działają tu również liczne, wysokiej klasy, niepubliczne placówki świadczące usługi medyczne. Kilka z nich (np. SWISSMED w Gdańsku i CLINICA MEDICA w Gdyni) ma charakter małych, komfortowych klinik szpitalnych. Ich osiągnięcia w specjalistycznych kierunkach terapii potwierdzone są nie tylko przez sukces rynkowy, ale przez akredytację i certyfikaty wysokiej jakości. W rankingach szpitali obie placówki rokrocznie uzyskują czołowe miejsca.

## 6.7. Pomorskie osobliwości

### Bursztyn - Złoto Północy

Na terenach dzisiejszej Metropolii Pomorskiej wydobywano i obrabiano bursztyn oraz handlowano nim prawdopodobnie już ok. 5000 lat p.n.e. To stąd wiódł w starożytności słynny bursztynowy szlak na południe Europy. Najpiękniejsze okazy bałtyckiego bursztynu podziwiać można w Muzeum Bursztynu w Gdańsku czy w Muzeum Inkluzji (zatopionych w bursztynie owadów) w Gdyni. W Gdańsku co roku odbywają się największe na świecie targi bursztynu AMBERIF. Można także zostać mistrzem świata w poławianiu bursztynu podczas jedynych w swoim rodzaju zawodów rozgrywanych w miejscowości Jantar.



### Trakt Królewski w Gdańsku

Jest to najbardziej reprezentacyjna część Głównego Miasta w Gdańsku, gdzie znajdują się najpiękniejsze zabytki gdańskiej architektury: Ratusz Głównego Miasta, Dwór Artusa, szereg 84 pięknie odrestaurowanych kamienic oraz zamykające Trakt - Złota i Zielona Brama. Tutaj budowali swoje kamienice najznamienitsi mieszczaństwo, to przez Trakt przez wieki przechodziły orszaki królów polskich, znamienitych gości i delegacji.

Trakt Królewski stanowi jeden z najpiękniejszych zabytkowych zespołów architektonicznych w Północnej Europie.



### **Molo w Sopocie**

Najdłuższe drewniane molo w Europie o długości 511 m. Jest najpopularniejszym miejscem spacerów i wypoczynku w Sopocie. Składa się z części drewnianej (nawodnej) i lądowej. Część lądowa molo, na której znajdują się zabytkowa fontanna, latarnia morska z punktem widokowym oraz muszla koncertowa, w sezonie letnim jest miejscem wielu imprez muzycznych, sportowych i promocyjnych. Część drewniana molo, oprócz głównego pomostu, obejmuje pokłady dolne oraz pokład boczny, które umożliwiają przybijanie statków pasażerskich oraz jachtów.



### **Skwer Kościuszki w Gdyni**

Miejsce odwiedzane przez królów, prezydentów, admirałów. Tu odbywają się ważne państwowe i miejskie uroczystości, parady i defilady, a także koncerty gwiazd estrady. Tu także rozpoczynają się i mają swój finał prestiżowe imprezy sportowe. Stąd podziwiać można parady największych żaglowców, które co kilka lat zawijają do Gdyni. Przy Skwerze Kościuszki znajduje się Akwarium Gdyni - z setkami okazów morskiej fauny i flory z całego świata i największy w Polsce port jachtowy.



### **Zamek w Malborku**

Malbork to dawna stolica państwa Zakonu Krzyżackiego od końca XIII do połowy XV wieku. Jest największą gotycką warownią w Europie, a także uważany jest za największy zespół zamkowy na świecie. Na terenie zamku organizuje się wiele różnego rodzaju imprez, koncertów, sympozjów naukowych, ale najbardziej znaną i tłumnie odwiedzaną przez turystów imprezą jest Oblężenie Malborka. Odbywają się wtedy jarmarki rzemiosł średniowiecznych, występy teatrów ulicznych i niezwykle widowiskowe pokazy walk i turniejów rycerskich. Zamek w Malborku został wpisany w 1997 roku na Światową Listę Dziedzictwa Kulturowego UNESCO.







# POMORSKIE

## województwo



### Opis

Województwo pomorskie położone jest na północy Polski, na południowym wybrzeżu Morza Bałtyckiego. Pod względem liczby ludności – 2,2 mln mieszkańców (5,7% ludności Polski), z powierzchnią 18 293 km<sup>2</sup> (5,9% powierzchni kraju) region pomorski plasuje się na ósmym miejscu w Polsce – na szesnastym województw.

Województwo pomorskie jest regionem o wysokim stopniu urbanizacji (4 miejsce w kraju), gdzie zarówno ludność (około miliona mieszkańców) jak i duża część firm skupiona jest na obszarze Metropolii. Do największych miast należą: Gdańsk, Gdynia, Sopot, Słupsk i Tczew.

Główne gałęzie gospodarki w Województwie pomorskim to: gospodarka morska, sektor rolno-spożywczy (w tym rybołówstwo), przemysł chemiczny, budownictwo, przemysł meblowy, elektroniczny i informatyczny oraz farmacja i biotechnologie, a także turystyka i związany z nią sektor usług.

Województwo pomorskie jest dobrze skomunikowane z pozostałą częścią kraju oraz zagranicą. Świadczy o tym sieć dróg zarówno międzynarodowych jak i krajowych, łączących nas z Europą Południową przez Słowację (E-75, E-77), z Europą Wschodnią przez Kaliningrad (E-22) oraz z Europą Zachodnią przez Niemcy (E-28). Istotne znaczenie ma także rozpoczęta budowa autostrady A-1, która połączy północ z południem Polski i dalej z Południową Europą, równocześnie zwiększając poważnie dostępność portów w Gdańsku i Gdyni. Warto też zauważyć, że istotna część otwartych dla Pomorza funduszy unijnych jest wykorzystywana na dalsze podniesienie jakości połączeń drogowych.

Na terenie województwa znajduje się międzynarodowy Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy. Oferuje on bezpośrednie połączenia z licznymi miastami europejskimi.





Połączenia promowe ze Skandynawią umożliwiają zarówno ruch turystyczny jak i wymianę gospodarczą.

Poważnym atutem województwa pomorskiego jest wykształcenie jego mieszkańców. Studiowanie na Pomorzu umożliwia dwadzieścia osiem wyższych uczelni państwowych i prywatnych. Dzięki nim pracodawca nie ma trudności ze znalezieniem odpowiednio przygotowanej kadry. Poza szkołami wyższymi na Pomorzu działa też sześć instytutów naukowo-badawczych. Warto też zauważyć, że część szkół pomorskich prowadzi zajęcia w językach obcych.

Pomorze to obszar niezwykle zróżnicowany kulturowo i to zarówno w perspektywie historycznej, jak i współcześnie. Zakorzenione od stuleci grupy etniczne, jak Kaszubi czy Kociewiaczy, oraz liczne mniejszości narodowe, sprawiają, że region ten jest otwarty na świat. Dowodem tej otwartości jest także duża aktywność międzynarodowa. W województwie pomorskim działa dwadzieścia pięć jednostek konsularnych (osiem konsulatów generalnych, piętnaście konsulatów honorowych i dwie agencje konsularne). Tutaj też działają sekretariaty Związku Miast Bałtyckich, Helcomu i programu VASAB, a do niedawna i BSSSC (Baltic Sea States Subregional Co-operation). Województwo pomorskie współpracuje m.in. z regionami w Niemczech (Szlezwik-Holszyn, Meklemburgia Pomorze Przednie, Środkowa Frankonia), Szwecji (Karlskrona, Kalmar, Blekinge), Danii (Sealand), Finlandii (Turku), Norwegii (Akershus), Rosji (Obwód Kaliningradzki), Francji (Limousin, Górna Normandia), Wielkiej Brytanii (Newcastle, Glasgow), Chin (Szanghaj). Jest też aktywny w organizacjach i instytucjach międzynarodowych, w tym w Komitecie Regionów, czy CLRAE („Kongresie Władz Lokalnych i Regionalnych Europy”). Ponadto, jest obecne w wielu projektach europejskich. Województwo pomorskie ma bardzo aktywnie działające Biuro Regionalne w Brukseli funkcjonujące w ramach Stowarzyszenia „Pomorskie w UE”, którego członkami są samorządy terytorialne, agencje rozwoju, instytucje wspierania przedsiębiorczości i uczelnie.

Województwo pomorskie to także teren o niezwykle bogatej ofercie turystyczno-kulturowej. Wolny czas można spędzić w historycznych murach podziwiając między innymi hanzetycki Gdańsk, zamki krzyżackie, w tym Malbork, szlak cystersów, czy budowle gotyckie. Można, korzystając z darów natury, wypoczywać na rozległych piaszczystych morskich plażach, nad jeziorami, czy też spędzić czas aktywnie żeglując i zawijając do licznych marin, korzystać z jednych z najlepszych terenów do surfingu, terenów łowieckich czy łowić ryby. Przyjeżdżając na piękne krajobrazowo Kaszuby warto zagłębić się w odrębność kulturową tej grupy etnicznej słuchając ich języka i poznając zwyczaje. Można też poznać historię i zasługi dla regionu osiadłych tu przed wiekami mennonitów. Warto także poznać królestwo „złota Bałtyku” i odwiedzić jedyne w Polsce Muzeum Bursztynu. Należy też pamiętać o licznych wydarzeniach kulturalnych o bardzo różnorodnym charakterze – od słynnego Jarmarku Dominikańskiego, poprzez festiwale jazzowe, po spędzenie czasu w niepowtarzalnej Operze Leśnej.

Wybierając kierunek na Pomorze warto pamiętać, że zajmuje ono w Polsce:

- pierwsze miejsce pod względem wartości eksportu na mieszkańca,
- drugie miejsce pod względem odsetka ludności z wykształceniem wyższym,
- czwarte miejsce pod względem liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców,
- drugie miejsce pod względem przeciętnego dochodu rozporządzalnego na mieszkańca,
- pierwsze miejsce pod względem liczby gospodarstw domowych wyposażonych w komputer osobisty
- drugie miejsce pod względem zarejestrowanych organizacji pozarządowych.



# POMORSKIE

## województwo



Ponadto, Pomorskie:

- posiada dodatnie saldo migracji,
- ma najwyższy w Polsce przyrost naturalny.

Zgodnie z sondażem przeprowadzonym w 2005 roku przez najpopularniejszy dziennik polski „Gazeta Wyborcza” Pomorzanie to najbardziej usatysfakcjonowani ze swojego życia mieszkańcy Polski.

Wejście Polski do Unii Europejskiej w maju 2004 spowodowało, że województwo pomorskie włączyło się aktywnie w europejskie procesy rozwojowe. Poprzez obecność w strukturach międzynarodowej uczestniczy w tworzeniu wspólnej polityki Zjednoczonej Europy. Jest też w czołówce regionów wykorzystujących fundusze europejskie na rozbudowę infrastruktury, poprawę sytuacji społecznej oraz podniesienie konkurencyjności i innowacyjności województwa. Lata 2007-2013 - nowy okres budżetowy Unii Europejskiej – niewątpliwie przyniosą dalszy rozwój województwa.

Pomorze to dobre miejsce do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej. Obecne tu są liczne firmy z kapitałem zagranicznym. Dobrze rozwijają się także silne przedsiębiorstwa o kapitale polskim, w tym małe i średnie firmy doskonale radzące sobie na wymagającym rynku międzynarodowym. Poniżej przedstawionych jest kilka z nich:

**International Paper – Kwidzyn S.A.** – od 1992 roku jest częścią największej korporacji papierniczej świata – International Paper. Cała produkcja realizowana jest przy zachowaniu maksymalnej troski o ochronę środowiska naturalnego. Zakład wspomaga w tej sferze miasto Kwidzyn przyjmując jego ścieki komunalne na swoją nowoczesną oczyszczalnię biologiczną i zasilając miejską sieć grzewczą z własnej elektrociepłowni. Organizacja produkcji, ochrony środowiska i warunków pracy oparta jest na Zintegrowanym Systemie Zarządzania, obejmującym normy ISO 9001, ISO 14001 i PN/OHSAS 18001.

**Zakłady Farmaceutyczne Polpharma S.A.** – największy polski producent leków i substancji farmaceutycznych. Specjalizują się w produkcji leków kardiologicznych, gastrologicznych i neurologicznych. Firma posiada własne przedstawicielstwa w Rosji, na Litwie, Ukrainie oraz Kazachstanie.

W latach 2000- 2005 firma przeznaczyła na inwestycje ponad 600 mln złotych, dzięki czemu zyskała nowoczesną infrastrukturę dla potrzeb produkcji, badań i rozwoju, logistyki i marketingu.

**Firma „Hydromechanika” Wiesław Szajda.** Przedsiębiorstwo jest prywatną firmą założoną w roku 1981 i zajmuje się świadczeniem usług w zakresie obróbki skrawaniem oraz kompleksowego wykonywania części dla różnych gałęzi przemysłu. Niemal 100% produkcji jest eksportowanych do krajów Unii Europejskiej oraz Kanady i Norwegii.

W 2004 przedsiębiorstwo wdrożyło produkcję unikalnej na skalę światową czaszy onkologicznej do diagnostyki i naświetlań guzów mózgu, a w 2005 produkcję, montaż i testy mechanicznego łącznika rurowego do łączenia rur ropo- i gazonośnych na dnie mórz (do 3 km) oraz szybkołączek do łączenia kabli przesyłowych i światłowodowych pod wodą.

**Firma „Glas Woźniakowski Jankowiak” sp. J.** – przedsiębiorstwo działające na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej produkuje szyby samochodowe do ponad 650 najbardziej popularnych sprzedawanych w Europie modeli samochodów osobowych, ciężarowych, dostawczych oraz pojazdów specjalnych. Zakład został wyposażony w nowoczesne linie produkcyjne, dzięki czemu możliwe jest produkowanie szyb wielkogabarytowych dla autobusów. Jako jedyny gracz rynkowy o zasięgu globalnym jest najlepiej znaną firmą z branży napraw i wymiany szyb samochodowych, działającą w 24 krajach na trzech kontynentach.

**Floors Sp. z o.o.** – produkcja parkietu i deski podłogowej z litego dębu przy użyciu najnowszych technologii. 95% produkcji przeznaczone jest na eksport głównie do Wielkiej Brytanii oraz do Danii, Norwegii, Szwecji i Niemiec. Produkowane przez firmę dębowe podłogi znajdują się w Londynie m.in. w Galerii Sztuki Koreańskiej w British Museum, National Museum oraz na terminalu lotniska Heathrow.

W trosce o środowisko naturalne firma wybudowała kotłownię ekologiczną korzystającą z odnawialnych źródeł energii, która zaspokaja potrzeby zakładu oraz kilku gminnych obiektów oraz mieszkańców gminy Brusy.

**Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu:**

**Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego**

**Departament Współpracy Międzynarodowej i Gospodarczej**

Języki: angielski, niemiecki, francuski, hiszpański, włoski, rosyjski

Tel. +48 58 326 17 01

Faks +48 58 326 17 04

e-mail: [dwmg@woj-pomorskie.pl](mailto:dwmg@woj-pomorskie.pl)

**Agencja Rozwoju Pomorza S.A.**

**Centrum Obsługi Informacyjnej Inwestora**

Języki obce: angielski, niemiecki

Tel. +48 58 323 31 36

Faks +48 58 301 13 41

e-mail: [coi@arpg.gda.pl](mailto:coi@arpg.gda.pl)

# GDAŃSK

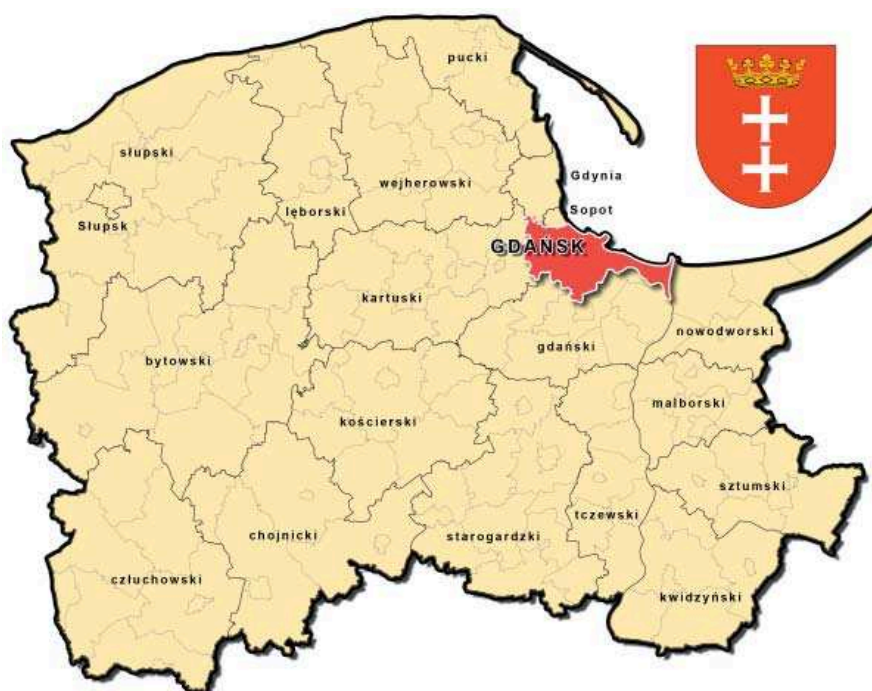


## miasto



### Opis

Gdańsk to półmilionowa aglomeracja i ważny ośrodek gospodarczy, naukowy i kulturalny, popularne centrum turystyczne i wypoczynkowe. Od lat jest również znanym forum międzynarodowych spotkań polityków, biznesmenów, ludzi nauki i artystów, inicjatorem wielu ważnych przedsięwzięć i wydarzeń. Położone nad Zatoką Gdańską, u południowych brzegów Morza Bałtyckiego, tysiącletnie hanzeatyckie miasto od stuleci pełniło kluczową rolę w wymianie towarowej między Europą północną i zachodnią a krajami Europy środkowo-wschodniej. Dzisiejszy Gdańsk to przykład doskonale zarządzanego miasta, które w dynamiczny i skuteczny sposób rozwija się i przyciąga ludzi sukcesu. Lokalizacja licznych zakładów przemysłowych oraz znaczący udział miasta w międzynarodowej wymianie towarowej przyczyniają się do akumulacji znacznych funduszy reinwestowanych w nowe przedsięwzięcia gospodarcze, stawiając tym samym miasto w czołówce największych ośrodków gospodarczych w Polsce. Gdańsk jest doskonale przygotowany na przyjmowanie międzynarodowych inwestycji poprzez bogatą ofertę inwestycyjną, pakiet korzystnych zachęt inwestycyjnych, jak również możliwość inwestowania w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. PSSE na terenie Gdańska daje możliwość zwolnienia z podatku dochodowego i dostęp do pełnej infrastruktury technicznej planowanej inwestycji.





