



dr Tomasz Kalinowski

Kierownik Obszaru Badawczego I A (UE, Niemcy)

Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową

**Sukces inwestycyjny i rozwojowy
obszaru metropolitalnego Trójmiasta i
województwa pomorskiego**

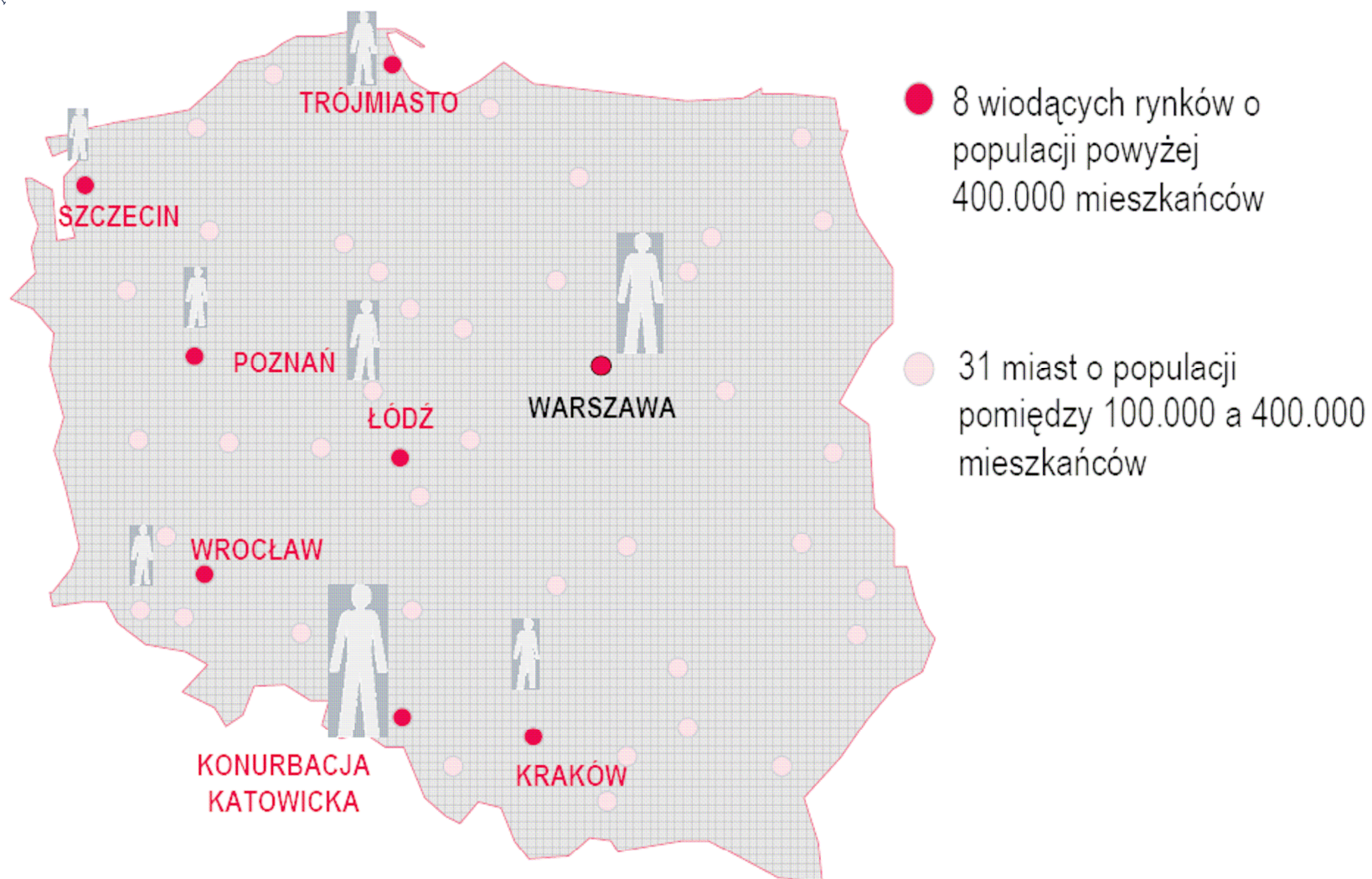
BMFG 2007



Czy rzeczywiście odnieśliśmy sukces?