## Najciekawszy biznes

Ostatnie kilkanaście lat przyniosło wielkie przeobrażenia gospodarki Gdańska. Zmieniła się przede wszystkim jej struktura, w której zaczął dominować sektor prywatny. Firmy prywatne stanowią dzisiaj absolutną większość, zwłaszcza w budownictwie i usługach. Pracuje w nich ponad 80 proc. osób zatrudnionych w sektorze przedsiębiorstw w Gdańsku. W przemyśle dominują branże tradycyjne: przemysł stoczniowy, petrochemiczny, chemiczny i spożywczy. Liderem w skali europejskiej i światowej w dziedzinie remontów statków jest Gdańska Stocznia Remontowa S.A. Większość przychodów uzyskiwanych z remontów pochodzi z zamówień zagranicznych armatorów.

Drugim filarem gdańskiego przemysłu pozostaje obecnie przetwórstwo ropy naftowej i przemysł chemiczny. Grupa Lotos S.A. jest drugim w kraju producentem paliw płynnych i produktów ropopochodnych (około 20 proc. polskiego rynku paliw płynnych). Grupa LOTOS jest grupą kapitałową, w skład której wchodzi m. in. LOTOS Czechowice, LOTOS Jasło i firma wydobywcza Petrobaltic, a także 16 innych spółek spod znaku LOTOS. Zatrudnienie w grupie kapitałowej na koniec 2005 r. wynosiło 5435 osób. Zysk netto Grupy LOTOS S.A. po czterech kwartałach 2005 r. wyniósł 241,5 mln EUR.

Gdańsk na swoją siedzibę wybrało kilku znaczących w kraju i za granicą producentów sprzętu elektronicznego i telekomunikacyjnego:

DGT - producent dużych cyfrowych central telefonicznych oraz systemów łączności bezprzewodowej i specjalnej,

Unimor Radiocom - dostawca m.in. radiowych środków łączności dla lotnictwa,

Platan - cyfrowe abonenckie centrale telefoniczne,

Telkom-Telmor - producent elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,

Satel - elektroniczne systemy alarmowe,

Technoservice - producent płyt do montażu elementów elektronicznych i układów elektronicznych,

Emtal - producent systemów teleinformatycznych i elektronicznych dla transportu zbiorowego.

Nad wdrożeniem najnowocześniejszych technologii transmisji danych pracują w Gdańsku naukowcy i inżynierowie zatrudnieni w oddziale badawczym koncernu Intel - Intel Technology Poland. Inna gdańska firma - Young Digital Planet tworzy zaawansowane technologicznie multimedialne programy edukacyjne, które zyskały uznanie w Polsce i poza granicami kraju. W Gdańsku swoją siedzibę ma także drugi pod względem popularności portal internetowy w Polsce - Wirtualna Polska oraz firma Lufthansa System Poland - zaplecze informatyczne dla jednego z największych przewoźników lotniczych świata - niemieckiej firmy Lufthansa.

### *Dlaczego Gdańsk?*

*Gdańsk jest jednym z kilkudziesięciu miejsc na świecie, w których Intel Corporation ulokował swoje centra badawczo-rozwojowe. Centrum gdańskie, specjalizujące się w technologiach komunikacji przewodowej i bezprzewodowej, współpracuje oraz konkuruje w pozyskiwaniu nowych projektów rozwojowych z innymi ośrodkami Intelu zlokalizowanymi w m.in. w Stanach Zjednoczonych, Europie Zachodniej, Rosji, Indiach i Chinach. Możliwości pozyskania wykwalifikowanej kadry, wysokiej klasy infrastruktury operacyjnej, dogodne usytuowanie w pobliżu silnych ośrodków akademickich oraz czyste i przyjazne środowisko są czynnikami, które wpływają na decyzje o rozwoju tych ośrodków. Gdańsk daje takie możliwości, stąd nasza tutaj obecność.*

**Leszek Pankiewicz Prezes Intel Technology Poland**

# GDAŃSK



## miasto



*Duch przemian, wiara w nowe możliwości i energia społeczna niewątpliwie wyróżniały Gdańsk na mapie Polski początku lat 90-tych. Założyciele Banku czuli, iż Gdańsk winien być nie tylko kolebką nowych idei, ale również jednym ze źródeł transformacji gospodarczej. Wierzyli, że firmę o zasięgu ogólnopolskim można budować w Gdańsku i zarządzać nią z Gdańska. Czas pokazał, że mieli rację.*

**Mariusz Karpiński Prezes Zarządu GE Money Bank**

### Współpraca międzynarodowa

Gdańsk to zaraz po Warszawie jedno z najbardziej międzynarodowych miast w Polsce. Aktywność międzynarodowa miasta Gdańska jest zbieżna z podstawowymi priorytetami polityki zagranicznej Rzeczypospolitej Polskiej. Realizacja tej aktywności odbywa się w atmosferze konsensusu i akceptacji ze strony wszystkich sił politycznych reprezentowanych w Radzie Miasta Gdańska. Determinantami miejskiej współpracy międzynarodowej są z jednej strony położenie geograficzne, z drugiej zaś uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym i historycznym, czynniki natury społecznej i ekonomicznej, jak również potencjał naukowy i kulturotwórczy miasta.

Kierunki współpracy międzynarodowej Gdańska zmierzają do zaznaczenia jego pozycji w jednoczącej się Europie. Gdańsk jest członkiem kilku organizacji międzynarodowych, m.in.: Związku Miast Bałtyckich, Związku Hanzy, Międzynarodowej Organizacji Turystycznej Baltic Sea Tourism Cooperation, Konsorcjum Metropolii Europejskich „Eurocities”, Międzynarodowego Związku Samorządów Lokalnych i Telecities.

Gdańsk współpracuje z wieloma zagranicznymi miastami, spełniającymi określone kryteria. Są to miasta pełniące ważną rolę w danym regionie. Gdańsk jest związany 17 umowami o współpracy partnerskiej z miastami: Astana (Kazachstan), Barcelona (Hiszpania), Brema (Niemcy), Cleveland (USA), Helsingör (Dania), Kaliningrad (Federacja Rosyjska), Kalmar (Szwecja), Marsylia (Francja), Newcastle (Wlk. Brytania), Nicea (Francja), Odessa (Ukraina), Rotterdam (Holandia), Rouen (Francja), Sefton (Wielka Brytania), St. Petersburg (Federacja Rosyjska), Turku (Finlandia) i Wilno (Litwa).

Nie tylko szeroka współpraca pomiędzy licznymi miastami i organizacjami międzynarodowymi sytuuje Gdańsk wysoko w opinii międzynarodowej, ale przede wszystkim współpraca gospodarcza. Współczesny Gdańsk staje się bardzo atrakcyjnym miejscem robienia interesów dla kapitału zagranicznego. Z roku na rok skala tych inwestycji jest coraz większa. Doskonała oferta inwestycyjna i szerokie wsparcie ze strony Władz Miasta przyciągają w ostatnich latach szereg potężnych inwestycji wartych setki mln euro.

Gdańsk powoli staje się „Polską Doliną Krzemową”, w której działa już kilka znanych na całym świecie międzynarodowych marek takich jak. Intel, Compuware, Lufthansa System, czy Japońska fabryka Suruga Seiki, która produkuje specjalistyczne podzespoły i elementy do wtryskiwaczy samochodowych i precyzyjne narzędzia.

## Nasz rynek nieruchomości

Miasto Gdańsk zawsze było bardzo atrakcyjnym miejscem do lokowania wszelkiego rodzaju inwestycji. Bogata oferta inwestycyjna na terenie miasta daje możliwość inwestowania we wszystkie branże poprzez turystykę, hotelarstwo, Business Process Offshoring na przemysł ciężkim kończąc.

Na terenie Gdańska znajdują się liczne tereny do zainwestowania. Obecnie Władze Miasta przygotowują się do zagospodarowania ok. 8 ha w samym centrum miasta, gdzie planowane jest zlokalizowanie największej przestrzeni wielofunkcyjnej w Polsce północnej. Roboczy projekt „Targ Sienny i Rakowy” zakłada powstanie nowej jakości przestrzeni z kilkoma tysiącami m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, komercyjnej, inwestycjami w kulturę, hotele i gastronomię.

Inwestorzy, którzy chcą robić biznes w Gdańsku mają do dyspozycji kilkanaście biurowców w centrum miasta, w których mogą dowolnie modelować niezbędne im powierzchnie dla swojego biura.

Jako miasto portowe Gdańsk posiada również sto kilkadziesiąt wolnych hektarów terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie portów i stoczni. Obecnie również realizowany jest za kwotę blisko 500 mln dolarów nowoczesny terminal kontenerowy przez firmę Deepwater Container Terminal Gdańsk S.A., gdzie na jego zapleczu istnieje rezerwa ok. 140 ha pod nowoczesne Centrum Logistyczne gotowe do zainwestowania.

Gdańsk jako jedyne miasto w Polsce posiada ponad 70% pokrycie aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego i bardzo bogatą gamę zachęt inwestycyjnych, co skutkuje szybkim tempem realizacji inwestycji i wysoką ich opłacalnością.

Jeśli myślisz Państwo o dobrej inwestycji, to Gdańsk jest miejscem w którym mogą Państwo swoje plany szybko i bezpiecznie realizować. Zapraszamy do zapoznania się z aktualną ofertą terenów gotowych do zainwestowania pod adresem [www.gdansk.pl/inwestycje.php](http://www.gdansk.pl/inwestycje.php)

Na wszystkich inwestorów planujących rozpocząć biznes w Gdańsku czeka Centrum Obsługi Biznesu Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w którym zostaną Państwo poprowadzeni przez cały proces inwestycyjny, bez potrzeby tracenia cennego czasu.

### Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:

**Marcin Szpak**  
**Wiceprezydent Miasta Gdańska,**  
Języki obce: angielski  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
Tel. +48 58 323 63 23  
Faks +48 58 323 66 22  
[m.szpak@gdansk.gda.pl](mailto:m.szpak@gdansk.gda.pl)

**Alan Aleksandrowicz**  
**Centrum Obsługi Biznesu**  
**Urząd Miejski w Gdańsku**  
Języki obce: angielski, hiszpański  
ul. Wały Jagiellońskie 1  
Tel. +48 58 323 71 04  
Faks +48 58 323 71 17  
[cob@gdansk.gda.pl](mailto:cob@gdansk.gda.pl)

# GDYNIA



## miasto

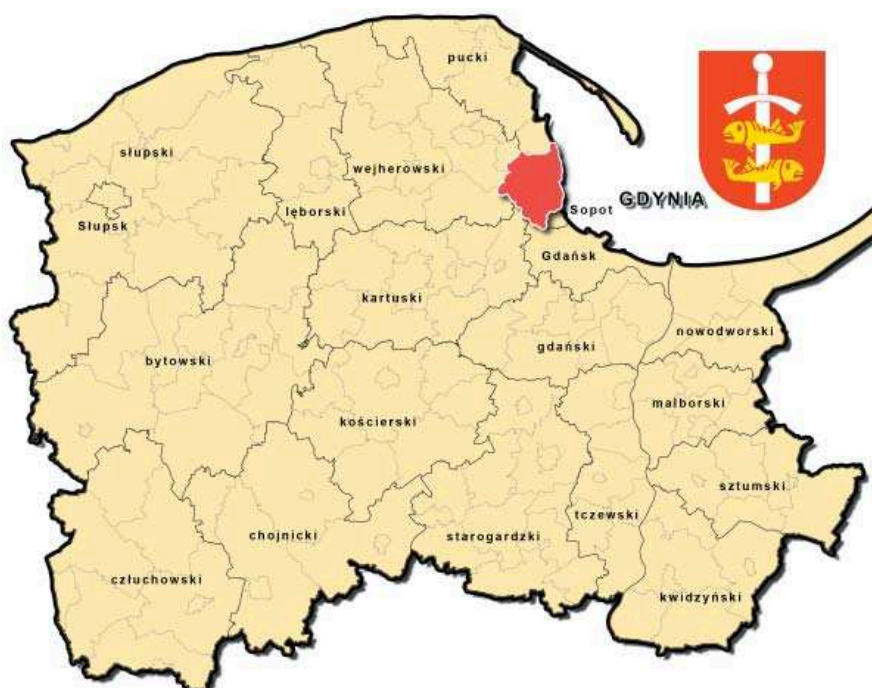


### Opis

Gdynia ma liczne walory istotne dla inwestorów: dobre położenie, pełną dostępność do źródeł energii, dobrze przygotowane kadry, czyste środowisko naturalne, a przy tym jest po prostu pięknym i wygodnym do życia miastem. W naszym mieście jest też konieczna do odniesienia sukcesu w każdej dziedzinie – energia, siła, witalność i odwaga.

Gdynia w rozmaitych, prestiżowych rankingach opiniotwórczych czasopism (dziennika Rzeczpospolita, tygodników WPROST, WSPÓLNOTA) zajmuje czołowe miejsca, czy to pod względem jakości życia, czy oceny pracy samorządów, stanu bezpieczeństwa (w konkursie Bezpieczna Gmina, ogłoszonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji).

Wysoka jest pozycja Gdyni wśród miast, najatrakcyjniejszych dla inwestorów. Warto wiedzieć, że liczba spółek z kapitałem zagranicznym jest w Gdyni o jedną trzecią większa niż w innych polskich miastach podobnej skali. Relatywnie niskie jest w Gdyni bezrobocie – aktualnie (maj 2006) wynosi 7,1 procent, gdy w województwie pomorskim 18,0 procent, a w kraju 16,5 procent.





## Najciekawszy biznes

Gdynia ma dobrze rozwinięty sektor otoczenia biznesu – firmy reprezentujące takie dziedziny jak finanse, konsulting, pośrednictwo, badawczo-rozwojowe i przetwarzania informacji stanowią 23% wszystkich działających firm w mieście.

W ciągu ostatnich lat powstało tu wiele nowoczesnych biurowców, reprezentujących najwyższy standard: BALTIC BUSSINESS CENTER, CHIPOLBROK, CITY ARCADE, ALFA PLAZA, HOSSA, PROKOM, CENTRUM KWIATKOWSKIEGO. Ich architektura, jakość wykonania, funkcjonalność – to dobra wizytówka i zarazem oferta współczesnej, otwartej na świat Gdyni.

Nie ma się co dziwić, że Gdynia należy do czołówki polskich miast pod względem liczby przedsiębiorców zagranicznych, którzy zainwestowali powyżej miliona dolarów. Ktoś, kto angażuje duże pieniądze dokładnie sprawdza warunki, zanim ulokuje swój kapitał...

Warto wymienić te firmy: COCA COLA, FRANKE GASTOPOL, DELLNER COUPLERS, HUTCHISON PORT HOLDINGS GROUP, TERRANOVA WEBER, KING CROSS, INTERNATIONAL CONTAINER TERMINAL SERVICES Inc., TESCO, NORDEA BANK AB.

W Gdyni oprócz tradycyjnych gałęzi gospodarki, takich jak port, żegluga, stocznie, rybołówstwo, które dały początek miastu – w ostatnich latach przeżywają boom firmy kojarzące się z naukami XXI wieku – informatyką i biotechnologią. Już dziś Gdynia, to dobry adres – zarówno dla debiutujących w tych nowoczesnych dziedzinach, jak i dla światowych potentatów, szukających miejsca na swe kolejne placówki. Magnesem sprowadzającym ich do Gdyni jest przede wszystkim znakomicie wykształcona kadra, obecność uczelni i instytutów naukowo-badawczych, a także pozytywny klimat dla przedsiębiorczości.

Swoistym inkubatorem nowych rozwiązań, który stanowi zarazem szansę realizacji odważnych idei jest Pomorski Park Naukowo-Technologiczny. Tu spotyka się myśl naukowa i biznes, by stworzyć produkty cechujące się wysoką innowacyjnością, unikatowością rozwiązań, a zarazem rynkową atrakcyjnością. Na początek w czterech modułach – w dziedzinie biotechnologii i ochrony środowiska, wzornictwa przemysłowego i informatyki.

Gdynia jest siedzibą takich potęg jak: PROKOM SOFTWARE (największej polskiej spółki informatycznej, uznawanej za najbardziej innowacyjną firmę w Polsce) czy RADMOR (największy krajowy producent nowoczesnych urządzeń łączności radiowej dla wojsk NATO). Do najmłodszych liderów polskiego i europejskiego biznesu IT należy gdyńska firma VECTOR – ekspert w projektowaniu, wytwarzaniu i integracji systemów komunikacyjnych, dostawca urządzeń dla sieci europejskich operatorów telewizji kablowych: UNITED PAN-EUROPEAN COMMUNICATIONS, ESSENT KABELCOM, TELEWEST. To w Gdyni powstały też dwie z trzech największych w kraju firm – operatorów sieci telewizji kablowej: MULTIMEDIA POLSKA oraz VECTRA.

# GDYNIA



## miasto



### Współpraca międzynarodowa

Gdynia jest miastem europejskim. Od lat utrzymuje partnerskie kontakty z licznymi miastami na Wschodzie i Zachodzie, jest aktywnym uczestnikiem międzynarodowej współpracy miast i regionów, szczególnie w ramach Europy Bałtyckiej. Należy do grupy członków-założycieli Związku Miast Bałtyckich, promującego gospodarczy i kulturalny rozwój regionu, brała czynny udział w powołaniu Euroregionu Bałtyk. Współpracuje ze Związkiem Bałtyckich Izb Gospodarczych – działającym na rzecz wolnego handlu. Należy do Organizacji Portów Bałtyckich – zaangażowanej m.in. na rzecz ochrony środowiska, Baltic Sea Tourism Commission – zajmującej się promowaniem turystyki. Gdynia, wspólnie ze szwedzką Karlskroną, zainicjowała powstanie Stowarzyszenia Miast Autostrady Bursztynowej, zrzeszającej miasta leżące wzdłuż budowanej transeuropejskiej autostrady A-1.

Gdynia jest optymalnym miejscem dla organizowania międzynarodowych spotkań gospodarczych. W 1994r. była gospodarzem wielkiego meetingu gospodarczego pod nazwą EUROPARTENARIAT, organizowanego po raz pierwszy w kraju spoza Unii Europejskiej. Było to spotkanie przedstawicieli 400 firm polskich z reprezentantami około 1700 przedsiębiorstw z Europy Zachodniej. W roku 1996 w Gdyni odbył się BALTIC SEA PARTENARIAT, przeznaczony dla małych i średnich przedsiębiorstw państw nadbałtyckich z branży gospodarki morskiej. W imprezie udział brało blisko 1000 firm z Polski, Litwy, Łotwy, Estonii, Unii Europejskiej, Norwegii, Czech, Węgier i Rosji. W czerwcu 2005 r. właśnie Gdynię wybrali na miejsce szczytu gospodarczego prezydenci Polski i Ukrainy.

### Nasz rynek nieruchomości

Gdynia ma wysoką pozycję wśród krajowych liderów skuteczności w pozyskiwaniu funduszy UE na rozwój miasta. Kwota tych dotacji przekroczyła już 100 mln EUR. Tą drogą rozwiązujemy szereg ważnych problemów, tylko dla przykładu: budowę dróg, modernizację gospodarki wodno-ściekowej i odpadami, komunikacji miejskiej, mariny czy budowę nowoczesnego Parku Naukowo – Technologicznego.

Największą komunalną inwestycją w Gdyni jest Trasa Kwiatkowskiego. Inwestycja kosztuje ok. 240 mln zł i w 75% finansowana jest ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, w pozostałej części - z kasy miasta.

Drugą co do ważności inwestycją drogową w Gdyni jest modernizacja ulicy Janka Wiśniewskiego, która – podobnie jak Trasa Kwiatkowskiego – ma kluczowe znaczenie dla funkcjonowania Portu Gdynia. Całkowity koszt jej przebudowy, to ponad 50 mln zł. Zakończenie prac przewidywane jest na listopad 2006 roku.

Obie inwestycje umożliwią przeniesienie ruchu ciężkich pojazdów do i z obszarów przemysłowych poza układ komunikacyjny centrum miasta.

Decyzje ich dotyczące, podobnie jak decyzje o budowie Autostrady A-1, biegnącej z północy na południe kraju, a mającej swój „kilometr 0” właśnie w Gdyni - już mają pozytywny wpływ na koniunkturę gospodarczą w regionie.

Gdynia jest dziś wielkim placem budowy. Miasto rozwijać się będzie w kierunku zachodnim, tj. w kierunku dzielnic za obwodnicą. Za kilka lat mieszkać tam będzie 40 tys. gdynian. Zmieni się też niebawem śródmieście Gdyni. Zdecydują o tym zarówno inwestycje miasta, takie jak Muzeum, czy Hala Widowiskowo – Sportowa, ale także inwestorzy prywatni - bowiem niewątpliwie charakterystyczny dla gdyńskiego rynku nieruchomości jest wysoki udział prywatnej własności gruntów, co upraszcza transakcje kupna-sprzedaży.

Ewenementem na skalę europejską jest unikatowy, 100-hektarowy, niezabudowany lecz uzbrojony technologicznie teren, położony na pograniczu śródmieścia i portu, potocznie zwany „Międzytorzem” ([http://www.gdynia.pl/?co=inf\\_gosp/oferta&lang=en](http://www.gdynia.pl/?co=inf_gosp/oferta&lang=en)). Jest to miejsce pod nowoczesną, wielofunkcyjną dzielnicę, w której wzajemnie mogą przenikać się funkcje portowe i śródmiejskie.

Równie atrakcyjną ofertą, szczególnie dla inwestorów zainteresowanych budową hoteli, pensjonatów i obiektów związanych z rozwojem turystyki, w tym także morskiej, jest tzw. Nadmorska Strefa Prestiżu Miejskiego ([http://www.gdynia.pl/?co=inf\\_gosp/oferta&lang=en](http://www.gdynia.pl/?co=inf_gosp/oferta&lang=en)). Jej walorem jest bliskość morza, a zarazem bezpośrednie sąsiedztwo centrum miasta. Północna część Strefy, jeszcze do niedawna położona w granicach portu, ulega dziś daleko idącym przekształceniom. Działa tu Centrum Kultury i Rozrywki GEMINI. Planowana jest budowa kompleksu obsługi turystyki, rekreacyjno-edukacyjnej, hotelu i centrum kongresowego. To właśnie tu powstaje najwyższy w Polsce, o oryginalnej architekturze, kompleks usługowo-mieszkaniowy SEATOWERS, malowniczo usytuowany tuż nad Zatoką, w sąsiedztwie Skweru Kościuszki. I będzie to zapewne wyzwanie dla kolejnych inwestorów równie ambitnych przedsięwzięć. Gdynia ma przed sobą dobrą przyszłość!

#### **Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:**

**Bogusław Stasiak**  
**Wiceprezydent Miasta Gdyni**

Języki obce: angielski  
Tel. +48 58 668 80 13,  
Faks +48 58 668 82 26,  
e-mail: [sekr.b2@gdynia.pl](mailto:sekr.b2@gdynia.pl)



# WEJHEROWSKI

## powiat



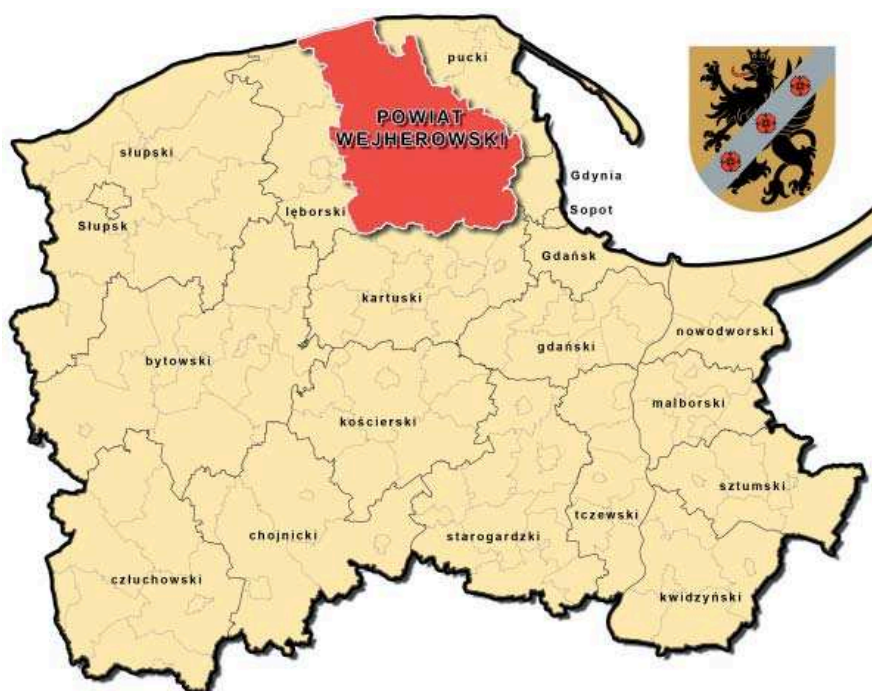
### Opis

Powiat wejherowski położony jest w północnej części Województwa pomorskiego w bliskim sąsiedztwie Trójmiasta – ok. 40 km od centrum Gdańska, na trasie Berlin – St. Petersburg.

W jego skład wchodzi trzy miasta: Reda, Rumia i Wejherowo oraz siedem gmin wiejskich: Choczewo, Gniewino, Linia, Luzino, Łęczyce, Szemud i Wejherowo, które łącznie zajmują powierzchnię 1280 km<sup>2</sup>. Obszar ten zamieszkuje ponad 180 tys. osób co oznacza, że Powiat Wejherowski jest najludniejszym powiatem ziemskim w Województwie pomorskim.

Elementem charakterystycznym dla rzeźby terenu powiatu jest pradolina Łeby – Redy, która stanowi naturalną granicę oddzielającą Pobrzeże Kaszubskie od Pojezierza Kaszubskiego. Linia brzegowa powiatu wynosi 17 km, jednak tereny znajdujące się nad tą częścią Bałtyku są wyjątkowe w swoim rodzaju ze względu na bujną przyrodę i brak zatłoczenia umożliwiające odnalezienie zacisznego miejsca na wypoczynek.

Lasy pokrywają ponad 40% obszaru powiatu. Na północ od Wejherowa ciągnie się aż po Zatokę Pucką Puszcza Darżłubska, słynąca z dorodnych buków. Gęste lasy we wschodniej i południowej części powiatu, kuszące bogactwem runa leśnego, wchodzi w skład Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie całego powiatu porożrzucane są jeziora: na Południu – malownicze jezioro Pojezierza Kaszubskiego, a na Północy – większe jeziora pobrzeża, wśród których najpiękniej położone jest jedno z największych na Kaszubach, Jezioro Żarnowieckie – doskonałe miejsce do uprawiania sportów wodnych. Umiejscowiona tu jest także Specjalna Strefa Ekonomiczna „Żarnowiec”.





Na terenie powiatu zachowały się bardzo ciekawe zabytki architektury, głównie zespoły pałacowo-parkowe i dwory, stanowiące warte odwiedzenia elementy dziedzictwa kulturowego. Kilka obiektów zostało odremontowane i zaadoptowane na cele turystyczne przez inwestorów prywatnych.

Powiat wejherowski posiada wiele naturalnych cech, które umożliwiają każdemu uprawianie turystyki, również aktywnej – pieszej, rowerowej i konnej. W powiecie wyznaczono szlaki turystyki pieszej, liczne ścieżki rowerowe, trasy przejażdżek konnych oraz ścieżki przyrodniczo-piesze.

Misja powiatu to: "Powiat wejherowski silny gospodarczo, atrakcyjny turystycznie, bogaty dorobkiem kultury i tradycji, przyjazny mieszkańcom i gościom, stwarzający dogodne warunki inwestycyjne i szanse realizacji inicjatyw społecznych".

Więcej informacji ekonomicznych, społecznych i turystycznych o Powiecie wejherowskim znajdują się na stronie: [www.powiat.wejherowo.pl](http://www.powiat.wejherowo.pl)

Powiat wejherowski posiada znakomite położenie geograficzne, dzięki któremu ma podstawy do tego, aby stać się jednym z najbardziej atrakcyjnych pod wieloma względami. Bliskość położenia w stosunku do Trójmiasta, stale poprawiany układ komunikacyjny atrakcyjne tereny inwestycyjne, turystyczne (Park Krajobrazowy, dostęp do morza, duża ilość jezior i lasów), duża ilość wykwalifikowanej i doświadczonej kadry, poparte współpracą na szczeblu samorządowym i społecznym może przynieść wymierne korzyści dla każdej z gmin, a co za tym idzie dla całego powiatu wejherowskiego.

Powiat jako Jednostka Samorządu Terytorialnego, nie może samodzielnie operować narzędziami umożliwiającymi stwarzanie inwestorom udogodnień, jak również nie posiada własnych ofert inwestycyjnych – posiadają ją gminy. Powiat ma możliwość jedynie w pośredni sposób uatrakcyjnić swój obszar. Temu celowi służą m.in. liczne inwestycje drogowe. W latach 2003-2006 Powiat wraz z Gminami oraz z wykorzystaniem środków z SAPARD, ZPORR i Banku Światowego przeznaczył blisko 23,5 mln zł na remonty i inwestycje związane z drogami powiatowymi. Wśród tych inwestycji na wyróżnienie zasługuje ukończony już projekt, który pozyskał dofinansowanie ze środków ZPORR – „Budowa drogi powiatowej nr 1431G Niepoczołowice - Kamienica Królewska”. W celu ułatwienia załatwiania spraw w urzędzie w najbliższym czasie wdrożony zostanie e-obieg i uruchomiony portal internetowy e-powiat w ramach projektu „E-powiat – rozwój elektronicznych usług na terenie powiatu wejherowskiego”. Powyższy projekt umożliwi załatwianie i śledzenie spraw urzędowych w 11 Jednostkach Samorządu Terytorialnego z terenu powiatu za pośrednictwem bezpiecznego podpisu elektronicznego. Gminy z terenu Powiatu wejherowskiego przedstawiają swoje oferty inwestycyjne na stronach internetowych gmin. Zbiorcze informacje znajdują się na stronie internetowej powiatu.



# WEJHEROWSKI

## powiat



| SAMORZĄD           | Strona www                                                           |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Powiat Wejherowski | <a href="http://www.powiat.wejherowo.pl">www.powiat.wejherowo.pl</a> |
| Miasto Wejherowo   | <a href="http://www.wejherowo.pl">www.wejherowo.pl</a>               |
| Miasto Reda        | <a href="http://www.reda.pl/">www.reda.pl/</a>                       |
| Miasto Rumia       | <a href="http://www.rumia.eu">www.rumia.eu</a>                       |
| Gmina Choczewo     | <a href="http://www.choczewo.com.pl">www.choczewo.com.pl</a>         |
| Gmina Gniewino     | <a href="http://gniewino.logonet.pl/">gniewino.logonet.pl/</a>       |
| Gmina Linia        | <a href="http://www.ug-linia.pl">www.ug-linia.pl</a>                 |
| Gmina Luzino       | <a href="http://www.luzino.pl/">www.luzino.pl/</a>                   |
| Gmina Łęczyce      | <a href="http://www.leczyce.com.pl">www.leczyce.com.pl</a>           |
| Gmina Szemud       | <a href="http://www.szemud.pl">www.szemud.pl</a>                     |
| Gmina Wejherowo    | <a href="http://www.ug.wejher.pl">www.ug.wejher.pl</a>               |

Gminy opracowują Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. W planach zagospodarowania gminy zawarły tereny z przeznaczeniem produkcyjno-przemysłowo-składowym, usługowym, handlowym, turystycznym, jak i mieszkaniowym.

### Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:

#### **Arkadiusz Szczygieł**

#### **Kierownik Referatu Rozwoju i Programów Europejskich**

Języki obce: angielski

Tel. +48 58 572 94 51,

Faks +48 58 572 94 02,

e-mail: [europa@powiat.wejherowo.pl](mailto:europa@powiat.wejherowo.pl)

# WEJHEROWO

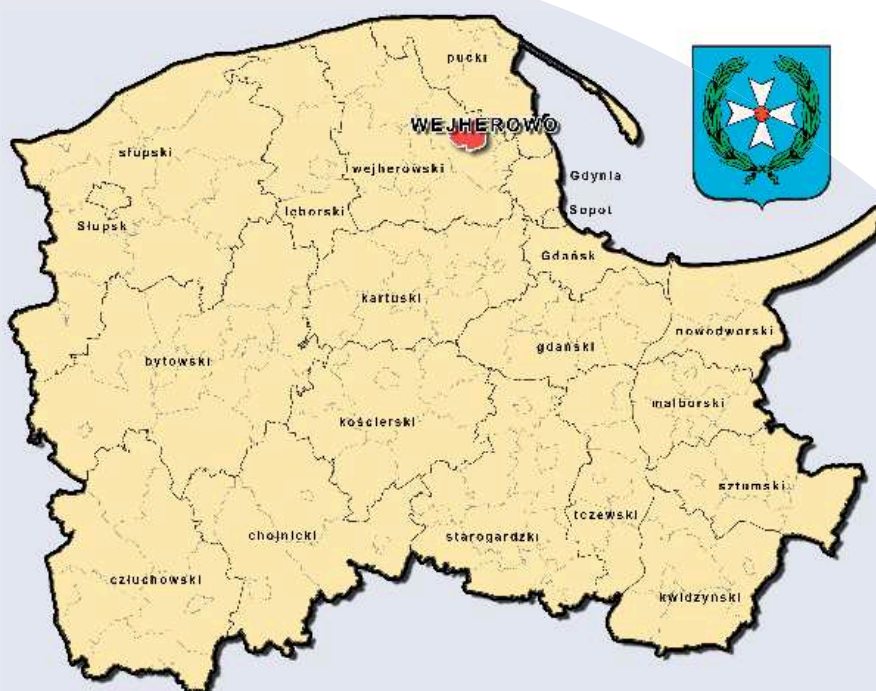


## miasto

### Opis

Ponad 360-letnie Wejherowo, uważane jest za miasto, w którym warto zamieszkać. Od kilku lat obserwuje się tu zdecydowany rozwój budownictwa mieszkaniowego. Dzięki wzrostowi jakości życia w Wejherowie i bogatej ofercie mieszkaniowej, udaje się zatrzymać przed migracją obecnych mieszkańców jak i pozyskiwać nowych, tym bardziej, że przybywający mieszkańcy będą w przyszłości mieć duże znaczenie w rozwoju naszego miasta. Czynnikiem wpływającym na konkurencyjność miasta są: dobrze rozwinięta infrastruktura, bogata oferta kulturalna, bezpieczeństwo, zabytkowa starówka nadająca miastu odpowiedniego klimatu czy też znakomita komunikacja. Połączenia kolejką SKM oraz pobliska obwodnica, umożliwiają w szybkim czasie dotarcie do każdego miejsca w Trójmieście, zarówno do portów (25 km), bazy promowej (25 km) jak i lotniska w Rębiechowie (45 km). Przez Wejherowo przebiega także linia kolejowa Szczecin-Gdynia.

W Wejherowie warto także inwestować, czego dowodem jest otrzymanie przez miasto w latach 2003-2005 statuetki i certyfikatu w konkursie „Gmina Fair Play” – Certyfikowana Lokalizacja Inwestycji. Konkurs organizowany jest przez Krajową Izbę Gospodarczą i Instytut Badań nad Demokracją i Przedsiębiorstwem Prywatnym, a jego celem jest identyfikacja gmin w Polsce przyjaznych dla inwestorów. Dla Wejherowa tytuł jest potwierdzeniem wysokich standardów obsługi inwestorów w mieście – przyjaznego podejścia, rzetelności oraz sprawności obsługi przez urzędników miejskich. Wejherowo otrzymywało wyróżnienia w tym konkursie za rozwój budownictwa mieszkaniowego i za wyróżniającą umiejętność współpracy ze społecznością lokalną.