Raczej tak, bo:

- Syntetyczny wskaźnik sukcesu rozwojowego Pomorskiego –
6. miejsce w kraju – grupa „silnych i dynamicznych”
- Atrakcyjność inwestycyjna województwa – 6. miejsce w kraju
- Jesteśmy jednym z 8 wiodących rynków Polski
- Należymy do TOP TEN wśród najbardziej atrakcyjnych podregionów Polski dla działalności usługowej (9. na 39) oraz dla działalności zaawansowanej technologicznie (6. na 39)
- Skutecznie wykorzystujemy fundusze europejskie
- Mamy wyjątkowo wysoką dynamikę wzrostu jakości życia





Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową

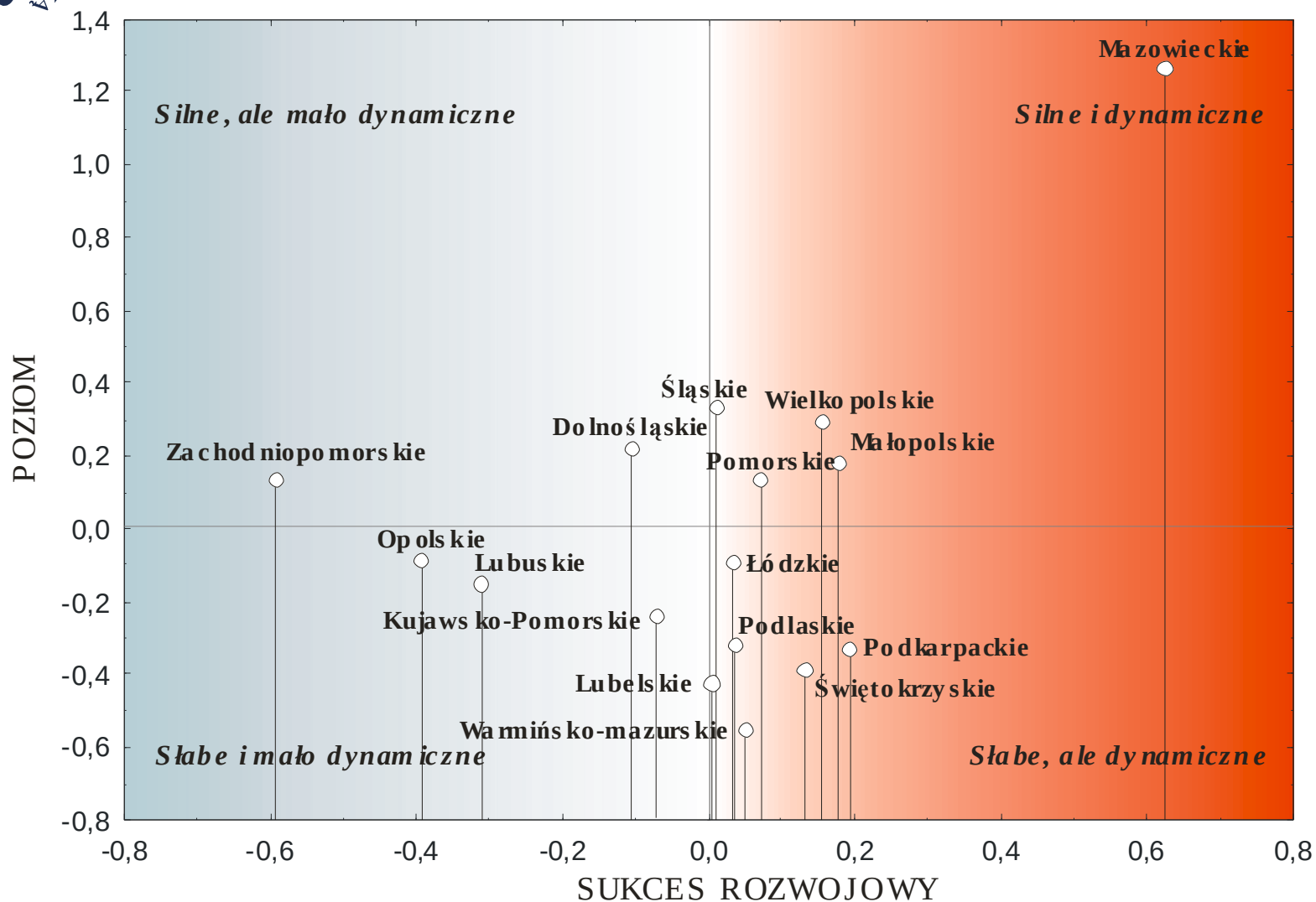
Atrakcyjność inwestycyjna województw

	Wart. wskaźnika synt. 2005	Pozycja w rankingu 2005	Wart. wskaźnika synt. 2006	Pozycja w rankingu 2006	Zmiana pozycji (2006 -2005)
Śląskie	0,93	1	0,92	1	0
Mazowieckie	0,62	2	0,75	2	0
Dolnośląskie	0,47	4	0,73	3	+1
Małopolskie	0,49	3	0,35	4	-1
Wielkopolskie	0,31	5	0,32	5	0
Pomorskie	-0,08	7	0,09	6	+1
Łódzkie	0,04	6	0,007	7	-1
Zachodniopomorskie	-0,09	8	0,006	8	+1
Opolskie	-0,11	9	-0,09	9	0
Lubuskie	-0,13	10	-0,14	10	0
Kujawsko-Pomorskie	-0,31	12	-0,30	11	+1
Warmińsko-Mazurskie	-0,39	13	-0,34	12	+1
Podkarpackie	-0,29	11	-0,45	13	-2
Świętokrzyskie	-0,40	14	-0,54	14	0
Lubelskie	-0,49	15	-0,61	15	0
Podlaskie	-0,58	16	-0,68	16	0



Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową

Syntetyczny wskaźnik sukcesu rozwojowego województw
w latach 1999-2004 na tle poziomu rozwoju społeczno-
gospodarczego w kraju