# WEJHEROWO

## miasto



Wejherowo, jako jedno z niewielu miast w Polsce, posiada opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i uchwalony przez Radę Miasta – Plan Zagospodarowania Przestrzennego (dla 98% powierzchni miasta). Tym samym przed rozpoczęciem budowy w mieście nie ma potrzeby ubiegania się o decyzje o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu a proces inwestycyjny został zdecydowanie skrócony!

Na atrakcyjność miasta wpływają duże walory turystyczne. Otoczone leśnymi maszarami Wejherowo, nie przypadkowo zostało zaliczone do "Najpopularniejszych Miejscowości Turystycznych 2003 roku w Polsce", gdyż słynie z Kalwarii Wejherowskiej, która jest jednym z najstarszych Sanktuariów Męki Pańskiej w Polsce. Odwiedzany przez rzeszę pielgrzymów i turystów kompleks 26 kaplic położonych na morenowych wzgórzach nazywany jest często Świętymi Górami lub Kaszubską Jerozolimą. Wejherowo jest dobrym punktem wypadowym dla turystów, zarówno w kierunku bliskiego pasa nadmorskiego, jak i Kaszub Południowych.

Walory gospodarcze Wejherowa:

- korzystne położenie geograficzne,
- sąsiedztwo dużej aglomeracji,
- dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,
- dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna,
- aktualny plan zagospodarowania przestrzennego,
- duże walory turystyczne,
- wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe,
- duży potencjał ludzki,
- wzrastająca liczba mieszkańców, tym samym rozwijający się rynek konsumencki,
- prężny rozwój małej i średniej przedsiębiorczości oraz duża aktywność organizacji społecznych i gospodarczych,
- dobra sieć szkół,
- dbałość o bezpieczeństwo publiczne.

### Najciekawszy biznes

#### Budownictwo mieszkaniowe

Zauważalny wkład w rozwój miasta - zwłaszcza przestrzenny, wnosi firma deweloperska Orlex sp. z o.o. Dzięki jej inicjatywie i zaangażowaniu w mieście powstają nie tylko nowe budynki mieszkalne, ale i całe osiedla przeznaczone dla 300-500 osób. To w przeważającej mierze dzięki Orlexowi Wejherowo posiada najwyższy wskaźnik przyrostu mieszkań w Polsce na 1 tys. mieszkańców.

Orlex jest firmą rodzinną, w całości polską, choć tworzoną w oparciu o niemieckie standardy. Firma powstała w 1990 r., z początku realizując budowy na terenie Niemiec. Na rynku polskim działa od 1996 r. Swoje inwestycje realizuje kompleksowo i samodzielnie, nie zlecając prac na zewnątrz. Posiada własny dział projektowy i pełny park maszyn budowlanych. Zrealizowane przez nią mieszkania wyróżniają się dobrą jakością, energooszczędnością, niskimi kosztami eksploatacyjnymi, a przede wszystkim cenami niższymi o 40-50% niż inne obiekty deweloperskie Trójmiasta. Wszystko to sprawia, iż mieszkania Orlexu znajdują nabywców nim jeszcze powstaną ich fundamenty. Orlex jest laureatem wielu nagród i wyróżnień, m. in. złotego medalu za zasługi dla budownictwa.



### **Centrum Kaszuby**

Centrum Handlowe Kaszuby jest efektem doskonalej współpracy samorządu miejskiego z lokalnymi przedsiębiorcami. W 2001 r. z inicjatywy władz Wejherowa oraz lokalnych środowisk gospodarczych została zawiązana spółka Kaszuby Inwest. Utworzyło ją 25 miejscowych inwestorów. W latach 2002-2005 spółka wybudowała nowoczesne Centrum Handlowe Kaszuby, o estetyce i konstrukcji podobnej do obiektów inwestorów zagranicznych. Szybką budowę ułatwiły udogodnienia ze strony władz miasta, przejawiające się m. in. w natychmiastowym załatwianiu wymaganych prawem budowlanym uzgodnień i zezwoleń. W CHK organizowane są częste występy, pokazy i minikoncerty.

W najbliższych latach spółka zamierza rozbudować CHK. Wzmocnione fundamenty i konstrukcja umożliwiają nadbudowę obiektu o przynajmniej jedną kondygnację, co wstępnie planuje się na lata 2008-2010.

### **Współpraca międzynarodowa**

Wejherowo coraz częściej odwiedzane jest przez zagranicznych turystów, jak i partnerów gospodarczych wejherowskich firm. Władze miasta utrzymują kontakty zagraniczne ze szwedzką gminą Tyreso, francuskim Rouen oraz z Uniwersytetem w Iwano-Frankiwsku na Ukrainie.

Inwestorzy zagraniczni w Wejherowie są mile widziani i mogą liczyć na pomoc ze strony władz miasta. Dotychczas na terenie miasta prowadzą działalność gospodarczą następujące firmy związane z kapitałem zagranicznym: POLCOVA Sp. z o.o. (kapitał hiszpański, firma z branży drzewnej), KAUFAND, INTERMARCHE, BRICOMARCHE, BIEDRONKA, LIDL, stacje benzynowe SHELL, BP, NESTE.

### **Nasz rynek nieruchomości**

Miasto Wejherowo przygotowało nieruchomości do zbycia zarówno dla przedsiębiorców i developerów zainteresowanych budownictwem wielorodzinnym oraz budową obiektów handlowo-usługowych i przemysłowych, jak i dla indywidualnego odbiorcy myślącego o budowie domu jednorodzinnego. Najciekawsze propozycje to:

- **DZIELNICA PRZEMYSŁOWA**

Atrakcyjne działki dla inwestorów położone są w dzielnicy przemysłowej Wejherowa w bliskiej odległości od zmodernizowanej drogi krajowej nr 6. Tereny te przeznaczone są pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą o charakterze produkcyjnym i handlowo-usługowym.

- **OSIEDLE SREBRNA**

Jest to niezabudowany kwartał w historycznym centrum miasta, przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową o śródmiejskim charakterze.

- **WZGÓRZE OJCA GRZEGORZA**

Teren na obrzeżach miasta przygotowywany do sprzedaży pod zabudowę jednorodzinną.

Szczegółowa oferta inwestycyjna miasta Wejherowa dostępna jest w internecie pod adresem [www.wejherowo.pl/inwest2005/](http://www.wejherowo.pl/inwest2005/)



# WEJHEROWO

## miasto



**Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:**

**Wojciech Kozłowski**

**Z-ca Prezydenta ds. rozwoju miasta**

Języki obce: angielski

Tel. +48 58 677 70 04

Faks +48 58 672 12 57

e-mail: [miasto@wejherowo.pl](mailto:miasto@wejherowo.pl)

**Jacek Thiel**

**Główny specjalista ds. promocji i turystyki**

Języki obce: rosyjski

Tel. +48 58 677 70 23

Faks +48 58 672 12 57

e-mail: [promocja@wejherowo.pl](mailto:promocja@wejherowo.pl)



# RUMIA

## miasto

### Opis

Rumia leży przy zachodnich, gęsto zalesionych stokach Pradoliny Kaszubskiej nad rzeką o wdzięcznej nazwie Zagórska Struga, w bardzo charakterystycznym topograficznie miejscu, na pograniczu różnych form krajobrazowych. Od północy naturalną granicą gminy jest kanał Redy i tereny bagienne tzw. Mostowe Błota, od wschodu - Kępa Oksywska z równinnymi łąkami, od zachodu – wzgórza morenowe porośnięte lasami, a od południa – bagna chyłońskie. Klimat w mieście jest kształtowany przez pobliskie, bo oddalone o około 11 km Morze Bałtyckie. Delikatna morska bryza łagodzi letnie upały, nasycając powietrze wilgocią. Sąsiedztwo Bałtyku sprawia również, iż Złota Polska Jesień trwa tu znacznie dłużej niż w innych regionach kraju, natomiast wiosna przychodzi później, zaś zimy są mniej mroźne, ale za to bardziej śnieżne. Rumia jest bardzo ważną częścią milionowej aglomeracji trójmiejskiej, tworzącej zwarty organizm miejski. Od południa graniczy z Gdynią, od północy z Redą, a od wschodu z Gminą Kosakowo. Korzystna lokalizacja na ważnej trasie turystycznej wiodącej z głębi kraju na Hel, w połączeniu z dobrą komunikacją regionalną (sieć drogowa, komunikacja zbiorowa) sprawiają, iż Rumia stanowi idealną bazę wypadową w rejon Półwyspu Helskiego, Kaszub Północnych oraz do Trójmiasta.





# RUMIA

## miasto



### Najciekawszy biznes

Gmina Rumia już trzykrotnie uzyskała tytuł „Gmina Fair Play” – Certyfikowana Lokalizacja Inwestycji, co zaowocowało zaszczytnym tytułem „Złota Lokalizacja Biznesu”. To wyróżnienie, jak również korzystne położenie, bogaty kapitał ludzki oraz sprzyjające otoczenie biznesu stworzone przez lokalne władze sprawiają, iż w ostatnich kilku latach miasto pozyskało inwestorów z Polski i z zagranicy. Postawili na nas tacy giganci rynkowi, jak Bałtyk-Gaz, British Petroleum, Castorama, ESSO, McDonald’s czy Toyota. Na rok 2007 planuje otwarcie swojego nowego marketu sieć Auchan.

Również nasze rumskie firmy doskonale funkcjonują w dzisiejszej skomplikowanej sytuacji rynkowej. W gminie zarejestrowano ponad 4 tys. podmiotów gospodarczych. Najwięcej wśród nich jest firm rodzinnych, które zajmują się proekologiczną działalnością wytwórczą oraz usługową. Jednak prężnie działają też większe przedsiębiorstwa: Alucolor z sukcesem wytwarza żaluzje i rolety, Bob-Rollo produkuje stolarkę PCV i ALU, rolety i baseny oraz wykonuje prace drogowe, Meblomak wytwarza meble, a Proryb zajmuje się przetwórstwem rybnym. Do dużych firm należą również Fabryka Kotłów FAKO, Fabryka Urządzeń Okrętowych oraz Wytwórnia Wędlin Kummer. Firmy te, mimo dużej konkurencji, utrzymują się na rynku i zdobywają wyróżnienia i nagrody. Rumia może też pochwalić się dużą, prowadzoną przez p. Hinców hodowlą kaktusów, unikatową na skalę kraju, a nawet Europy.

### Współpraca międzynarodowa

Postępująca globalizacja i integracja europejska powodują, iż świat się „kurczy” a przedsiębiorcy dążą do pozyskania klientów w odległych zakątkach globu. Dlatego zagraniczni inwestorzy wybierają Rumię na siedzibę swoich nowych oddziałów. Właściciele koncernów samochodowych, paliwowych, restauracji szybkiej obsługi czy też marketów budowlanych spoza granic Polski zdecydowali się ulokować swój biznes w Rumi. Również właściciele firm z Rumi kierują swoją ofertą poza granice kraju. Większość dużych przedsiębiorstw z terenu naszej gminy eksportuje swoje towary, które znajdują nabywców wśród obywateli innych państw. Świadczy to o tym, iż jakość pochodzących z Rumi wyrobów jest na najwyższym poziomie, dzięki czemu spełniają one wymagania nawet najbardziej wybrednych konsumentów.

Położenie miasta w granicach aglomeracji trójmiejskiej znacznie ułatwia rumskim przedsiębiorcom ekspansję na rynki zagraniczne, a inwestorom z obcym kapitałem – rozwijanie biznesu w Rumi. Przez gminę przebiega bowiem droga krajowa nr 6 Gdańsk – Szczecin oraz linia kolejowa, a w niewielkiej odległości znajdują się porty pasażerskie i towarowe, międzynarodowe lotnisko i trasa północ – południe. Ponadto w pobliżu znajduje się sieć wyższych uczelni, dzięki czemu łatwo w Rumi znaleźć wykwalifikowanych w różnych dziedzinach pracowników, również takich, którzy doskonale wiedzą, jak rozwinąć interes. Siła robocza jest relatywnie tania, ponieważ bezrobocie w Rumi jest większe niż w sąsiednim Trójmieście.



## Nasz rynek nieruchomości

Gmina Rumia oferuje inwestorom grunty po atrakcyjnych cenach – niższych, niż w pobliskim Trójmieście. Nieruchomości położone są w atrakcyjnym miejscu, w pobliżu ważnych szlaków transportowych, na terenie Północnych Kaszub, w sąsiedztwie Morza Bałtyckiego. Prowadzona przez lokalne władze polityka proinwestycyjna sprzyja zakładaniu nowych firm na terenie miasta, dając jednocześnie gwarancję fachowej obsługi i pomocy w nawiązywaniu kontaktów z właścicielami prywatnych działek, przeznaczonych na sprzedaż bądź wynajem. Stałe w skali roku stawki podatkowe i opłaty zmniejszają ryzyko biznesowe, a ciągły rozwój miasta, modernizacje i rozbudowa dróg i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej jeszcze bardziej podnoszą atrakcyjność Rumi. Ponadto, w trosce o dobro inwestorów, gmina planuje uzbrojenie nowych terenów, dzięki czemu nowi przedsiębiorcy będą mieli szansę na uzyskanie znacznych oszczędności czasowych i finansowych. Miasto zmienia plany zagospodarowania przestrzennego, stawiając na rozwój handlu i usług. Nieustannie rozwija się budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Władze starają się o pozyskiwanie funduszy unijnych na cele inwestycyjne, dzięki czemu miasto staje się coraz bardziej atrakcyjne.

Oferty inwestycyjne można znaleźć na stronie internetowej [www.rumia.eu](http://www.rumia.eu).

## Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:

### **Tadeusz Wiśniewski - Zastępca Burmistrza**

Języki obce: angielski, rosyjski, czeski

Tel. +48 58 679 65 00

Faks +48 58 679 65 17

e-mail: [burmistrz.tw@um.rumia.pl](mailto:burmistrz.tw@um.rumia.pl)

### **Katarzyna Bielińska**

#### **Naczelnik Wydziału Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska**

Języki obce: angielski

Tel. +48 58 679 65 03

Faks +48 58 679 65 17

e-mail: [k.bielinska@um.rumia.pl](mailto:k.bielinska@um.rumia.pl)

### **Agnieszka Lipert – Bagińska**

#### **Kierownik Referatu Integracji Europejskiej i Promocji**

Języki obce: angielski

Tel. +48 58 679 65 71

Faks +48 58 679 65 71

e-mail: [a.lipert@um.rumia.pl](mailto:a.lipert@um.rumia.pl)

# SOPOT

## miasto

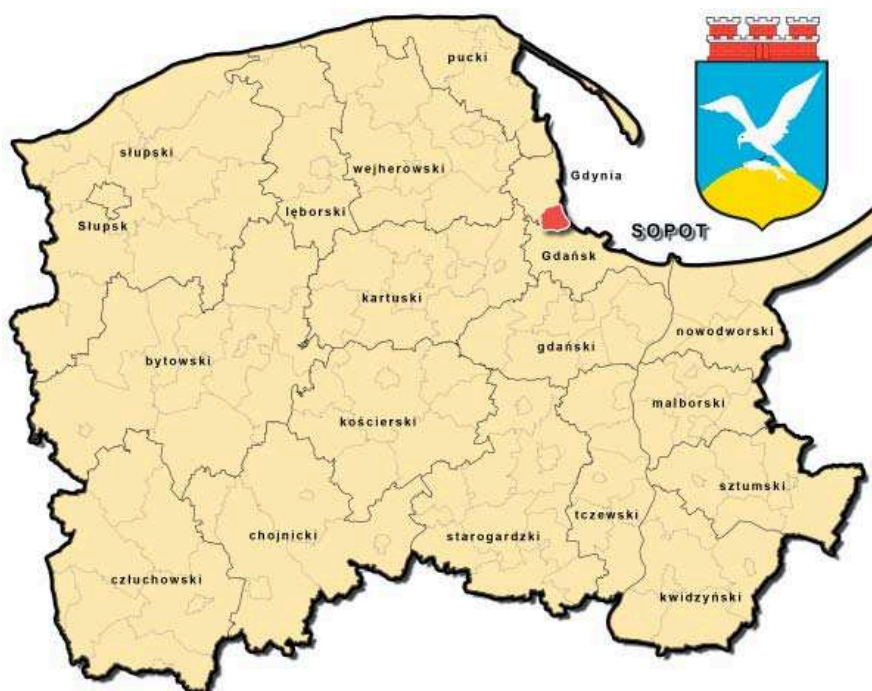


### Opis

Sopot to urokliwy, pełen zieleni, kurort o niezliczonych atrakcjach i walorach naturalnych, które czynią z tego niewielkiego miasta prawdziwy raj dla odwiedzających – zarówno tych szukających tradycyjnego plażowego wypoczynku, jak i dla amatorów sportów, rozrywki oraz imprez kulturalnych na najwyższym poziomie. Ale Sopot jest również, a właściwie przede wszystkim, wspaniałym miejscem do życia, pracy i inwestowania, o czym świadczą liczne popularne rankingi i wskaźniki statystyczne.

Trudno znaleźć drugie takie miejsce, gdzie ponad stuletnia tradycja uzdrowiskowa wraz z całą piękną historyczną zabudową harmonijnie współgrałyby z nowoczesnością, dynamicznością i otwarciem na nowe, odważne inicjatywy. W Sopocie dba się o pozytywny klimat, dlatego dobrobyt mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców są absolutnym priorytetem lokalnego rozwoju. Wspaniałe warunki rekreacyjne, bogata baza turystyczno-uzdrowiskowa, dobrze zorganizowany system usług komunalnych i publicznych, prestiż i renoma „Perły Bałtyku” – wszystko to sprzyja powstawaniu coraz to nowych przedsięwzięć, budowaniu kolejnych sukcesów w oparciu o świetne zaplecze kadrowo-infrastrukturalne.

Sopot jest idealnym miejscem dla ludzi aktywnych, poszukujących warunków do życia i prowadzenia biznesu na światowym poziomie. Zaistnienie w kurorcie na szansę na dotarcie do olbrzymiego grona potencjalnych klientów, a także wykorzystanie sprzyjających wiatrów, które nigdy nie opuszczają tego niezwykłego nadmorskiego miasta...



## Najciekawszy biznes

Ostatnia dekada w Sopocie to dynamiczny rozwój sektora turystycznego, rekreacyjnego oraz usługowego. Wraz z rosnącym prestiżem miasta pojawili się deweloperzy z ofertą mieszkaniową najwyższej klasy, hotelarze i gastronomicy rozwijający całą gamę atrakcji dla przyjezdnych, a także liczne firmy związane z bankowością i finansami, reklamą, nowymi technologiami, medycyną, itp.

Niewątpliwie najbardziej spektakularnym przedsięwzięciem ostatnich lat jest rozpoczęta w 2006 r. przebudowa centrum, obejmująca samo serce tętniącego życiem kurortu – dolny rejon popularnego deptaku Monte Cassino. Inwestycja prowadzona jest przez Centrum Haffnera sp. z o.o., w której udziały mają Miasto Sopot, NDI SA oraz PKO Bank Polski SA i wiąże się z powstaniem pięciu nowych obiektów: centrum handlowo-usługowego o powierzchni 10 688,2 mkw, Domu Zdrojowego z ośrodkiem SPA i centrum konferencyjno-kongresowym, budynku apartamentów, budynku biurowego z parkingiem wielopoziomowym oraz hotelu pięciogwiazdkowego. W 2008 r. mieszkańcy i turyści ujrzą więc nowoczesny, ale odwołujący się tradycyjnej architektury sopockiej, kompleks oferujący całą gamę atrakcyjnych.

Co roku w mieście powstają nowe salony kosmetyczne, gabinety medyczne, kawiarnie i obiekty sportowe, a popyt na nie wciąż rośnie. Rozpoczęta właśnie budowa olbrzymiej hali widowiskowo-sportowej oraz planowana na najbliższe lata konstrukcja mariny niewątpliwie przyciągną kolejną falę usług towarzyszących. Na przedsiębiorczych czekają wciąż jeszcze w Sopocie wspaniałe warunki do rozwoju funkcji uzdrowiskowo-leczniczych w pasie objętym ochroną uzdrowiskową. Można oczekiwać, że w dobie wzrostu zainteresowania usługami typu SPA na całym świecie, ta forma turystyki stanie się dla miasta kolejnym źródłem sukcesu.

## Współpraca międzynarodowa

Sopot jest prawdziwie europejskim miastem, nie tylko ze względu na obcojęzyczny tłum turystów odwiedzających kurort każdego roku. Lokalne władze utrzymują bliskie partnerskie kontakty z miastami z Niemiec, Danii, Szwecji, Wielkiej Brytanii, Rosji oraz Izraela a także biorą udział w licznych misjach gospodarczych, międzynarodowych inicjatywach zrzeszających ludzi biznesu oraz prestiżowych konferencjach dla inwestorów z całego świata.

W mieście aktywny jest kapitał zagraniczny – Hotel Zong-Hua, Towarzystwo Ubezpieczeniowe Ergo-Hestia, hotelowa grupa Accor, armator S.M.T. z siedzibą na Cyprze, holenderska grupa Ahold to tylko niektóre znakomite przykłady ulokowania w Sopocie międzynarodowych inwestycji. Ponadto, wiele z lokalnych firm rozwijając się dynamicznie poszukuje rynków zbytu dla swoich produktów i usług poza granicami Polski. Firma OCEANIC i jej światowej jakości kosmetyki obecne są nie tylko w krajach UE, ale także w Rosji, RPA oraz Stanach Zjednoczonych. Inna z sopockich spółek – Blue Media Sp. z o.o. jako integrator usług telekomunikacyjnych podbija rynki wschodnie. Na stałe z zachodnimi partnerami współpracują m.in. Combidata Poland sp. z o.o. znana jako jeden z liderów w zakresie szkoleń i edukacji on-line czy Bałtycka Agencja Artystyczna BART organizująca imprezy światowego formatu z udziałem największych gwiazd.

Zagraniczni inwestorzy są w Sopocie bardzo mile widziani i mogą liczyć na wysoki standard usług okołobiznesowych, wykształconą kadrę pracowniczą a także atrakcyjne warunki lokalowe w najbardziej prestiżowych miejscach.



# SOPOT

## miasto



### Nasz rynek nieruchomości

Wszystkie te walory powodują, że na rynku nieruchomości Sopot należy do wiodących miast Polski, w którym warto inwestować, lokować swój kapitał i po prostu zamieszkać.

W aktualnej ofercie inwestycyjnej Sopotu znajdują się nieruchomości o łącznej powierzchni około 3,5ha - przeznaczone na funkcje mieszkaniowo-usługowe, funkcje z zakresu ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego, hotele, pensjonaty, sanatoria, zakład przyrodoleczniczy. W przeważającej części miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają na obszarze miasta funkcje związane ze statusem kurortu i funkcję mieszkaniową.

Szczegółowe informacje na temat ofert inwestycyjnych Sopotu na stronie [www.sopot.pl](http://www.sopot.pl)

### Dlaczego w Sopocie?

**Krystyna Szawłowska** – OCEANIC Przedsiębiorstwo Farmaceutyczno Kosmetyczne

*Sopot to niezwykle prestiżowe miasto na mapie Polski. Miasto będące jednym z najpowszechniej rozpoznawanych kurortów w Polsce, który przyciąga rokrocznie ogromne rzesze turystów będących naszymi potencjalnymi klientami i dla których sopocka lokalizacja firmy może stać się dodatkowym bodźcem skłaniającym do zakupu naszych produktów. Władze Miasta sprzyjały i nadal są przychylne rozwojowi przedsiębiorczości, muszę podkreślić bardzo dobrą współpracę panującą w tym zakresie, co zaowocowało również aktywnym zaangażowaniem OCEANIC w działalność społeczno – charytatywną na terenie Sopotu. Przykład naszej firmy jest dowodem na to, iż klimat Sopotu sprzyja nie tylko wakacyjnemu wypoczynkowi, lecz również służy osiągnięciu sukcesu gospodarczego.*

### Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:

**Regina Kaszukur**

**Naczelnik Wydziału Strategii Rozwoju Miasta**

Języki obce: angielski

Tel. +48 58 521 37 97

Faks +48 58 551 01 33

e-mail: [strategia@sopot.pl](mailto:strategia@sopot.pl)

**Ewa Sikorska**

**Kierownik Referatu Inwestycji**

Języki obce: angielski

Tel. +48 58 521 37 61

Faks +48 58 551 01 33

e-mail: [inwestycje@sopot.pl](mailto:inwestycje@sopot.pl)





# ŻUKOWO

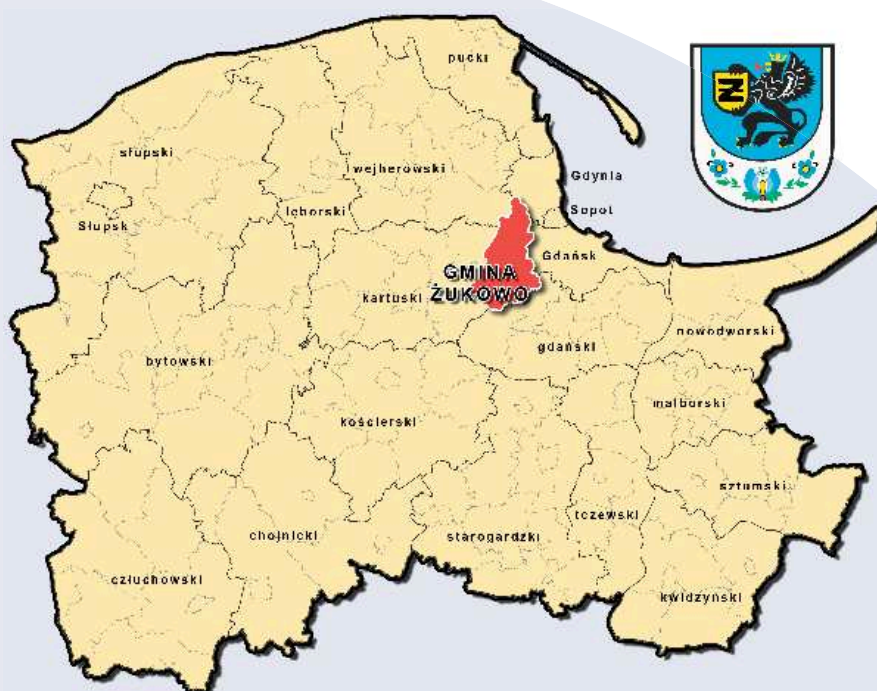
## gmina

### Opis

Gmina Żukowo leży na Kaszubach, w bezpośrednim sąsiedztwie wielkiej aglomeracji miejskiej, brak uciążliwego przemysłu, malownicze położenie wśród pięknych lasów, licznych jezior i rzek oraz czyste powietrze - to niewątpliwe atuty ziemi żukowskiej. Bliskie sąsiedztwo Trójmiasta i dobrze rozwinięty układ komunikacyjny sprzyjają dynamicznemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu gminy. W 19 sołectwach zamieszkuje ją powyżej 23 tys. osób. W obręb gminy wchodzi następujące wsie sołeckie: Banino, Borkowo, Chwaszczyno, Glinicz, Leżno, Łapino, Małkowo, Miszewo, Niestępowo, Otomino, Pępowo, Przyjaźń, Rębichowo, Rutki, Skrzyszewo, Sulmin, Tuchom, Widlino, Żukowo.

Obszar gminy obejmuje 164 km<sup>2</sup> i stanowi część terenu występującego pod nazwą Pojezierza Kaszubskiego, na tym terenie Żukowo jest jednym z najpiękniejszych zakątków malowniczego Pojezierza Kaszubskiego. Na terenie gminy znajduje się rezerwat „Dolina Raduni”, obszary objęte ochroną prawną na terenie gminy: Kartuski Obszar Chronionego Krajobrazu, Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu, Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Plany przestrzennego zagospodarowania terenu, opracowane przez gminę Żukowo, tworzą formalne warunki rozwoju gospodarczego gminy, wskazując położenie miejsc głównie pod inwestycje związane z produkcją, rzemiosłem, usługami i mieszkalnictwem.





# ŻUKOWO

## gmina



Turysta nie jest w tej gminie kimś obcym. Znajdzie tu wiele różnych atrakcji.

Do najważniejszych zabytków żukowskich należą: kościół ponorbertański z 1212-1214 roku z wieloma cennymi dziełami sztuki, kościół p.w. Jana Chrzciciela z 1604 roku, kaplica cmentarna z 1754 roku. Podziw wywołuje znajdującą się w muzeum parafialnym ekspozycja haftów kaszubskich i innych rekwizytów związanych z życiem lokalnego kościoła i mieszkańców. Z pewnością warto zobaczyć także działający nieprzerwanie od XIII wieku młyn w Żukowie, wykorzystywany do dziś, most kolejowy konstrukcji żelaznej na linii Gdynia - Kościerzyna, Galerię w Sulminie oraz wybudowaną w latach 1910-1911 elektrownię wodną w Rutkach. Niezwykłym miejscem jest także XVIII-wieczny Zespół Pałacowo- Parkowy w Leźnie.

Miłośnicy piłki nożnej mogą pokibicować drużynom rozgrywającym na stadionie miejskim mecze piłkarskie. Tradycyjnie już organizowane przez gminę Żukowo wielkie imprezy, takie jak Noc Świętojańska, Europejskie Spotkania z Muzyką oraz Turniej Kół Gospodyń Wiejskich dostarczają dobrej zabawy uatrakcyjniając dodatkowo pobyt na ziemi żukowskiej. W murach kościoła rozbrzmiewają wspaniałe dźwięki muzyki organowej i głosy koncertującego miejscowego chóru „Harmonia”. W związku ze wzrostem zainteresowania haftem kaszubskim na terenie gminy działają dwa koła haftu szkoły żukowskiej. Koncerty i występy prezentujących kaszubski folklor Regionalnego Zespołu Pieśni i Tańca „Bazuny” z Żukowa oraz Zespołu Wokalno-Instrumentalnego „Stolem” z Chwaszczyna, znanych w coraz szerszym gronie sympatyków, stanowią niezapomnianą ucztę zarówno dla uszu jak i oczu.

Niewątpliwie można w gminie przyjemnie i aktywnie wypocząć.

Lasy z wyznaczonymi szlakami turystycznymi, piękne krajobrazy wprost zachęcają do spacerów. Piękno krajobrazu żukowskiego tworzą zieleniejące wiosną pola uprawne, łąny dojrzewających latem zbóż, jesienna przyroda osnuta srebrną nicią polskiego „babiego lata”, zimą zaś w biel otulone pola i łąki, śniegiem obsypane sady i lasy, lodowate tafle kryjące wody. Terenom tym szczególnego piękna o każdej porze roku dodaje malowniczy wodospad w Rutkach oraz 6-cio kilometrowa część Jaru Raduni, rozciągającego się między Żukowem a Babim Dołem - krajobrazowego rezerwatu przyrody. Miłośnikom aktywnego wypoczynku warto polecić wędrówki i spływy kajakowe Jarem Raduni. Niezaprzeczalne walory gminy to również urokliwe jeziora oraz zaciszne miejsca nad rzekami, które są wielką atrakcją dla wędkarzy. Czyste lasy z przewagą drzew liściastych zapewniają o każdej porze roku zwiedzającemu je turyście niezapomniane chwile przyjemnego obcowania z przyrodą o bogatej florze i faunie. Smakosze owoców runa leśnego dogodzą z pewnością swemu podniebieniu, podobnie jak grzybiarze natkną się na różne rodzaje grzybów.

Stale rozbudowywana baza turystyczna oferuje miejsca w ośrodku wczasowym, zajazdach i kwaterach prywatnych, a wybornych kaszubskich przysmaków można spróbować w licznych restauracjach i barach.

## Najciekawszy biznes

W ostatnich latach gmina Żukowo przekształca się z rolniczo-przemysłowej w przemysłową. Dlatego obserwuje się w tej części Kaszub ciągły wzrost liczby przedsiębiorców, rozwój gospodarki prywatnej, a także sieci bankowej. Starania o jak najlepsze przygotowanie infrastruktury technicznej, zaowocowały inwestycjami nie tylko przedstawicieli kapitału krajowego, ale również inwestorów zagranicznych, przede wszystkim z Danii, Szwecji i Finlandii. Małe i średnie przedsiębiorstwa działające w różnych branżach, dynamicznie rozwijające się usługi, rolnictwo, przetwórstwo rolno-spożywcze, turystyka, to najważniejsze dziedziny gospodarczego rozwoju gminy. Otwartość gminy na inwestycje ma swoje odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w strategii gminy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Określono w nich główne strefy - obszary inwestycyjne tzw. „Żukowski Korytarz Inwestycyjny”, jest on położony w pasie głównej arterii komunikacyjnej łączącej Gdynię z Kościeżyną i Kartuzami. W obszarze tym dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych i przemysłowych, bazy logistyczne oraz składy. Już dziś lokalizują się na tych obszarach przedstawicielstwa firm. Rezerwy terenów niezagospodarowanych gminy pozwalają na perspektywiczne stawianie na stały rozwój firm, które zdecydowały się tutaj na lokalizację swojej firmy. Przykładem mogą być takie firmy jak: Unilever Polska S.A.- produkcja lodów i Ashland Poland – produkcja żelkotu. Od lat swoją siedzibę ma w gminie Swed – Polexi zajmująca się artykułami i sprzętem bhp, jedną z innych inwestycji firmy w gminie jest hotel w Żukowie. Nie można także pominąć takich firm jak Berendsen Textil Service Sp. z o.o. –pralnia chemiczna na skalę przemysłową i Tekosom Poland Sp. z o.o. – krawiectwo i szwalnia. Gmina Żukowo jest również postrzegana przez mieszkańców Trójmiasta jako „sypialnia” dla centrów dużych miast. W ostatnich latach obserwuje się duży wzrost udzielanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dynamiczny wzrost zabudowy mieszkaniowej ma miejsce w rejonach położonych najbliżej granic gminy z Gdańskiem i Gdynią, takie miejsca to przede wszystkim: Banino i Rębiechowo – tu atutem jest sąsiedztwo lotniska w Rębiechowie, a także Leżno położone przy zachodniej granicy Gdańska. Duży wzrost zainteresowania inwestycjami na terenie gminy Żukowo spowodował popyt na lokalizację działalności związanej z budownictwem. Gotowość w tym zakresie wykazuje: skład materiałów budowlanych Wroński Sp.j., a także Wakoz Beton – węzeł betoniarski i wydobywanie kruszyw naturalnych.

## Nasz rynek nieruchomości

Powodem wzrostu zainteresowania terenami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w gminie Żukowo są relatywnie niskie ceny działek i gruntów pod taką funkcję w porównaniu do sąsiednich gmin: Gdańska czy Gdyni. W ostatnim półroczu gmina uchwaliła 7 dużych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową sięga 200 ha. Wszystko wskazuje na to, że do końca roku liczba ta może się podwoić. Pokrycie obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego sięga 25%. Najwyższe ceny niezmiennie utrzymują się w uznanych już lokalizacjach osiedli mieszkaniowych takich jak Banino, Żukowo czy Chwaszczyno. Ceny działek na tych terenach mogą dochodzić do 70 –80 zł za m<sup>2</sup>. Niemniej, atrakcyjne tereny w innych miejscowościach gminy to cena 30 – 50 zł za m<sup>2</sup>. Gmina posiada już nieliczne tereny pod inwestycje mieszkaniowe, dlatego rynek w tym zakresie jest zdominowany przez właścicieli prywatnych nieruchomości.



# ŻUKOWO

## gmina



Gmina Żukowo prowadzi politykę proinwestycyjną, wprowadzając zwolnienia z podatków od terenów i obiektów przeznaczonych pod działalność produkcyjną i usługową dla inwestorów pierwszy raz inwestujących na danym terenie.