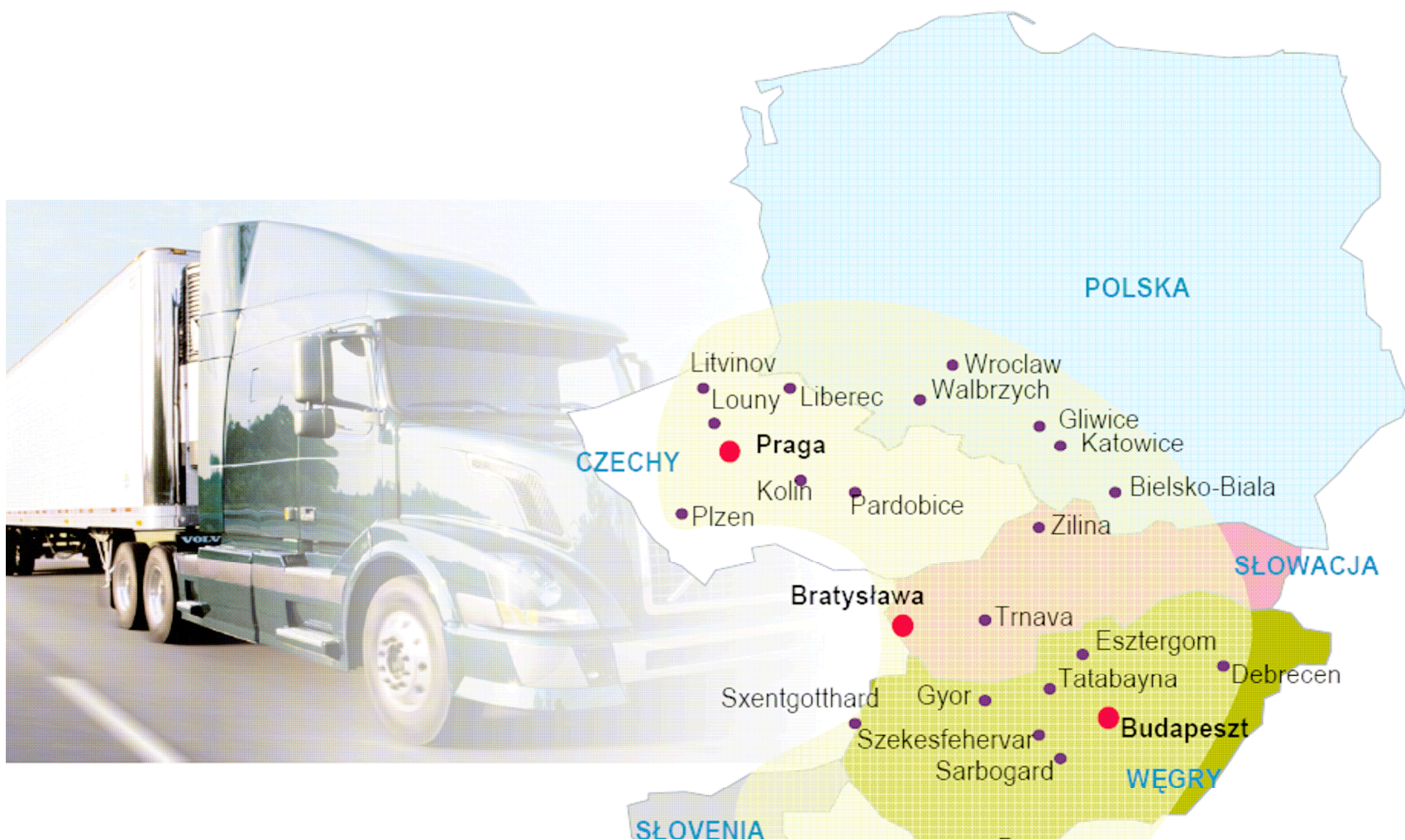


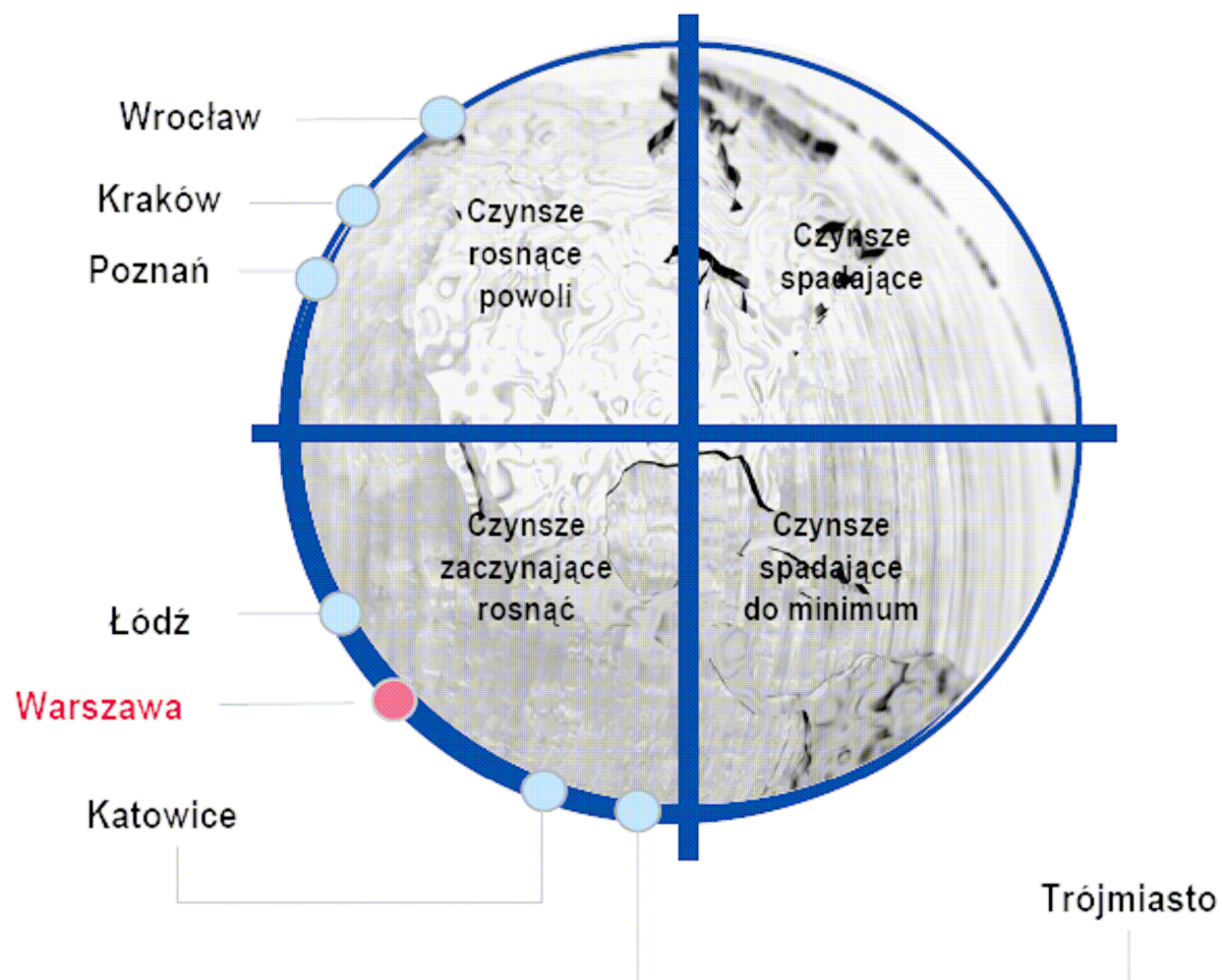


Czy rzeczywiście odnieśliśmy sukces?

Są też problemy:

- **Dynamika przemian gospodarczych i infrastruktury technicznej na tle kraju jest stosunkowo niska**
- **Pozostajemy na „obrzeżach” lokalizacji produkcyjnych Europy środkowej**
- **Brak jest najbardziej prestiżowych i dużych inwestorów zagranicznych**
- **Na „zegarze czynszów biurowych” jesteśmy plasowani stosunkowo nisko, ale dysponujemy znacznymi rezerwami powierzchni**
- **Poziom bezpieczeństwa publicznego jest bardzo niski**