Duże zasoby terenowe są powodem zainteresowania firm deweloperskich, dotychczas działających poza obszarami gminy. Przykładem mogą być przygotowywane obecnie projekty inwestycyjne w Tuchomiu – osiedle domów jednorodzinnych realizowane przez Invest Komfort, osiedle domów jednorodzinnych w Miszewie realizowane przez firmę Cadena. Jest to sygnał dla zwiększenia ilości planów zagospodarowania przestrzennego i może w niedługim czasie uwolnienie kolejnych terenów inwestycyjnych. Jednocześnie starania gminy są skierowane na wykorzystanie ze środków z funduszy europejskich na rozbudowę infrastruktury i przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych.

### Współpraca międzynarodowa

Kierunki działań na najbliższą przyszłość wyznaczają także: rozwój instytucji kulturalnych, budowa infrastruktury sportowej i intensyfikacja współpracy z gminami zagranicznymi. Gmina Żukowo utrzymuje kontakty partnerskie z Wendelstein (Niemcy) i Saint- Junien (Francja). W lipcu odbyły się Jubileuszowe obchody pięciolecia Partnerstwa gmin. Natomiast we wrześniu odbędzie się w Krakowie niemiecko-francusko-polska konferencja pod tytułem "Samorządy trójkąta Weimarskiego w sercu Europy". Ambasady Francji i Niemiec w Polsce pragną tą konferencją przypomnieć o 15. rocznicy niemiecko-francusko-polskiej współpracy. Jako że nasze trójpartnerstwo założone zostało na podstawie tego porozumienia zakłada się uczestnictwo w niej trzech burmistrzów z miast partnerskich Saint-Junien, Żukowo i Wendelstein. Współpraca ta owocuje wymianą społeczno – kulturalną.

### Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:

#### **Tomasz Fopke**

#### **Zastępca Burmistrza Gminy Żukowo**

Języki obce: niemiecki, angielski

83-330 Żukowo, ul. Gdańska 52

Tel. +48 58 685 83 14

Faks +48 58 685 83 30

e-mail: fopke@zukowo.pl

#### **Piotr Rzeszot**

#### **Kierownik Referatu Budownictwa**

Języki obce: angielski

83-330 Żukowo, ul. Gdańska 52

Tel. +48 58 685 83 90

Faks +48 58 685 83 30

e-mail: przeszot@zukowo.pl



# PRUSZCZ GDAŃSKI



## miasto

### Opis

Pruszcz Gdański leży w południowej części aglomeracji trójmiejskiej, zaledwie 10 km od centrum Gdańska. Miasto jest ważnym węzłem komunikacji samochodowej i kolejowej.

W pobliżu przebiega trójmiejska obwodnica, rozpoczęto także prace związane z budową pierwszego odcinka autostrady A-1.

Pruszcz Gdański jest jednym z najatrakcyjniejszych miast Polski północnej. Taką opinię potwierdzają zarówno inwestorzy, jak i wyniki ogólnopolskich rankingów gospodarczych.

W ostatnich latach Pruszcz Gdański znalazł się w Złotej Setce Samorządów oraz zajął wysokie miejsca w rankingach dwutygodnika „Wspólnota” – m.in. IV miejsce w Rankingu Inwestycyjnym Samorządów za lata 2002 – 2004.

Pruszcz Gdański zajmuje obszar 16,5 km kw., liczy ponad 23 tys. mieszkańców. Jest miastem przyjaznym i dla mieszkańców, i dla inwestorów. Pruszcz Gdański nieustannie zmienia swe oblicze - powstaje nowe centrum miasta, duży nacisk kładzie się na kolejne inwestycje drogowe.

Niewątpliwą atrakcją, która zmieni wizerunek miasta, będzie rekonstrukcja w Pruszczu Gdańskim faktorii handlowej z czasów rzymskich. Jej budowa rozpocznie się już w tym roku. Projekt zakłada zrekonstruowanie, wedle dawnych technik, rzymskiej osady. Będzie to miejsce pełne życia, miejsce gdzie historia spletać się będzie z teraźniejszością, gdzie odwiedzający czuć będą ducha dawnych czasów. Teren faktorii będzie wykorzystywany do organizacji imprez plenerowych, happeningów i przedsięwzięć artystycznych. Jednocześnie, w sąsiedztwie faktorii, dzięki pozyskanym unijnym funduszom, powstanie Międzynarodowy Park Kulturowy. Oprócz parku powstanie szlak bursztynowy. Szlak przebiegać będzie w centrum miasta, wzdłuż kanału Raduni do Parku Kulturowego, następnie wzdłuż rzeki Raduni w kierunku dworca PKP.





# PRUSZCZ GDAŃSKI

## miasto



### Najciekawszy biznes

Tuż przy obwodnicy Gdańska, w pobliżu budowanej autostrady istnieje dzielnica przemysłowa. Swoje siedziby ulokowało bądź wkrótce ulokuje wiele znanych firm, m.in. Investa, Crown Cork, Poczta Polska czy LPP S.A. Jak mówią inwestorzy- do wyboru takich lokalizacji zachęciła ich przyjazna polityka – krótka droga przy załatwianiu formalności, pomoc i opieka od „pierwszego kroku”, jaki inwestor postawi w Pruszczu Gdańskim. Nie bez znaczenia jest świetne położenie i skomunikowanie miasta. W rozwoju biznesu pomaga polityka otwartości - środowisko pruszczańskich przedsiębiorców regularnie spotyka się z przedstawicielami lokalnego samorządu. Pruszcz Gdański to miasto, które żyje, to miasto ludzi aktywnych - każdego roku w lokalnym krajobrazie pojawiają się nowe firmy, rozwija się rynek mieszkaniowy, zwiększa się liczba ludności.

### Współpraca Międzynarodowa

Pruszcz Gdański jest miastem, który przyciągnął wielu inwestorów zagranicznych. W mieście od lat z powodzeniem funkcjonują powszechnie znane na europejskim rynku firmy z obcym kapitałem.

Na zagranicznych inwestorów czeka w Pruszczu Gdańskim wykwalifikowana kadra, która przyjaźnie poprowadzi biznesmenów przez drogę niezbędnych formalności. Utrzymujemy też liczne kontakty z partnerami zagranicznymi - wśród miast partnerskich Pruszcza jest fińska Loimaa, litewskie Silute czy angielskie Wivenhoe. Kontakty te sprzyjają promocji miasta poza polskimi granicami.

Budowa na terenie Pruszcza Gdańskiego Faktorii Handlowej z czasów rzymskich wpłynie na zmianę charakteru miasta i nadanie mu wizerunku miasta turystycznego. Atrakcyjna, niespotykana osada z pewnością przyciągnie gości zagranicznych.

### Nasz rynek nieruchomości

#### *Dlaczego warto inwestować w Pruszczu Gdańskim?*

*PRUSZCZ GDAŃSKI – MIASTO PRZYJAZNE INWESTOROM*

#### *POŁOŻENIE*

- Pruszcz Gdański ma specjalną dzielnicę przemysłową - obejmuje ona tereny ul. Zastawnej i przyległe. Głównym atutem dzielnicy jest fakt, że położona jest ona w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej, w pobliżu budowanej autostrady A1. Posiadamy też atrakcyjne tereny pod zabudowę mieszkaniową, zarówno w centrum miasta, jak i na jego obrzeżach.

#### *WŁASNOŚCI GRUNTÓW*

- właścicielem wspomnianych terenów jest miasto Pruszcz Gdański, działki kupuje się więc od miasta - wszystkim inwestorom obiecujemy naszą pomoc przy załatwianiu formalności.

#### *PODATKI*

- podatki w Pruszczu Gdańskim są niższe niż w gminach ościennych.

#### *SĄSIEDZTWO*

- w dzielnicy przemysłowej funkcjonuje wiele znanych firm, coraz więcej inwestorów decyduje się na przeniesienie swoich dotychczasowych siedzib na ul. Zastawną i przyległe.

#### *BAŁTYCKA STREFA INWESTYCYJNA*

- z funduszy unijnych pozyskailiśmy środki na realizację projektu Bałtycka Strefa Inwestycyjna, który zakłada uzbrojenie terenów dotychczas nieuzbrojonych.

#### *AKTUALNA OFERTA*

- obecnie w ofercie gminy są działki o różnym przeznaczeniu – zarówno pod zabudowę przemysłową, jak i mieszkaniową oraz usługową. Zlokalizowane są one w różnych częściach miasta. Powierzchnia działek jest zróżnicowana, a ich sytuacja prawna uregulowana.

Więcej informacji o ofercie inwestycyjnej Pruszcza Gdańskiego: [www.pruszcz-gdanski.pl](http://www.pruszcz-gdanski.pl)  
[www.pruszcz-gdanski.pl/oferta.php](http://www.pruszcz-gdanski.pl/oferta.php), [www.pruszcz-gdanski.pl/english.php](http://www.pruszcz-gdanski.pl/english.php)

#### **Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:**

**Ewa Twardy**

**Inspektor ds. promocji miasta**

Języki obce: angielski, niemiecki

Tel. +48 58 775 99 33

Faks +48 58 682 34 51

e-mail: [urząd@pruszcz-gdanski.pl](mailto:urząd@pruszcz-gdanski.pl)



# REDA

## miasto



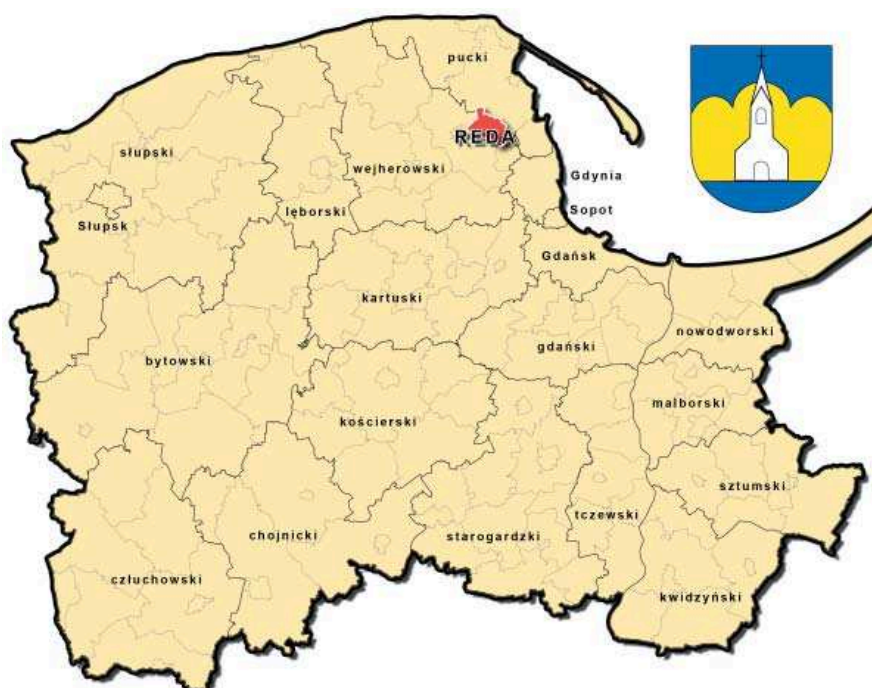
### Opis

Reda znajduje się 15 km na północny - zachód od Gdyni i 7 km na wschód od Wejherowa. Liczy ponad 18 tys. mieszkańców i zajmuje powierzchnię prawie 30 km<sup>2</sup>. Jest dynamicznie rozwijającym się miastem z rozbudowaną siecią handlową, z ponad 700 przedsiębiorstwami produkcyjnymi i usługowymi. Dogodne położenie i połączenia komunikacji drogowej, kolejowej i autobusowej z Trójmiastem, Szczecinem i Półwyspem Helskim pozwalają na rozwój różnych gałęzi przemysłu oraz usług turystycznych i rekreacyjnych. Miasto jest doskonałą bazą wypadową dla turystów zmierzających do Trójmiasta, na Półwysep Helski i na Kaszuby.

Reda i jej okolice to urokliwe miejsca z bardzo zróżnicowaną i bogatą roślinnością, wprost wymarzone do odpoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu, o wysokiej lesistości i dużej różnorodności gatunkowej drzew. Wiele z nich uznano za pomniki przyrody.

Reda leży w malowniczej pradolinie rzeki Łeby i Redy, między zalesionymi wysoczyznami Pucką i Pojezierza Kaszubskiego, w sąsiedztwie rozległej niziny zwanej Moście Błota, a na północy – Kępy Rekowskiej. Przez miasto przebiegają ważne szlaki komunikacji drogowej i kolejowej o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.

Przez miasto przepływa wijąca się rzeka Reda z licznymi starorzeczami. Wysoki stan czystości wód rzeki stwarza warunki do życia w niej wielu gatunków ryb, szczególnie pstrągów potokowych, troci wędrownych, lipieni. Kiedyś rzeka była wykorzystywana do celów transportowych. Dzisiaj służy do rekreacji. Jest doskonałym miejscem spływów kajakowych. Atrakcją turystyczną miasta są również rajdy rowerowe, których trasy, w dużej mierze, przebiegają przez piękne polno-lesiste tereny Gminy.





Reda posiada bogatą historię, zachowane dziedzictwo kulturowe i unikatowe stanowiska archeologiczne jak np.: grodzisko z okresu wczesnego średniowiecza, czy obozowisko z epoki kamienia. W rejestrze zabytków umieszczony jest neogotycki kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny przy ul. Gdańskiej, którego strzelistej wieży nie sposób nie zauważyć.

Turyści mogą znaleźć zakwaterowanie, między innymi, w Miejskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji, który dysponuje wygodnymi pokojami, kawiarnią, sauną i siłownią. Można skorzystać z kompleksu sportowego ze stadionem Lekkoatletycznym, boisk piłkarskich, kortów tenisowych oraz boisk do siatkówki i koszykówki.

Interesująca ofertę hotelowo – restauracyjną proponuje restauracja/hotel „Oberża pod Turbotem”, będący dogodną bazą dla odwiedzających Półwysep Helski i zwiedzających Trójmiasto - 30 minut od lotniska im. Lecha Wałęsy w Rębiechowie, 15 minut od centrum Gdyni. Hotel oferuje 10 komfortowych pokoi jedno, dwu i trzyosobowych wyposażonych w telefon, TV i Internet, 25 miejsc noclegowych. Hotel zapewnia dowóz do lotniska i terminalu promowego.

Warto również skorzystać z usług hotelu „Murat”. Hotel dysponuje 61 komfortowymi pokojami, w tym pokojami 1 i 2-osobowymi oraz czterema apartamentami, przystosowanymi również dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie pokoje posiadają łazienkę, telefon i telewizor. W każdym pokoju istnieje możliwość podłączenia do Internetu.

W hotelu znajduje się ponadto centrum konferencyjne wyposażone w standardowy sprzęt audiowizualny. Hotelowa restauracja sserwuje bogaty wybór dań kuchni polskiej i międzynarodowej. Do dyspozycji gości jest również kawiarnia, night club, stylowa zagroda grillowa oraz duży strzeżony parking.

### **Najciekawszy biznes**

Reda jest miastem atrakcyjnym dla inwestorów. Najważniejszym atutem Redy są jej walory związane z istniejącym węzłem drogowo – kolejowym oraz bliskie położenie w stosunku do Trójmiasta i innych miast oraz morza. Dodatkowo na terenie gminy znajduje się wiele terenów inwestycyjnych wspartych dobrym stanem infrastruktury technicznej. Warte podkreślenia są walory przyrodniczo – krajobrazowe i ekologiczne miasta.

Dużą szansą na zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta i podniesienie jego atrakcyjności inwestycyjnej ma projekt budowy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej. Inwestycja ta usprawni połączenie północno-zachodnich obszarów województwa pomorskiego z Aglomeracją Trójmiejską i pozostałą częścią kraju oraz przeniesie ruch tranzytowy z centralnych obszarów miasta, co sprzyjać będzie wzrostowi atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Gminy Reda.



# REDA

## miasto



### Współpraca międzynarodowa

Reda realizuje swoje zadania demokratycznego, ekonomicznego, socjalnego, kulturalnego i proekologicznego rozwoju regionu morza Bałtyckiego, poprzez członkostwo w Związku Miast Bałtyckich oraz w Stowarzyszeniu Gmin RP Euroregion Bałtyk.

Reda współpracuje również z zaprzyjaźnionymi samorządami z Niemiec i Litwy. W 1997 roku podpisane zostało porozumienie z gminą Waldbronn w Niemczech, a w 1998 roku z Samorządem Rejonu Wileńskiego na Litwie. W ramach tych porozumień współpracujemy, między innymi, w zakresie ochrony środowiska, kultury, sportu, turystyki i nauki. Mieszkańcy i władze miast partnerskich spotykają się z okazji różnego rodzaju uroczystości miejskich. Droga mailową wymieniają się bieżące informacje pomiędzy Redą a Waldbronn, które umieszczane są w biuletynach informacyjnych Gmin. Takie działania pomagają w nawiązywaniu bezpośrednich kontaktów między organizacjami twórczymi i zawodowymi oraz dziećmi i młodzieżą.

### Dlaczego Reda?

Reda jest miastem, gdzie osiedlają się i inwestują ludzie szukający spokoju, świeżego powietrza, bliskości przyrody. Obserwujemy zakup działek pod budownictwo jednorodzinne. Kupowane są również mieszkania na osiedlach wielorodzinnych. Inwestują u nas nowe firmy budowlane. Jedną z nich jest firma SEMEKO z Gdyni, która nie tylko buduje wspaniałe osiedle w Redzie, ale wychodzi również z ciekawymi pomysłami, jak np. stworzenie na osiedlu „Przy Młynie” pierwszej w Polsce wystawy archeologicznej zlokalizowanej na świeżym powietrzu, dotyczącej początków osadnictwa na terenie Redy, datowanych na 8 tys. lat p.n.e. Rozwijamy również turystykę, bo ona daje po prostu możliwość przyjemnego życia z Redzie. Weekendową atrakcją turystyczną stają się, nie tylko rajdy rowerowe, spacerzy czy przejażdżki konne, ale coraz bardziej popularne z roku na rok spływy kajakowe rzeką Redą, które dają szansę na rozwój inwestycji w dziedzinie agroturystyki i usług okołoturystycznych.

Reda jest członkiem Stowarzyszenia Gmin „Małe Trójmiasto Kaszubskie”, które wspiera ideę samorządu terytorialnego, zachowanie kulturowej i duchowej jedności Kaszub oraz popularyzowanie i podejmowanie działań na rzecz ekologii i ochrony środowiska.

Członkostwo w Komunalnym Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” umożliwia wspólne realizowanie zadań z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Będąc członkiem Związku Miast Polskich Reda jest reprezentowana na forum ogólnopaństwowym i międzynarodowym. Jednym z celów związku jest inspirowanie i podejmowanie wspólnych działań gospodarczych, mających wpływ na rozwój i bogacenie się miast polskich.

Reda jest również członkiem-założycielem Lokalnej Organizacji Turystycznej „Ziemia Wejherowska”, której celem jest szeroko pojęta promocja turystyczna Miasta i Powiatu wejherowskiego.

### **Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:**

Informacje na temat aktualnych ofert inwestycyjnych dostępne są na stronie internetowej miasta [www.reda.pl](http://www.reda.pl), w zakładce aktualności.

#### **Andrzej Jaworek**

##### **Wiceburmistrz Miasta Redy**

Języki obce: angielski, rosyjski

ul. Pucka 9

84-240 Reda

Tel. +48 58 678 80 23

Faks +48 58 678 31 24

e-mail: [inwestycje@reda.pl](mailto:inwestycje@reda.pl)

#### **Honorata Ignacek**

##### **Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami**

##### **Urząd Miasta w Redzie**

Języki obce: rosyjski

ul. Pucka 9

84-240 Reda

Tel. +48 58 678 80 14

Faks +48 58 678 31 24

e-mail: [nieruchomosci@reda.pl](mailto:nieruchomosci@reda.pl)



# WEJHEROWO

## gmina



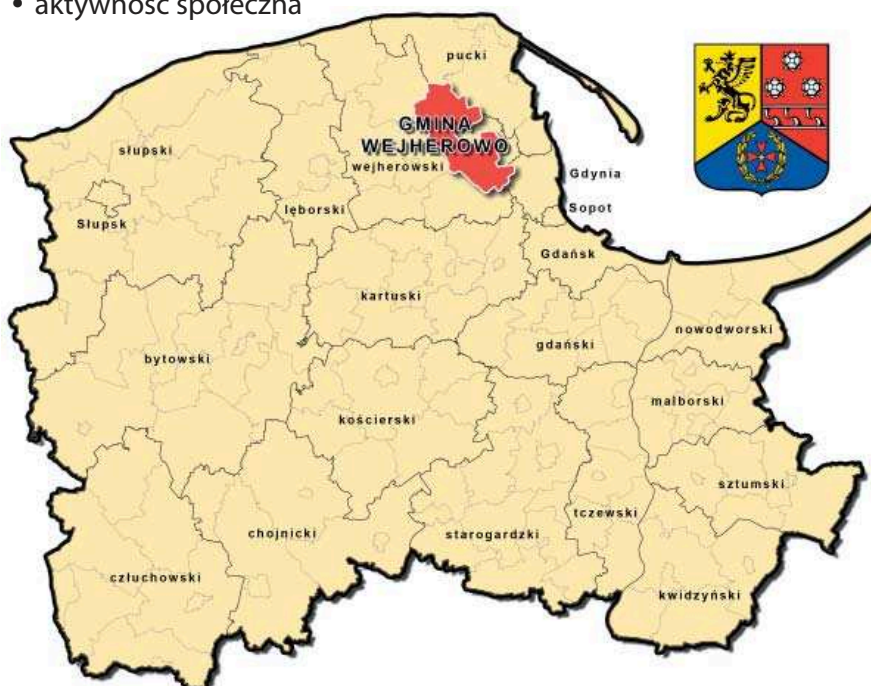
### Opis

Gmina Wejherowo położona jest w granicach trzech jednostek morfologicznych: Pojezierza Kaszubskiego, Pradoliny Redy – Łeby i Wysoczyzny Żarnowieckiej, które silnie kontrastują ze sobą pod względem ukształtowania terenu. Gmina Wejherowo zawiera się w granicach administracyjnych północnej części Województwa Pomorskiego. Graniczy ona z miastami: Reda, Wejherowo, Rumia i Gdynia oraz z gminami: Luzino, Szemud, Krokowa, Gniewino i Puck. Przez jej obszar przebiega ważny północny szlak komunikacyjny Gdańsk – Szczecin.

Sąsiedztwo gminy z aglomeracją Trójmiejską powoduje, że pełni ona funkcje terenów podmiejskich, tworząc zaplecze dla rozwoju indywidualnego mieszkalnictwa, rekreacji i wypoczynku oraz dla rozwoju sektora produkcyjno – usługowego. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze oraz komunikacyjne funkcje te koncentrują się w centralnej części gminy. Gmina Wejherowo zaliczana jest do gminy podmiejsko – rolniczej.

Naszymi mocnymi stronami są:

- położenie gminy przy głównych szlakach komunikacyjnych
- bliskość morza
- tereny pod inwestycje
- bliskość Trójmiasta
- małe i średnie przedsiębiorstw
- otwartość na nowe inwestycje
- zakłady przemysłowe o znaczeniu międzynarodowym
- zakład unieszkodliwiania odpadów
- sieć szkół
- infrastruktura edukacyjna
- przyrost naturalny
- gęsta sieć osadnicza
- aktywność społeczna





Jako instrument programowania rozwoju gospodarczego gminy Rada Gminy Wejherowo w 2006 r. przyjęła Strategię Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Wejherowo. Dokument ten wyznacza podstawowe kierunki rozwoju Gminy Wejherowo, w perspektywie do 2021 r.

Podstawowe funkcje, jakie wykształciły się w Gminie Wejherowo to:

- mieszkalnictwo,
- działalność produkcyjna, usługowa i handlowa,
- rolnictwo,
- leśnictwo,
- turystyka i rekreacja

Coraz większe znaczenie zaczyna odgrywać także funkcja usługowa i produkcyjna, a to ze względu na peryferyjne położenie gminy względem Miasta Wejherowo.

W szesnastu sołectwach gminy Wejherowo zamieszkuje ponad **17 579** osób na obszarze **19 382 ha**. Do najbardziej znaczących ośrodków należą wsie parafialne i sołectkie: Bolszewo, Gościcino, Góra, Nowy Dwór Wejherowski, a także Gowino i Orle. Ponadto wśród wsi sołectkich znajdują się Bieszkowice, Gniewowo, Kąpino, Kniewo, Łężyce, Reszki, Sopieszyno, Ustarbowo, Warszkowo i Zbychowo. W gminie Wejherowo działa ponad 1000 podmiotów gospodarczych. W sferze gospodarczej dominują firmy usługowe i produkcyjne. Jako zaplecze miasta Wejherowa i Trójmiasta, gmina jest atrakcyjnym obszarem dla inwestorów. Jest także interesującym terenem dla budownictwa mieszkaniowego.

### **Największy biznes**

Nazwa firmy : BALEXMETAL

Miejscowość: Bolszewo

Kod pocztowy: 84-239

Adres : Wejherowska 12 c

Telefon : +48 58 778 44 44

Fax : +48 58 778 44 45

e-mail : [balex@balex.com.pl](mailto:balex@balex.com.pl)

WWW: <http://www.balex.pl>

BALEXMETAL – firma zajmuje się Produkcją materiałów budowlanych ze stali. Oferuje takie produkty jak blachodachówki, blachy trapezowe, płyty warstwowe czy hale ZET. Wieloletnie doświadczenia pozwalają zaspokoić wysokie wymagania klientów.

Firma Balex Metal została uhonorowana tytułem Budowlana Firma Roku 2004.

Wyróżnienie zostało przyznawane przez miesięcznik „Kalejdoskop Budowlany” firmom i organizacjom budowlanym za dynamiczny rozwój i osiągniętą pozycję na rynku budowlanym.

1 grudnia 2005 r. firma Balex Metal Sp. z o.o. otrzymała dwie bardzo ważne nagrody - Polski Herkules i Budowlana Firma Roku 2005. Nagrody przyznane zostały za strategię marketingową oraz skuteczne zarządzanie firmą.

BALEXMETAL posiada pięć zakładów produkcyjnych, 21 oddziałów w kraju. Park maszynowy składa się z nowoczesnych linii, które zapewniają idealne parametry produktu, potwierdzone aprobatami i certyfikatami Instytutu Techniki Budowlanej.



# WEJHEROWO

## gmina



### Nasz rynek nieruchomości

Gmina Wejherowo zaliczana jest do gmin podmiejskich, z uwagi na bliskość dużych miast w pobliżu. Proces ten jest tak daleko zaawansowany, że powoduje zlewanie się jednostek wiejskich, a właściwie podmiejskich. Ruch budowlany w ostatnich latach na terenie gminy dotyczy rozwoju budownictwa.

W porównaniu z przemysłem, rolnictwo stanowi mniej istotną funkcję gminy. Powierzchnia użytków rolnych stanowi 6 268 ha.

Rozwój procesów urbanistycznych na terenie Gminy wypiera funkcję rolniczą.

Do większości miejscowości gminy doprowadzony jest wodociąg. Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania gminy, jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność Gminy Wejherowo koncentrować się będzie na czterech obszarach:

- Ekologia
- Gospodarka i przestrzeń
- Infrastruktura
- Społeczność

Cele strategiczne to: budowa sieci wodno-kanalizacyjnej, wykorzystanie dobrego położenia gminy, program promocji turystycznej i gospodarczej gminy, rozbudowa i modernizacja dróg przebiegających w granicach administracyjnych gminy wraz z infrastrukturą okołodrogową, tworzenie dokumentów planistycznych, rozwój infrastruktury turystycznej, poprawa stanu środowiska naturalnego, stworzenie sprawnego odbioru ścieków z terenu całej gminy, wykorzystanie walorów przyrodniczych do rozwoju agroturystyki.

Staraniem władz Gminy, przy współudziale jej mieszkańców, przedstawicieli organizacji społecznych został opracowany i uchwalony przez tutejszą Radę Gminy Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Wejherowo z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym do roku 2013.

Szerokie uspołecznienie przygotowania tego planu gwarantuje, że siły i środki skierowane na realizację projektów, przyczynią się do rozwoju Gminy Wejherowo. Zadania planu to:

- rozbudowa i modernizacja dróg wraz z infrastrukturą okołodrogową, przy jednoczesnym podejmowaniu działań wspierających priorytety ekologiczne w postaci budowy sieci wodno-kanalizacyjnych
- tworzenie i aktualizowanie dokumentów planistycznych dających na bieżąco podstawy do realizacji nowych inwestycji z wykorzystaniem dobrego lokalnego prawa sprzyjającego rozwojowi MSP i dobrego położenia gminy
- poprawa stanu środowiska naturalnego ze szczególnym uwzględnieniem stworzenia sprawnego systemu odbioru ścieków z terenu całej gminy
- stworzenie warunków dla lepszego wykorzystania potencjału ludzkiego i wspierania lokalnych inicjatyw oraz zabezpieczenia warunków do właściwego funkcjonowania służby zdrowia i opieki społecznej

Gmina Wejherowo dysponuje 236 hektarami przeznaczonymi na cele inwestycyjne. Pomoc, jaką może uzyskać inwestor od Gminy to uzbrojenie terenu oraz ulgi podatkowe. Około 100 ha jest położone w Gościcinie wzdłuż drogi krajowej nr 6, a następne 100 ha leży w Kąpinie z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne, zieleni i turystykę.

Na terenie gminy prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej 1 148 podmiotów gospodarczych.

Na naszym terenie znajdują się następujące, duże firmy o znaczeniu międzynarodowym, takie jak: Gościcińska Fabryka Mebli KLOSE (najstarszy i największy zakład), PORTA KMI Poland w Bolszewie, Balex Metal w Bolszewie, Eko Dolina w Łężycach.

#### **Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:**

**Andrzej Gajewski**

**Zastępca Wójta**

tel. +48 58 677 97 01

Faks +48 58 677 97 00

e-mail: sekretariat@ug.wejherowo.pl

**Renata Lisius**

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska**

Tel. +48 58 677 97 14

Faks +48 58 677 97 00

e-mail: lisiusrenata@post.pl

# KOLBUDY



## gmina

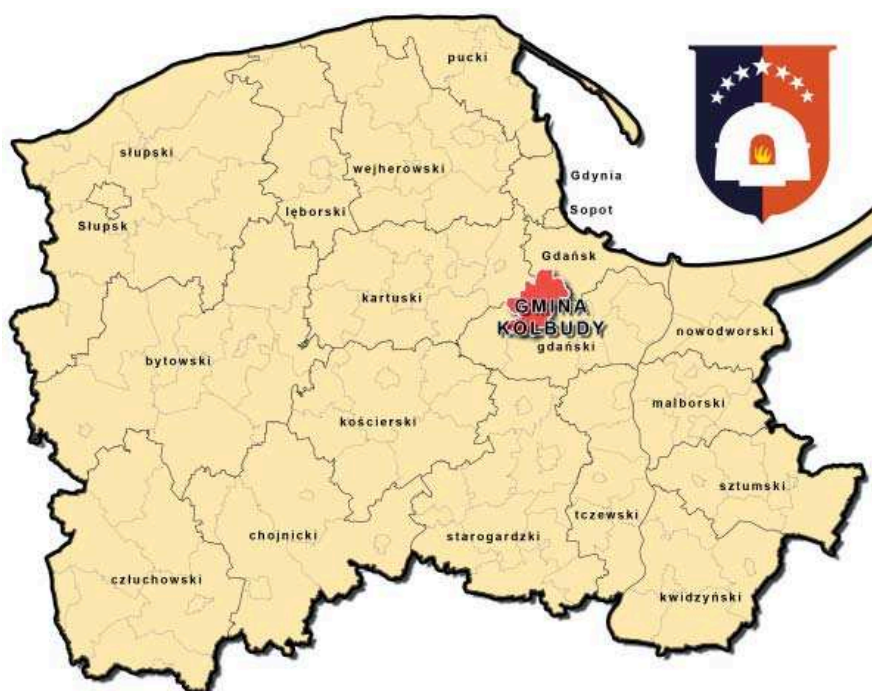


### Opis

Gmina Kolbudy zajmując północno – wschodnie tereny województwa pomorskiego, rozciąga się malowniczo na części Pojezierza Kaszubskiego zwanego Szwajcarią Kaszubską. W 15 sołectwach wchodzących w skład gminy żyje obecnie blisko 20000 mieszkańców.

Krajobraz Kolbud zdominowany jest przez liczne wzniesienia i kryształowo czyste jeziora: Otomińskie, Kolbudzkie, Łapińskie i Goszyńskie. W głębokich, polodowcowych dolinach rzecznych wartkim prądem płyną rzeki – Radunia i Reknica. To właśnie wzdłuż tej ostatniej rzeki w 1980 roku utworzono rezerwat przyrody „Jar Reknicy”. Ten porośnięty głębokim lasem teren sprawia wrażenie zagubionej, baśniowej krainy. Można tam spotkać sędziwe buki, dęby i jawory, których średnica pnia przekracza często 1 metr.

I to właśnie lasy są niewątpliwie największym bogactwem gminy Kolbudy. Stanowią raj dla grzybiarzy i schronienie licznych gatunków roślin i zwierząt. Na ich obrzeżach gniazduje Bocian Czarny, a towarzyszą mu żurawie oraz czaple. Wprawne oko czasami dojrzy również Jastrzębia. Można tam też spotkać jelenie, dziki, lisy, łosie, a nawet jenoty. Swoją urodą i nieskazitelną przyrodą kolbudzkie lasy dorównują lasom puszczańskim. To tu znajdują się liczne rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, użytki leśne, wiekowe drzewa i stanowiska lęgowe dzikiego ptactwa. Lasy kryją także wiele tajemnic i osobiwości. Bursztynowa Góra, gdzie stworzono rezerwat, aby chronić pozostałości po kopalni bursztynu czy cmentarzysko kurhanowe z okresu wpływów rzymskich, to tylko niektóre z nich.





Oprócz walorów krajobrazowych gmina Kolbudy posiada również wiele wartych uwagi zabytków. Można tu znaleźć liczne świadectwa działalności i kultury ludów słowiańskich: ruiny cmentarzysk z wczesnej epoki żelaza, grodziska wczesnośredniowieczne i grodzisko wyżynne - osiedle obronne Słowian Pomorskich z IX – X w. Nad Pręgowem już ponad 600 lat góruje kościół, zbudowany – prawdopodobnie przez Zakon Krzyżacki - z polnych kamieni. Podobny wiekiem jest kościół w Lubiewie. Ten jednak na przestrzeni burzliwych dziejów płonął dwukrotnie, a jako murowany odbudowali go dopiero gdańscy mieszczaństwo. Prawdziwą perełką Kolbud jest jednak pochodzący z XVIII wieku kościółek w Czapielsku. W jego głównym ołtarzu znajduje się stary obraz św. Mikołaja, a u jego stóp trzy dziewczęce postacie, którym – jak głosi legenda – ten wielce uczynny święty znalazł mężów.

Wielką osobliwością gminy są tzw. zameczki wodne. Tak bowiem w języku potocznym określane są budowle hydrotechniczne na rzece Raduni. Są wśród nich liczące ponad 100 lat elektrownie wodne, które mimo sędziwego wieku wciąż pracują. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że cała kaskada Raduni – 8 współpracujących ze sobą elektrowni – stanowi unikat na skale europejską. Na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele ośrodków wypoczynkowych i hoteli. Coraz większą popularnością cieszy się również agroturystyka. Rozwinięta infrastruktura sportowo – rekreacyjna (korty tenisowe, przystań żeglarska czy stadniny koni), dobrze rozwinięta sieć handlowa, dogodny dojazd oraz bliskość Trójmiasta sprawiają, że gmina Kolbudy coraz częściej odwiedzana jest przez turystów.