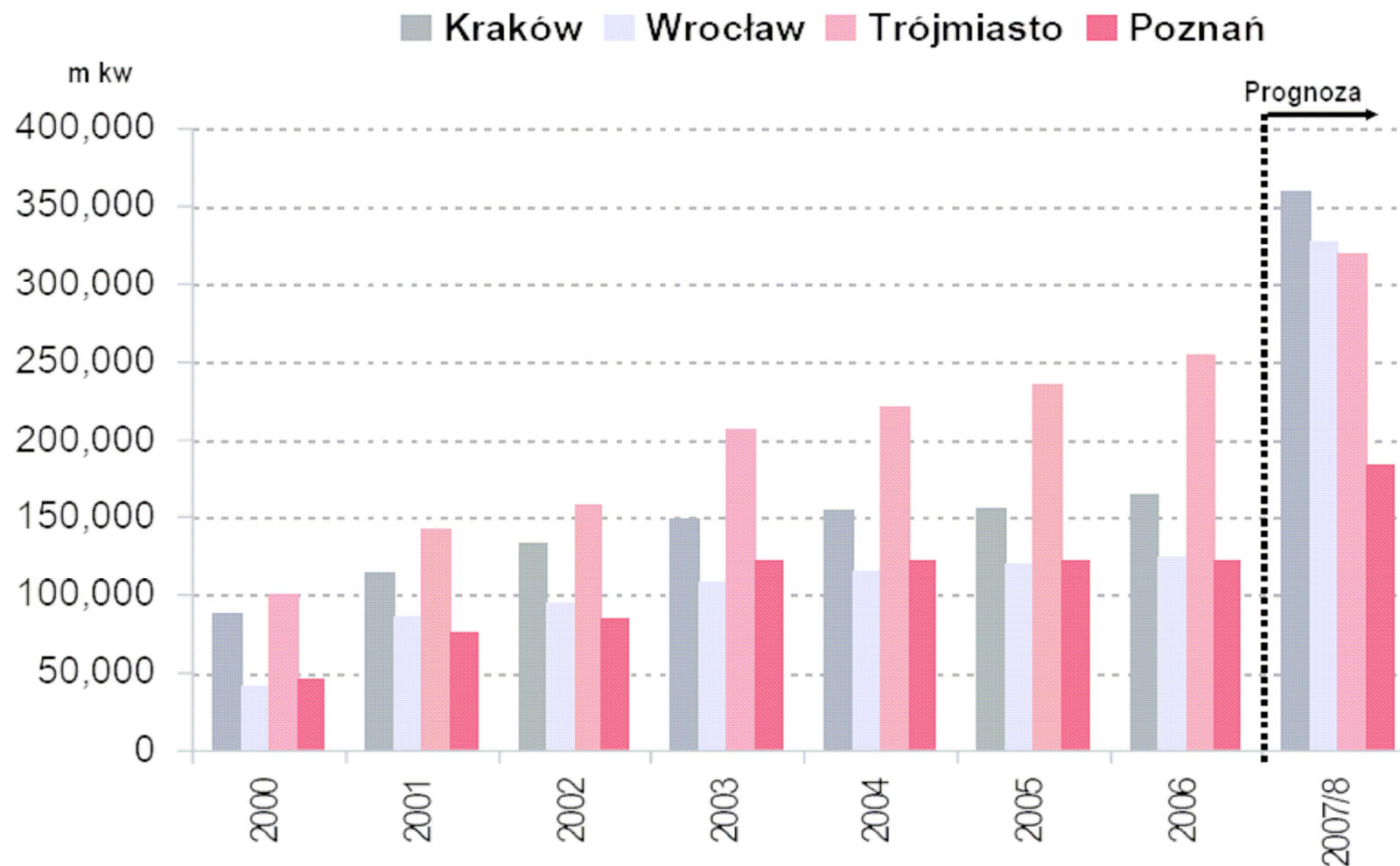




Źródło: Jones Lang LaSalle Research 2007



Podaż powierzchni biurowej



Źródło: Jones Lang LaSalle Research 2007



Co należy uczynić, by wzmocnić potencjał rozwojowy metropolii Trójmiasta i regionu?

- 1. Dostępność komunikacyjna**
- 2. Polityka klastrowa**
- 3. Kontynuacja *roadshows* regionu**
- 4. Sprawna realizacja projektu EURO 2012**
- 5. Zwiększenie liczby i jakości lokalizacji dla inwestorów zagranicznych**
- 6. Poprawa obsługi inwestora na poziomie województwa (wzmocnienie COI) i samorządów lokalnych, prowadzenie wspólnej promocji przez Trójmiasto i okoliczne samorządy (memorandum)**
- 7. Skuteczne wykorzystanie nowych narzędzi POIG**
- 8. Reorientacja kierunków współpracy zagranicznej metropolii i województwa**