### **Największy biznes**

W gminie zarejestrowanych jest ponad 1000 podmiotów gospodarczych. Żaden z nich nie ma jednak charakteru uciążliwego. Większość obszaru Kolbud znajduje się bowiem w strefie ochronnej ujęcia wody pitnej dla Gdańska i fakt ten przesądza o nietoksycznym charakterze działalności przemysłowej. Strefę gospodarczo-biznesową gminy charakteryzuje duże zróżnicowanie w zakresie wielkości i rodzaju produkcji. Spośród wielu przedsiębiorstw o znaczeniu ponadlokalnym (Browar Amber, Zakłady Mięsne Nowak, Zakład Produkcji Leków Ziaja) na pierwsze miejsce niewątpliwie wysuwają się dwa pierwsze spośród wymienionych.

### **Browar Amber**

Tradycja warzenia piwa w BielkóWKu sięga XVII wieku, kiedy to zakonnicy z Kartuz zbudowali tam jeden z trzech pierwszych browarów. Powrócić do korzeni postanowili na początku lat 90. ubiegłego wieku państwo Danuta i Andrzej Przybyło. Pierwszego rozlewu własnego piwa dokonano 24 listopada 1994 roku. I właśnie od tego momentu nastąpił gwałtowny rozwój browaru. Produkty kolbudzkiego browaru szybko zdobyły znaczący procent lokalnego rynku piwa, a o jakości produkcji Ambery świadczą liczne nagrody. Piwo w bielkowskim browarze produkowane jest w supernowoczesnych urządzeniach najlepszych światowych producentów. Jednocześnie jednak zachowane są tradycyjne metody warzenia i dojrzewania. A takich metod nie stosują browary globalne, które preferują produkcję masową, czyli warzenie piwa o wysokim ekstrakcie (np. 14,5 proc.), które po fermentacji i leżakowaniu rozcieńczane jest podczas rozlewu do butelek tak, aby uzyskać pożądany ekstrakt. Natomiast tradycyjna metoda stosowana przez browar Amber polega na tym, że każdy rodzaj piwa warzy się osobno. Amber produkuje piwo ze słodów jęczmiennych jasnych i ciemnych, doprawiając je trzema rodzajami chmielu. Woda używana do produkcji pochodzi z własnego ujęcia głębinowego. Mistrzowska wiedza piwowarów, stosowane przez nich tradycyjne metody i składniki, jak też i nieskażone tereny wokół browaru, zapewniają produkowanym w BielkóWKu markom piwa niepowtarzalny bogaty smak i bukiet zapachowy.



# KOLBUDY

## gmina



### Zakłady Mięsne "NOWAK"

Zakłady Mięsne "NOWAK" działają od 1991 roku. Od początku istnienia przywiązywano ogromną wagę do jakości wyrobów. Zakłady Mięsne "NOWAK" współpracują ze sprawdzonymi hodowlami trzody i bydła. Z uwagi na wciąż rosnące wymagania klientów oraz by sprostać wymogom Unii Europejskiej, firma ciągle modernizuje park maszynowy. Wdrożenie systemu HCCAP pozwala na utrzymanie wysokiej jakości produkowanych wyrobów. Potwierdzeniem jakości produktów i zachowania wysokich standardów produkcji jest Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością wg normy EN ISO 9001, wydany przez niemiecki TUV CERT. Siłą zakładu jest także zespół fachowców posiadających wieloletnie doświadczenie w produkcji wyrobów wędliniarskich opartych na tradycyjnych recepturach, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Dzięki temu Zakłady Mięsne "NOWAK" stały się jednym z najnowocześniejszych zakładów mięsnych w województwie pomorskim. Logo firmy kojarzy się z solidnością i jakością oferowanych produktów. Obecnie wyroby Zakładów Mięsnych "NOWAK" sprzedawane są na rynku Polski centralnej i północnej. Na terenie Trójmiasta firma posiada sieć własnych sklepów firmowych cieszących się uznaniem klientów.

W ofercie znajduje się około 80 gatunków wędlin, od tradycyjnej parówkowej, wielokrotnie wyróżnianej krakowskiej drobiowej, po ostatnio nagrodzone "kabanosiki natalki". Produkowany jest także pełen asortyment mięsa wieprzowego, wołowego i podrobów. Zakłady Mięsne "NOWAK" posiadają uprawnienia do eksportu mięsa i wyrobów mięsnych na rynki Unii Europejskiej oraz kraje Europy Wschodniej. Wyroby z logo firmy "NOWAK" nagradzane są na licznych konkursach i targach spożywczych, zarówno w Polsce, jak i za granicą.

### Współpraca międzynarodowa

Już od blisko pięciu lat gmina Kolbudy współpracuje z miastem Uffenheim (Niemcy). Spośród wielu pól aktywności w kontaktach z Uffenheim priorytetem jest wymiana młodzieży. Rok rocznie Uffenheim odwiedza kilkadziesiąt uczniów z kolbudzkich szkół. Współpraca Kolbud z Uffenheim w najbliższym czasie zostanie sformalizowana poprzez podpisanie umowy o partnerstwie. W ostatnim roku Gmina Kolbudy nawiązała również kontakty z miastami Pratovecchio (Włochy) i Egletons (Francja).

## **Nasz rynek nieruchomości**

Teren gminy Kolbudy od wielu lat jest bardzo atrakcyjnym miejscem do lokowania wszelkiego rodzaju inwestycji. Do zagospodarowania pozostało jeszcze wiele terenów. Gmina Kolbudy posiada opracowaną kompleksową wizję przyszłościowego rozwoju. Jest to zrównoważony w charakterze scenariusz nazwany tęczowym. Wynika z niego, że nieuniknionym stanie się fakt dalszej integracji gminy Kolbudy z Trójmiastem, jako jego rekreacyjne i częściowo mieszkaniowe zaplecze. Wzrośnie liczba miejsc pracy. Zakłady produkcyjne, handlowe i usługowe stanowiąc będą istotny element kompleksu gospodarczego aglomeracji Trójmiasta. Zakłada się, że rolnictwo stanowić będzie nadal około 20% gospodarczego potencjału gminy, przede wszystkim jednak w formie agroturystyki i produkcji tzw. zdrowej żywności na lokalny rynek. Prawdopodobnie powstanie duży ośrodek rekreacyjno-sportowy nastawiony na masową obsługę mieszkańców Trójmiasta. Równocześnie jednak większość obszaru gminy zachowa charakter wiejski, leśny i pojezierny. Gmina ciągle ma jeszcze duże możliwości rozwojowe. Na przyszłych inwestorów oczekują przeznaczone do tego celu tereny przy obwodnicy Trójmiasta.

## **Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:**

**Jacek Grązewicz**

**Inspektor ds. Informacji Publicznej**

Języki obce: angielski,

tel. +48 58 691 05 37

fax +48 58 691 05 58

e-mail: sekretariat@kolbudy.pl

# KOSAKOWO



## gmina



### Opis

Gmina Kosakowo jest gminą wiejską o charakterze przemysłowo-rolniczo-turystycznym. Obejmuje obszar ponad 50 km<sup>2</sup>. Położona jest w północno - wschodniej części Województwa pomorskiego. Od północy przylegamy do Gminy Puck, naturalną granicą wschodnią jest linia brzegowa Morza Bałtyckiego. Od strony południowej i zachodniej graniczymy ze zurbanizowanymi obszarami Gdyni i Rumi.

Posiadamy tereny atrakcyjne dla inwestorów – 120 ha obszaru Gminy przeznaczonych jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi, a 145 ha dla obiektów składowo-gospodarczych. Jesteśmy prężnie rozwijającą się Gminą nastawioną na pozyskiwanie nowych inwestorów, w związku z powyższym byliśmy wielokrotnie wyróżniani w rankingach o znaczeniu krajowym (lokalna prasa, nagrody dziennika Rzeczpospolita, tygodnika Wspólnota. Posiadamy tytuły - Gmina Fair Play 2005 Krajowej Izby gospodarczej, HIT roku 2005 i 2006 – za racjonalny program rozwoju i skuteczne kreowanie warunków podnoszących turystyczną i inwestycyjną atrakcyjność gminy.





Naszymi mocnymi stronami są:

- sprawna i rozbudowana komunikacja miejska,
- znaczne zasoby dobrej jakościowo wody podziemnej,
- możliwość korzystania z przewodowego gazu ziemnego,
- dobrze rozwinięty przemysł i rzemiosło,
- wysokie dodatnie saldo migracji,
- korzystna struktura wieku mieszkańców,
- projektowana budowa północnej obwodnicy aglomeracji trójmiejskiej i przedłużenie Estakady Kwiatkowskiego do obwodnicy trójmiejskiej,
- rozważane zaadaptowanie lotniska Marynarki Wojennej RP w Gdyni na potrzeby lotnictwa cywilnego,
- dobre warunki gruntowo-wodne dla rozwoju budownictwa,
- wysoki wskaźnik uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dla ok. 80 % terenu),
- przychylność i szereg ułatwień dla inwestorów ze strony władz gminy oraz pomoc pracowników Urzędu Gminy w załatwianiu niezbędnych formalności.

Jako instrument programowania rozwoju gospodarczego gminy, Rada Gminy Kosakowo w 2000r. wspólnie z pozostałymi gminami Powiatu Puckiego, przyjęła Strategię Rozwoju Gospodarczego Ziemi Puckiej. Dokument ten wyznacza podstawowe kierunki rozwoju Ziemi Puckiej, w perspektywie najbliższych lat:

„Zapewnia się dobre warunki dla inwestorów dzięki swojemu położeniu, walorom naturalnym, rozwiniętej gospodarce i życzliwej postawie władz lokalnych. Rozwój gospodarki jest zharmonizowany z ochroną bogatych wartości przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kultury”.

Obszar gminy Kosakowo, jak również przyległy fragment Zatoki Puckiej charakteryzuje się unikalnymi walorami przyrodniczymi. W ciepłych i płytkich wodach tego akwenu rozwinęło się bogate życie łąk podwodnych. Wzdłuż wybrzeża morskiego spotkać można fragmenty ciekawe florystycznie, a także ostoje ptaków wodnych i wodno-błotnych. Teren ten jest częściowo objęty ochroną w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Północna część gminy położona jest na obszarze wyróżnionym w koncepcji osnowy ekologicznej jako korytarz ekologiczny przymorski północny o randze ponadregionalnej.

Tereny Gminy są wyjątkowo atrakcyjne turystycznie przez cały rok z racji czystych plaż, wspaniałych krajobrazów, unikalnych form ukształtowania terenu i bogactwa świata przyrody. W Rewie posiadamy najlepsze w Polsce warunki do uprawiania windsurfingu i innych wodnych dyscyplin sportowych.

Ponadto w ramach rozwoju turystycznego Gminy planowana jest w najbliższych latach budowa portu jachtowego podnoszącego atrakcyjność żeglugową Zatoki Puckiej dla małych jednostek żaglowych i motorowych. W projekcie ujęto również miejsca dla zimowania jednostek turystycznych i sportowych. Przewiduje się, że port jachtowy będzie miał możliwość obsługiwanie jednostek o zanurzeniu do 2,5 m. Zakłada się, że port po wybudowaniu osiągnie standardy międzynarodowe i będzie stanowił uzupełnienie polskiej sieci portów jachtowych Morza Bałtyckiego.

Wioski na terenie gminy to osady o wielowiekowych tradycjach. Już we wczesnym średniowieczu we wsiach Mechelinki i Rewa znajdowały się przystanie rybackie, a ich mieszkańcy trudnili się rybołówstwem i budową okrętów. Tradycje te żywe są do dzisiaj. Nieodłącznym elementem krajobrazu są łodzie, kutry i sieci rybackie. Rodziny rybackie, silnie związane z tradycją regionu, mówią charakterystyczną gwarą kaszubską.



# KOSAKOWO

## gmina



### Najciekawszy biznes

Gmina Kosakowo wykorzystując walory przyrodnicze oraz położenie geograficzne charakteryzuje się szerokim spektrum rozwijającej się działalności - od produkcyjnej rozpoczynając, a na branży turystycznej kończąc. Jako przykłady najciekawszych przedsiębiorców działających na naszym terenie możemy podać:

**VTS** – firma zajmująca się produkcją centrali klimatyzacyjnych i wentylacyjnych. Oferuje produkty i rozwiązania najwyższej jakości, zaczynając od projektowania, przez proces produkcyjny, po dystrybucję i obsługę klienta. VTS powstała w 1989 roku w Kosakowie, gdzie do dnia dzisiejszego ma swoją główną siedzibę. Obecnie zatrudnia ponad 600 pracowników w 54 oddziałach na terenie 19 państw.

Po ustanowieniu silnej pozycji na kontynencie europejskim, rozszerzyła rynek zbytu o Bliski Wschód oraz regiony Azji i Pacyfiku. Dysponuje trzema Centrami Logistycznymi na głównych rynkach: Central Europe – w Polsce, Eastern Europe – w Rosji, Asia and Pacific – w Chinach. Produkty VTS pracują w siedzibach wielu znanych firm, m. in.: VOLVO, GAZPROM, McDonald's, TESCO, CARREFOUR, EXPO FAIR, COCA-COLA, PEPSI, SIEMENS, MITSUBISHI, AHOLD, LEGO, SAGEM, NESTLE.... i wielu innych.

**MASTPOL Osprzęt Jachtowy s.c.** – jedno z większych przedsiębiorstw w Polsce produkujący elementy osprzętu jachtowego z aluminium i stali nierdzewnej zaopatrujący największe europejskie stocznie jachtowe. Z roku na rok wzrasta zatrudnienie oraz obroty firmy średnio o 25-30%. W chwili obecnej Mastpol dysponuje 5000 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej, zatrudnia ok. 100 pracowników. Zdecydowana większość wyrobów wykonywana jest pod nadzorem morskich towarzystw klasyfikacyjnych tj: Germanischer Lloyd i Polski Rejestr Statków. Warto dodać, że jako jedna z nielicznych firm w tej branży posiada znak CE na produkcje zbiorników paliwowych montowanych na jachtach żaglowych i motorowych.

### Nasz rynek nieruchomości

Gmina Kosakowo charakteryzuje się znacznym rozproszeniem zabudowy, charakterystycznym dla stref podmiejskich dużych miast. Proces ten jest tak daleko zaawansowany, że powoduje zlewanie się jednostek wiejskich, a właściwie podmiejskich, gdyż dominującą formą zabudowy jest budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ruch budowlany w ostatnich latach na terenie gminy dotyczył właśnie tego rodzaju budownictwa. Najwięcej inwestycji realizowanych było w Pogórze i Mostach. Bardzo duży udział wśród inwestorów stanowią osoby spoza gminy. Dynamika przyrostu ludności w gminie jest b. wysoka i jest najwyższa w porównaniu z innymi gminami wiejskimi w Województwie pomorskim.

W porównaniu z przemysłem, rolnictwo stanowi mniej istotną funkcję gminy. Gospodarstwa rolne są w przewadze małe. Powierzchnia użytków rolnych stanowi ok. 50% terytorium gminy, lecz systematycznie się zmniejsza. Gleby na terenie Gminy należą do wyjątkowo czystych, nie zanieczyszczonych metalami ciężkimi.

Rozwój procesów urbanizacyjnych na terenie Gminy wypiera funkcje rolnicze, szczególnie z terenów najbliższych położonych względem Gdyni oraz w pasie terenu wzdłuż drogi Rewa – Mosty – Pierwoszyno – Kosakowo – Pogórze.

Do wszystkich miejscowości gminy doprowadzony jest gaz przewodowy i wodociąg, w 2007r. planowane jest zakończenie budowy kanalizacji. Cel strategiczny to stworzenie warunków umożliwiających skanalizowanie mieszkań, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w sposób zapewniający wysoki standard obsługi oraz ochronę środowiska i rozwój infrastruktury komunalnej.

Staraniem władz Gminy, przy współudziale jej mieszkańców, przedstawicieli organizacji społecznych oraz przedstawicieli administracji i biznesu został opracowany i uchwalony przez Radę Gminy **Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Kosakowo** na lata 2004-2007. Szerokie uspołecznienie procesu przygotowania tego planu gwarantuje, że siły i środki skierowane na realizację projektów, przyczynią się do pożądanego przez mieszkańców rozwoju Gminy. Zadania objęte planem, polegające na poprawie sytuacji to m.in.:

- zmiany w strukturze gospodarczej obszaru, w tym modernizacja gminnego systemu wodociągowego,
- zmiany w sposobie użytkowania terenu - w tym zagospodarowanie brzegu morskiego,
- rozwój systemu komunikacji i infrastruktury - w tym poprawa stanu dróg, rozbudowa oświetlenia ulicznego, budowa systemu zbiorczego kanalizacji sanitarnej,
- poprawa stanu środowiska naturalnego – całkowite skanalizowanie mieszkań oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w sposób zapewniający wysoki standard obsługi i ochronę środowiska.

Plan zakłada również listę zadań na lata 2007-2013:

- poprawę warunków i jakości życia mieszkańców,
- stworzenie atrakcyjnej oferty dla potencjalnych inwestorów chcących zlokalizować swoje firmy na terenie gminy (co korzystnie wpłynęłoby na wzrost zatrudnienia w rejonie), tworzenie ułatwionego inwestowania i przyspieszonego rozwoju wokół regionalnych korytarzy transportowych.

W obowiązujących planach miejscowych przestrzennego zagospodarowania przewiduje się około 120 ha pod zabudowę produkcyjno-usługową, 80 ha gruntów zarezerwowanych jest dla ewentualnych składów kontenerowych portu gdyńskiego, 65 ha dla ewentualnych obiektów składowo-gospodarczych, względnie nieuciążliwego przemysłu. Tereny te w zdecydowanej większości stanowią własność osób prywatnych. Więcej szczegółów o naszej ofercie inwestycyjnej można znaleźć na stronie: <http://www.kosakowo.pl/podstrona/fair/oferty.html>.

### **Nasi ludzie - oni Tobie pomogą:**

#### **Mariola Szumacher – Asystent Wójta**

Języki obce: angielski, rosyjski

Tel. +48 58 660 43 02

Faks +48 58 660 43 01

e-mail: kancelaria@kosakowo.pl

#### **Iwona Piwońska – Inspektor ds. planowania przestrzennego**

Języki obce: angielski

Tel. +48 58 660 43 40

Faks +48 58 660 43 01

e-mail: planowanie@kosakowo.pl